



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Матрешка Сити»
(ООО СЗ «Матрешка Сити»)**

426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, оф.261
ИНН 1841076176 КПП 184101001
ОГРН 1181832000250
р/с 40702810068000000980
УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК г.Ижевск
к/с 30101810400000000601 БИК 049401601

СВЕДЕНИЯ

о расчете размера собственных средств Застройщика по состоянию на 31.12.2022г.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика:

№	Активы застройщика	Размер, тыс.руб
1	Активы, в том числе:	1 415 969
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные ч. 1 ст. 18 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"	224 528
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	806
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.1	0
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.1	52 609
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	127 582
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	1 007 822
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0
1.8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям п. 3 ст. 2 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	2 622
2	Обязательства	1 277 147
3	Собственные средства	138 822

Директор



Тронин Д.А.