

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

обычная ликвидационная

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организация застройщик "МАТРЕШКА СИТИ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 261

Коды		
0710001		
30	09	2023
23029377		
1841076176		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	395 711	224 528	575 858
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	395 711	224 528	575 858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 082 542	1 188 819	1 296 692
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	827 992	1 007 822	1 144 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 299	230 299	111 448
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	757	2 622	155 910
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 709 309	1 646 268	2 139 907
	БАЛАНС	1600	1 709 309	1 646 268	2 139 907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	114 250	114 250	114 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	287 965	254 861	138 382
	Итого по разделу III	1300	402 225	369 121	252 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450	-	1 109 792	1 003 960
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	-	1 109 792	1 003 960
	Итого по разделу IV	1400	-	1 109 792	1 003 960
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41	39	38
	Кредиторская задолженность	1520	187 299	167 316	164 165
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 119 745	-	719 102
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 307 084	167 355	883 305
	БАЛАНС	1700	1 709 309	1 646 268	2 139 907



Руководитель

(подпись)

Тронин Дмитрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23029377		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841076176		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	47 194	127 838
	Себестоимость продаж	2120	(17 067)	(22 446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 127	105 392
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(128)	(131)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 999	105 261
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 682	18 044
	Проценты к уплате	2330	(1)	(146)
	Прочие доходы	2340	196	1 084
	Прочие расходы	2350	(3 630)	(3 607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 246	120 636
	Налог на прибыль	2410	(2 142)	(5 692)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 104	114 944

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 104	114 944
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тронин Дмитрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.