

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

обычная  ликвидационная

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 261

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2023
23029377		
1841076176		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	_____
ОГРН/ ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	336 822	224 528	575 858
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	336 822	224 528	575 858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 114 111	1 188 819	1 296 692
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	882 790	1 007 822	1 144 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 299	230 299	111 448
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	944	2 622	155 910
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 682 176	1 646 268	2 139 907
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 682 176	1 646 268	2 139 907



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	114 250	114 250	114 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	271 831	254 861	138 382
	Итого по разделу III	1300	386 091	369 121	252 642
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450	1 105 335	1 109 792	1 003 960
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	1 105 335	1 109 792	1 003 960
	Итого по разделу IV	1400	1 105 335	1 109 792	1 003 960
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40	39	38
	Кредиторская задолженность	1520	190 709	167 316	164 165
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	719 102
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 750	167 355	883 305
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 682 176	1 646 268	2 139 907



Руководитель

(подпись)

**Тронин Дмитрий Алексеевич**

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"</b>	ИНН	23029377		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841076176		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	30 004	127 838
	Себестоимость продаж	2120	(14 190)	(15 735)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 814	112 103
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(94)	(96)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 720	112 007
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 754	13 338
	Проценты к уплате	2330	(1)	(146)
	Прочие доходы	2340	110	84
	Прочие расходы	2350	(3 305)	(2 874)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 278	122 409
	Налог на прибыль	2410	(1 308)	(5 923)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 970	116 486



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 970	116 486
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тронин Дмитрий  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.