

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30	09	2022
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	23029377		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	1841076176		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 261			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	155 803	575 858	337 751
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	155 803	575 858	337 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 136 926	1 296 692	1 677 466
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	973 783	1 144 958	1 521 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 299	111 448	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 285	155 910	2 615
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 584 313	2 139 907	2 017 831
	БАЛАНС	1600	1 584 313	2 139 907	2 017 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	114 250	114 250	114 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 327	138 382	50 467
	Итого по разделу III	1300	367 587	252 642	164 727
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 063 679	1 003 960	1 673 769
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	1 063 679	1 003 960	1 673 769
	Итого по разделу IV	1400	1 063 679	1 003 960	1 673 769
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39	38	20 836
	Кредиторская задолженность	1520	153 008	164 165	158 499
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	719 102	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	719 102	-
	Итого по разделу V	1500	153 047	883 305	179 335
	БАЛАНС	1700	1 584 313	2 139 907	2 017 831

Руководитель

(подпись)

Тронин Дмитрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"	по ОКПО	23029377		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841076176		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	127 838	91 697
	Себестоимость продаж	2120	(15 735)	(11 361)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 103	80 336
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(131)	(129)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 972	80 207
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 044	73
	Проценты к уплате	2330	(146)	(1 130)
	Прочие доходы	2340	1 084	190
	Прочие расходы	2350	(10 317)	(34 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	120 637	45 153
	Налог на прибыль	2410	(5 692)	(3 670)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114 945	41 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	114 945	41 483
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тронин Дмитрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.