

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"</b>	ИНН	23029377		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841076176		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 261</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	629 259	575 858	337 751
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	629 259	575 858	337 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 167 065	1 296 692	1 677 466
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	1 012 034	1 144 958	1 521 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	167 322	111 448	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209 956	155 910	2 615
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 173 602	2 139 907	2 017 831
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 173 602	2 139 907	2 017 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	114 250	114 250	114 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	141 596	138 382	50 467
	Итого по разделу III	1300	255 856	252 642	164 727
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 042 050	1 003 960	1 673 769
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	1 042 050	1 003 960	1 673 769
	Итого по разделу IV	1400	1 042 050	1 003 960	1 673 769
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 280	38	20 836
	Кредиторская задолженность	1520	139 141	164 165	158 499
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	727 275	719 102	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	727 275	719 102	-
	Итого по разделу V	1500	875 696	883 305	179 335
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 173 602	2 139 907	2 017 831



Руководитель

(подпись)

Тронин Дмитрий Алексеевич  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"</b>	ИНН	23029377		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841076176		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	15 590
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 218)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	12 372
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(60)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60)	12 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 428	9
	Проценты к уплате	2330	(16)	(447)
	Прочие доходы	2340	84	20
	Прочие расходы	2350	(2 222)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 214	11 889
	Налог на прибыль	2410	-	(749)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 214	11 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 214	11 140
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тронин Дмитрий  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.