

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	23029377		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	1841076176		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 261</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	495 488	337 751	143 385
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	495 488	337 751	143 385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 594 910	1 677 466	1 795 137
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	1 426 487	1 521 995	1 669 437
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 216	2 615	363
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 114 614	2 017 831	1 938 885
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 114 614	2 017 831	1 938 885



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	114 250	114 250	114 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 950	50 467	(377)
	Итого по разделу III	1300	206 210	164 727	113 883
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	992 063	1 673 769	1 678 010
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	992 063	1 673 769	1 678 010
	Итого по разделу IV	1400	992 063	1 673 769	1 678 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	37	20 836	28 913
	Кредиторская задолженность	1520	160 570	158 499	118 079
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	755 734	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	755 734	-	-
	Итого по разделу V	1500	916 341	179 335	146 992
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 114 614	2 017 831	1 938 885



Руководитель

(подпись)

**Тронин Дмитрий Алексеевич**

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	23029377		
ИНН	1841076176		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МАТРЕШКА СИТИ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	91 697	47 018
	Себестоимость продаж	2120	(11 361)	(7 164)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 336	39 854
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(129)	(104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 207	39 750
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73	21
	Проценты к уплате	2330	(1 130)	(1 596)
	Прочие доходы	2340	190	-
	Прочие расходы	2350	(34 187)	(147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 153	38 028
	Налог на прибыль	2410	(3 670)	(2 113)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 483	35 915



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 483	35 915
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Тронин Дмитрий  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.