

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Индеком»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1832100584

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 21, оф. 510

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «03» августа 2020г.

№ 18-гу18303000-28-2020

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, ограниченный улицами К.Маркса, Пастухова и Красной в г. Ижевске. 1 Этап строительства. Секции 1-4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ» ИНН 1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-029407-2020 от 07 июля 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:059819:48

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:059819		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014359 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 14 апреля 2020 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Распоряжение Правительства УР от 25.03.2020г. № 352-р «О внесении изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 4 сентября 2012 года № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной ул. Карла Маркса, ул. Пастухова, пер. Интернациональным, ул. Красной</p> <p>Распоряжение Правительства УР от 10.04.2020 г. № 397-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта межевания территории), ограниченной ул. Карла Маркса, ул. Пастухова, пер. Интернациональным, ул. Красной в Первомайском районе города Ижевска»</p>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 00518/1 2019 г. разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Кубика» ИНН 1840055720		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв.м):	12 590,30	Площадь участка (кв. м):	5 335,00
	Объем (куб.м):	52 245,80	в том числе подземной части (куб.м):	7 514,20
	Количество этажей (шт.): Этажность	9-10 8-9	Высота (м):	27,52

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1 498,60		
Иные показатели:	<p>Жилой комплекс состоит из четырех жилых секций переменной этажности, одноуровневого подземного паркинга и встроенных коммерческих помещений общественного назначения – офисы.</p> <p>Количество квартир – 94 шт. Площадь квартир – 7 293,70 кв.м Общая площадь квартир приведена с учетом понижающих коэффициентов лоджий (k=0,5), балконов (k=0,3) – 7 330,50 кв.м Общая площадь встроенных помещений (офисов, кладовок) – 890,50 кв.м Общая площадь кладовых жильцов – 28,40 кв.м Общая площадь офисов – 862,10 кв.м Продаваемая площадь, в том числе: – 871,70 кв.м Офисы – 845,60 кв.м Кладовые для багажа автовладельцев – 26,10 кв.м Паркинг: Общая площадь – 548,60 кв.м Площадь машино-мест/мото-мест – 516,30 кв.м Площадь мото-веломест – 32,30 кв.м Количество машино-мест/мото-мест – 40 шт. Количество мото-веломест – 13 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **10 мая 2022 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«03» августа 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«___» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 17 ноября 2020, 14:46:25 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

№ 18-ru18508311-28-2020.pdf
Создан 3 августа 2020, 17:06:19 мск
Размер 170612 байт

Файл подписи

№ 18-ru18508311-28-2020.pdf.sig
Создан 3 августа 2020, 17:06:19 мск
Размер 3461 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

МИНСТРОЙ УР
Министр
Сурнин Дмитрий Николаевич
ИНН: 1831062093
ОГРН: 1021801156420
СНИЛС: 06326781670
RU, 18 Удмуртская Республика, Ижевск
ул.Песочная, 9
surnin_dn@mst.udmr.ru

Выдан

АУ УР "РИЦ УР"
ИНН: 1833046026
ОГРН: 1071840006908
Подразделение: Отдел удостоверяющего центра
RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск
ca@ricudm.ru

Срок действия

Действителен с: 4 июня 2020 г., 11:40:31 мск
Действителен по: 4 июня 2021 г., 11:40:31 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 3 августа 2020, 17:06:18 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Формирование запроса о предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.6)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Использование сертификата для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронном виде (1.2.643.5.3.18.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)
Использование сертификата в системе межведомственного электронного документооборота государственных органов Удмуртской Республики (1.2.643.5.3.18.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)