

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «Матрешка Сити»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1841076176**

полное наименование организации – для юридических лиц).

**Куда: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Ленина, д. 21, офис 606**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

26 декабря 2018 года

№18-ru18303000-99-2018

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<b>Реконструкцию объекта капитального строительства</b>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ» ИНН 1831142736</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-2-008013-2018 от 19 декабря 2018 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051:135; 18:26:030051:136	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011268, №RU18303000-0000000000011269 выданы 13.02.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 533/18 разработана обществом с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «ЛиК», ИНН 1831080938	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и подземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (S=1 674,93 м<sup>2</sup>), жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (S=1 674,45м<sup>2</sup>)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 17 410,10;  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 17 210,62;  <u>3 этап:</u> Автостоянка – 2 491,34;	Площадь участка (кв. м): - 18:26:030051:135; - 18:26:030051:136.  10 374,0; 10 987,0
	Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 66 713,33;  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 62 733,40;	в том числе подземной части (куб.м):  <u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 2 541,49;  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 2 301,9;

			<b>3 этап:</b> Автостоянка – 11 636,25;
Количество этажей (шт.):	<b>1 этап:</b> Жилой дом №3 - 26 (в т.ч.подземный)  <b>2 этап:</b> Жилой дом №4– 26 (в т.ч.подземный)  <b>3 этап:</b> Автостоянка – 2 (подземные)	Высота (м):	<b>1 этап:</b> Жилой дом №3– 71,66;  <b>2 этап:</b> Жилой дом №4 – 72,0;
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 этап:</b> Жилой дом №3 – 1 (подвал)  <b>2 этап:</b> Жилой дом №4– 1 (подвал)  <b>3 этап:</b> Автостоянка – 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1 этап:</b> Жилой дом №3 – 1 489,35;  <b>2 этап:</b> Жилой дом №4 – 1 160,50;  <b>3 этап:</b> Автостоянка –		
Площадь застройки (кв.м.): - Надземная - Подземная	<b>24,14</b> <b>1551,50</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество квартир:</b> Жилой дом №3 (1 этап) - 207 шт.; Жилой дом №4 (2 этап) – 207 шт.</p> <p><b>Общая площадь квартир:</b> Жилой дом № 3 (1 этап) – 11 445,06 м2; Жилой дом № 4 (2 этап) – 11 445,06 м2</p> <p><b>Количество машиномест автостоянки (3 этап) - 56 шт.</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели:

-

Срок действия настоящего разрешения - до 26 декабря 2021 года.  
в соответствии с проектом организации строительства

Министр

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Ястреб

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено  
до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-99-2018 от 26 декабря 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-008013-2018 от 19 декабря 2018 г.  № 18-2-1-2-011505-2019 от 17 мая 2019г.
----	--	---

»;

2. Строку 1 пункта 3. изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051:136
----	---	------------------

»;

3. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011268, подготовлен 13.02.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска
------	---	--

»;

4. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и подземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (офис) в количестве 10 шт., общей площадью (S=963,0 м<sup>2</sup>), индивидуальные колясочные в подвальной части – 56 шт., индивидуальные колясочные в надземной части – 67 шт., жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (S=1 674,45м<sup>2</sup>)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 21 644,41;  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 17 210,62;  <u>3 этап:</u> Автостоянка – 2 315,21;	Площадь участка (кв. м): 10 374,0
	Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 69 269,3;  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 –	в том числе подземной части (куб.м):  <u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 2 710,2;  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 –

	62 733,40;		2 301,9; <u>3 этап:</u> Автостоянка – 10 676,09;
Количество этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 - 26 (в т.ч.подземный)  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4– 26 (в т.ч.подземный)  <u>3 этап:</u> Автостоянка – 2 (подземные)	Высота (м):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3– 71,46;  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 72,0;
Количество подземных этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 1 (подвал)  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4– 1 (подвал)  <u>3 этап:</u> Автостоянка – 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 1 715,5;  <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 1 160,50;		
Площадь застройки (кв.м.): - Надземная - Подземная	<u>3 этап:</u> Автостоянка – 24,14 1419,23		
Иные показатели:	<p>Количество квартир: Жилой дом №3 (1 этап) - 162 шт.; Жилой дом №4 (2 этап) – 207 шт.</p> <p>Общая площадь квартир: Жилой дом № 3 (1 этап) – 12 641,01 м2; Жилой дом № 4 (2 этап) – 11 445,06 м2</p> <p>Количество машиномест автостоянки (3 этап) - 55 шт.</p>		

».



**Министр**

исполнительный полномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

2019 г.

Разрешение на строительство

На шести листах

М.П. «24» июль 2019 года



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-99-2018 от 26 декабря 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 18-2-1-2-008013-2018 от 19 декабря 2018 г.</p> <p>№ 18-2-1-2-011505-2019 от 17 мая 2019г.</p> <p>№ 18-2-1-2-000567-2020 от 16 января 2020г.</p>
----	--	--

»;

2. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и подземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (офис) в количестве 10 шт., общей площадью (S=963,0 м<sup>2</sup>), индивидуальные колясочные в подвальной части – 56 шт., индивидуальные колясочные в надземной части – 67 шт., жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (S=1 674,45м<sup>2</sup>)</b>			
Общая площадь (кв.м.):	<p><u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 21 644,41;</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 17 210,62;</p> <p><u>3 этап:</u> Хореографическая студия – 918,64; Автостоянка – 1 282,4</p>	Площадь участка (кв. м):	10 374,0
Объем (куб.м.):	<p><u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 69 269,3;</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 62 733,40;</p> <p><u>3 этап:</u> Автостоянка – 6 262,1</p>	в том числе подземной части (куб.м):	<p><u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 2 710,2;</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 2 301,9;</p> <p><u>3 этап:</u> Хореографическая студия – 3 784,1</p>
Количество этажей (шт.):	<p><u>1 этап:</u> Жилой дом №3 - 26 (в т.ч.подземный)</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №4– 26 (в т.ч.подземный)</p> <p><u>3 этап:</u> 2</p>	Высота (м):	<p><u>1 этап:</u> Жилой дом №3– 71,46;</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 72,0;</p>

»;



<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p><u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 1 (подвал)</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 1 (подвал)</p> <p><u>3 этап:</u> 1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p> <p>-</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв.м.):</p>	<p><u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 1 715,5;</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 1 160,50;</p> <p><u>3 этап:</u> 1 460,67</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир: Жилой дом №3 (1 этап) - 162 шт.; Жилой дом №4 (2 этап) – 207 шт.</p> <p>Общая площадь квартир: Жилой дом № 3 (1 этап) – 12 641,01 м2; Жилой дом № 4 (2 этап) – 11 445,06 м2</p> <p>Количество машиномест автостоянки (3 этап) - 30 шт.</p>		

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)



20 20 г.



Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-99-2018 от 26 декабря 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>№ 18-2-1-2-008013-2018</b> <b>от 19 декабря 2018 г.</b></p> <p><b>№ 18-2-1-2-011505-2019</b> <b>от 17 мая 2019г.</b></p> <p><b>№ 18-2-1-2-000567-2020</b> <b>от 16 января 2020г.</b></p> <p><b>№ 18-2-1-2-023289-2020</b> <b>от 08 июня 2020г.</b></p>
----	--	--

»;

2. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация с инв. № 533/18 разработана обществом с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «ЛиК», ИНН 1831080938</b></p> <p><b>Проектная документация с инв. № 533/18-1 2020 г. разработана обществом с ограниченной ответственностью проектное бюро «ЧАЙКА ЛАБ», ИНН 1831194692</b></p>
------	---	---

»;

3. Строку 2 пункта 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и подземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (офис) в количестве 11 шт., общей площадью (S=1082,34 кв.м), индивидуальные колясочные в подвальной части – 54 шт., индивидуальные колясочные в надземной части – 67 шт., общей площадью (S=469,18 кв.м), жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (S=1 674,45 кв.м)</b>
----	---

»;

4. Пункт 4. строку 3 столбец 2 изложить в следующей редакции:

«

4.	Общая площадь (кв.м.):	<p><b><u>1 этап:</u></b> <b>Жилой дом №3 – 20 681,41;</b></p> <p><b><u>2 этап:</u></b> <b>Жилой дом №4 – 17 210,62;</b></p> <p><b><u>3 этап:</u></b> <b>Хореографическая студия – 918,64;</b> <b>Автостоянка – 1 282,4</b></p>
----	------------------------	--

»;

5. Пункт 4. строку 8 столбец 2 изложить в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	<b>Количество квартир:</b> Жилой дом №3 (1 этап) - 215 шт. Жилой дом №4 (2 этап) – 207 шт.  <b>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэфф.)</b> Жилой дом № 3 (1 этап) – 12 096,74 кв.м <b>Общая площадь квартир (без учета понижающих коэфф.)</b> Жилой дом № 3 (1 этап) – 12 395,78 кв.м Жилой дом № 4 (2 этап) – 11 445,06 кв.м  <b>Количество машиномест автостоянки (3 этап) - 30 шт.</b>
----	------------------	--

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«18» июня 2020г.

М.П.