

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Матрешка Сити»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841076176

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 21, офис 606

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

26 декабря 2018 года

№18-гу18303000-99-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ» ИНН 1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-008013-2018 от 19 декабря 2018 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051:135; 18:26:030051:136									
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051									
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-									
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011268, №RU18303000-0000000000011269 выданы 13.02.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.									
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-									
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 533/18 разработана обществом с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «ЛиК», ИНН 1831080938									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и подземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (S=1 674,93 м²), жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (S=1 674,45м²)</p> <table border="1" data-bbox="260 1563 1533 2114"> <tr> <td data-bbox="260 1563 635 1899">Общая площадь (кв.м.):</td> <td data-bbox="635 1563 887 1899"> <u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 17 410,10; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 17 210,62; <u>3 этап:</u> Автостоянка – 2 491,34; </td> <td data-bbox="887 1563 1273 1899">Площадь участка (кв. м): - 18:26:030051:135; - 18:26:030051:136.</td> <td data-bbox="1273 1563 1533 1899" style="text-align: center;">10 374,0; 10 987,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1899 635 2114">Объем (куб.м.):</td> <td data-bbox="635 1899 887 2114"> <u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 66 713,33; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 62 733,40; </td> <td data-bbox="887 1899 1273 2114">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1273 1899 1533 2114" style="text-align: center;">1 этап: Жилой дом №3 – 2 541,49; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 2 301,9;</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 17 410,10; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 17 210,62; <u>3 этап:</u> Автостоянка – 2 491,34;	Площадь участка (кв. м): - 18:26:030051:135; - 18:26:030051:136.	10 374,0; 10 987,0	Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 66 713,33; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 62 733,40;	в том числе подземной части (куб.м):	1 этап: Жилой дом №3 – 2 541,49; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 2 301,9;
Общая площадь (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 17 410,10; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 17 210,62; <u>3 этап:</u> Автостоянка – 2 491,34;	Площадь участка (кв. м): - 18:26:030051:135; - 18:26:030051:136.	10 374,0; 10 987,0								
Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №3 – 66 713,33; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 62 733,40;	в том числе подземной части (куб.м):	1 этап: Жилой дом №3 – 2 541,49; <u>2 этап:</u> Жилой дом №4 – 2 301,9;								

			3 этап: Автостоянка – 11 636,25;
Количество этажей (шт.):	1 этап: Жилой дом №3 - 26 (в т.ч.подземный) 2 этап: Жилой дом №4– 26 (в т.ч.подземный) 3 этап: Автостоянка – 2 (подземные)	Высота (м):	1 этап: Жилой дом №3– 71,66; 2 этап: Жилой дом №4 – 72,0;
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап: Жилой дом №3 – 1 (подвал) 2 этап: Жилой дом №4– 1 (подвал) 3 этап: Автостоянка – 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1 этап: Жилой дом №3 – 1 489,35; 2 этап: Жилой дом №4 – 1 160,50;		
Площадь застройки (кв.м.): - Надземная - Подземная	3 этап: Автостоянка – 24,14 1551,50		
Иные показатели:	Количество квартир: Жилой дом №3 (1 этап) - 207 шт.; Жилой дом №4 (2 этап) – 207 шт. Общая площадь квартир: Жилой дом № 3 (1 этап) – 11 445,06 м2; Жилой дом № 4 (2 этап) – 11 445,06 м2 Количество машиномест автостоянки (3 этап) - 56 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **26 декабря 2021 года.**
в соответствии с проектом организации строительства

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Ястреб

(расшифровка подписи)

«26» декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.