

ДОГОВОР №КШ4.Z60/0003

купли-продажи

г. Ижевск

«15» апреля 2019г.

Индивидуальный предприниматель **Чулкин Алексей Аркадьевич**, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ООО «**МАТРЕШКА СИТИ**», в лице Люкина Константина Геннадьевича, действующего на основании доверенности №3 от 18.01.2018 года, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – «**Имущество**»):

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером **18:26:030051:136**, площадью 10374 кв.м.. адрес (местоположение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная.

1.2. Переход права собственности на **Имущество** подлежит государственной регистрации.

1.3. Продавец гарантирует и несет ответственность за нижеуказанные сведения:

1.3.1 На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:26:030051:136, заключен договор аренды № КШЗ.Z60/0001 от 01.11.2018г. между Трониным Д.А. и ООО «Матрешка Сити» для завершения строительства объектов:

- «Холодный паркинг: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 3 очередь строительства. Паркинг»

- «Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 очередь строительства. Дом №3»

- «Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 2 очередь строительства. Дом №4» на срок 5 (пять) лет.

Договор аренды прекращает свое действие в момент регистрации перехода права собственности на земельный участок.

1.4 Право владения и/или пользования земельным участком у Покупателя возникает с момента фактической передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего договора, с соответствующим подписанием Сторонами акта приема-передачи.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества (указанного в п. 1.1.1) составляет **66 373 000 (шестьдесят шесть миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Покупатель производит оплату Цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

Стороны пришли к соглашению о том, что с момента передачи Имущества Покупателю и до его полной оплаты Имущество не признается находящимся в залоге у Продавца.

2.3. Цена Договора оплачивается Покупателем путем передачи Продавцу наличных денежных средств или, по соглашению Сторон, иным способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

2 ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи.

3.3. До подписания акта приема-передачи Покупатель обязан произвести осмотр Имущества и, в случае обнаружения недостатков в передаваемом Имуществе, указать об этом в акте приема-передачи.

3.4. С даты подписания Сторонами акта приема-передачи бремя содержания Имущества, а равно риск его случайного повреждения или гибели несет Покупатель.

3.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6. Покупатель обязуется за свой счет и своими силами зарегистрировать переход права на отчуждаемый Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике в установленном порядке.

3.7. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в т.ч. представить все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны обязаны возместить друг другу убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд, расположенный на территории УР, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

ИП Чулкин А.А.
426035, Удмуртская Респ, Ижевск г, им Репина
ул, дом № 35/1, квартира 106
ИНН 183107136518
ОГРН 3041831307031
р/с 40802810529020001484
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000824 БИК 042202824



/Чулкин А.А./

М.п.

Покупатель:

ООО "МАТРЕШКА СИТИ"
426004, Удмуртская Респ, Ижевск г, Ленина ул,
дом № 21, офис 606
ИНН 1841076176 КПП 184101001
ОГРН 1181832000250
р/с 40702810068000000980
УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО
СБЕРБАНК
в г. Ижевске
к/с 30101810400000000601 БИК 049401601



М.п.

/Люкин К.Г./

**АКТ
приема-передачи**

г. Ижевск

« 15 » апреля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Чулкин Алексей Аркадьевич, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **ООО «МАТРЕШКА СИТИ»**, в лице Люкина Константина Геннадьевича, действующего на основании доверенности №3 от 18.01.2018 года, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи № **КШ4.Z60/0003** от « 15 » апреля 2019г. (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – «**Имущество**»):

1.1 Земельный участок с кадастровым номером **18:26:030051:136**, площадью 10374 кв.м.. адрес (местоположение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная.

2. На момент подписания настоящего акта расчет между Сторонами по Договору произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых по одному остается у каждой из сторон, а один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

ИП Чулкин А.А.
426035, Удмуртская Респ, Ижевск г, им Репина
ул, дом № 35/1, квартира 106
ИНН 183107136518
ОГРН 3041831307031
р/с 40802810529020001484
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000824 БИК 042202824

Покупатель:

ООО "МАТРЕШКА СИТИ"
426004, Удмуртская Респ, Ижевск г, Ленина ул,
дом № 21, офис 606
ИНН 1841076176 КПП 184101001
ОГРН 1181832000250
р/с 40702810068000000980
УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО
СБЕРБАНК
в г. Ижевске
к/с 30101810400000000601 БИК 049401601



/Чулкин А.А./

М.п.



/Люкин К.Г.

М.п.

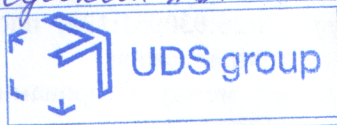
подпись

Лицо, поставившее штамп: _____
подпись

Удостоверена штампом _____

Каждая страница настоящего документа от имени

Каждая страница настоящего документа от имени
удостоверена штампом



Лицо, поставившее штамп: Старикова Д.О.
подпись

подпись



**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской
Республике**

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации «25» апреля 2019г.

Номер регистрации 18:26:030051:136-18/001/2019-12

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав Дементьева С.Н.

(подпись) (Ф.И.О.)



Итого пронумеровано, про
скреплено
печатью 4/четыре лист
Государственный регистратор
Дементьев Дементьев
подпись М.Г.

