

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   03   2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"	по ОКПО 61572816
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5016018436
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267   16
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ 383
Местонахождение (адрес) 141309, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, д. № 1, оф. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 875 256	24 756 287	25 215 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	750 356 250	750 356 250	1 205 845 250
	Отложенные налоговые активы	1180	207 535 415	204 777 464	172 130 705
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	980 766 921	979 890 000	1 403 191 787
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42 671 879	35 998 729	38 202 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 118 648	1 118 648	1 359 536
	Дебиторская задолженность	1230	260 322 409	251 760 093	252 722 136
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 600 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 395	43 509	221 552
	Прочие оборотные активы	1260	8 020	11 226	2 546
	Итого по разделу II	1200	307 926 350	288 932 204	292 508 562
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 288 693 270	1 268 822 205	1 695 700 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315 000	14 315 000	14 315 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(993 752 724)	(982 645 589)	(848 450 634)
	Итого по разделу III	1300	(979 437 724)	(968 330 589)	(834 135 634)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 426 855 630	1 424 855 630	382 642 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 041 531	6 041 779	6 042 771
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 432 897 161	1 430 897 409	388 684 939
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	39 965 451	364 590 180	1 739 904 812
	Кредиторская задолженность	1520	792 264 683	438 661 504	398 242 532
	Доходы будущих периодов	1530	3 003 700	3 003 700	3 003 700
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	835 233 834	806 255 385	2 141 151 043
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 288 693 270	1 268 822 205	1 695 700 349

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРЁЖИК БЕРЕНДЕЙ»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
БОЛДЖО В.А.

Руководитель

(подпись)

Бобиков Игорь  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	03	2021
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</u>	по ОКПО <b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	12267	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ <b>383</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	11 000	3 000
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 000	3 000
	Коммерческие расходы	2210	(1 709 990)	(2 169 687)
	Управленческие расходы	2220	(5 508 001)	(8 024 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 206 991)	(10 191 245)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 557 968	24 397 242
	Проценты к уплате	2330	(23 391 928)	(27 212 373)
	Прочие доходы	2340	35 514	30 856 412
	Прочие расходы	2350	(1 859 899)	(137 516 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 865 336)	(119 666 022)
	Налог на прибыль	2410	2 758 199	23 682 976
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 758 199	23 682 976
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 107 137)	(95 983 046)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 107 137)	(95 983 046)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК **БЕРЕНДЕЙ**»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
БОЛДЫКОВ В. А.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Бобиков Игорь  
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

