

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</b>	по ОКПО	<b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141300, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, д. № 1, кв. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 331	25 675	26 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 711 956	1 328 756	1 126 596
	Отложенные налоговые активы	1180	183 302	170 542	88 441
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 920 589	1 524 973	1 241 182
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 170	281 088	692 558
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 351	5 904	8 849
	Дебиторская задолженность	1230	324 535	318 542	416 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 392	3 670	5 424
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	3
	Итого по разделу II	1200	361 451	609 204	1 123 808
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 282 039</b>	<b>2 134 177</b>	<b>2 364 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(893 174)	(824 963)	(446 105)
	Итого по разделу III	1300	(878 859)	(810 648)	(431 790)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	396 582	378 900	1 525 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 043	6 044	6 047
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	402 625	384 944	1 531 384
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 266 545	2 441 797	851 289
	Кредиторская задолженность	1520	238 725	118 085	56 101
	Доходы будущих периодов	1530	253 004	-	358 006
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 758 274	2 559 881	1 265 396
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 282 039	2 134 177	2 364 990

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бобиков Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</b>	ИНН	<b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	104 013	98 996
	Себестоимость продаж	2120	(91 251)	(102 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 762	(3 116)
	Коммерческие расходы	2210	(8 587)	(9 697)
	Управленческие расходы	2220	(30 240)	(47 009)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 065)	(59 822)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 898	95 428
	Проценты к уплате	2330	(133 608)	(133 029)
	Прочие доходы	2340	602 266	179 622
	Прочие расходы	2350	(634 464)	(392 239)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(80 973)	(310 040)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 434)	(8 570)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	3
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	12 760	53 435
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68 212)	(256 602)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68 212)	(256 602)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бобиков Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.