

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"	по ОКПО 61572816		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5016018436		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141309, Московская обл, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Андрея Рублева, д. 1, офис 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АУДИТ И ПРАВО АЛЬЯНС КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7730631587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107746736789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 055	22 510	24 756
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	460 956	740 956	750 356
	Отложенные налоговые активы	1180	223 930	214 711	204 777
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	706 941	978 177	979 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 165	45 903	35 999
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 073	1 119
	Дебиторская задолженность	1230	147 524	292 236	251 760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 600	2 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 685	1 183	44
	Прочие оборотные активы	1260	13	1	11
	Итого по разделу II	1200	201 988	342 996	288 932
	БАЛАНС	1600	908 929	1 321 173	1 268 822

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 059 290)	(1 022 603)	(982 646)
	Итого по разделу III	1300	(1 044 975)	(1 008 288)	(968 331)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 144 856	1 424 856	1 424 856
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 037	6 041	6 042
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	753 098	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 903 990	1 430 896	1 430 897
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 248	107 852	364 590
	Кредиторская задолженность	1520	6 665	790 712	438 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	3 004
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 914	898 564	806 255
	БАЛАНС	1700	908 929	1 321 173	1 268 822

Руководитель

(подпись)

**Бобиков Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

16 мая 2023 г.

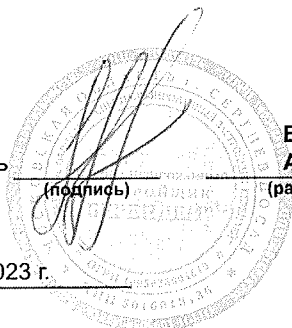
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		61572816		
		5016018436		
		41.20		
		12267	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	84	1 098
	Себестоимость продаж	2120	-	(414)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84	684
	Коммерческие расходы	2210	-	(6 061)
	Управленческие расходы	2220	(23 785)	(21 873)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 701)	(27 250)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 954	75 240
	Проценты к уплате	2330	(90 405)	(96 118)
	Прочие доходы	2340	10 670	796
	Прочие расходы	2350	(7 428)	(2 538)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 910)	(49 870)
	Налог на прибыль	2410	9 219	9 934
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 223	9 934
	Прочее	2460	4	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 687)	(39 936)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 687)	(39 936)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Бобиков Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

16 мая 2023 г.