

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация <u>Акционерное общество "Берендей"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	61572816		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	5016018436		
Местонахождение (адрес)		68,1		
<u>141300, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева, дом № 1, оф. 1</u>		67	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 145	27 146	27 483
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 126 596	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88 441	69 127	69 111
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 241 182	96 273	96 594
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	692 558	656 671	1 035 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 849	27 310	3 593
	Дебиторская задолженность	1230	416 974	163 942	235 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	552 850	147 379
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 424	759	93 873
	Прочие оборотные активы	1260	3	14	25
	Итого по разделу II	1200	1 123 808	1 401 546	1 516 012
	БАЛАНС	1600	2 364 990	1 497 819	1 612 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(446 105)	(348 679)	(352 625)
	Итого по разделу III	1300	(431 790)	(334 364)	(338 310)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 525 337	1 067 856	1 177 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 047	6 034	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 531 384	1 073 890	1 177 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	851 289	396 934	214 141
	Кредиторская задолженность	1520	56 101	361 359	558 160
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 430
	Прочие обязательства	1550	358 006	-	-
	в том числе: Задолженность по ДДУ		358 006	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 265 396	758 293	773 731
	БАЛАНС	1700	2 364 990	1 497 819	1 612 606



руководитель

(подпись)

Бобиков Игорь
Александрович

(цифровая подпись)

28 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
61572816		
5016018436		
68.1		
67	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Берендей"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	14 315	-	-	-	(352 625)	(338 310)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 946	3 946
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	3 946
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

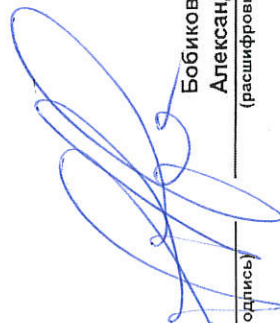
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	14 315	-	-	-	(348 679)	(334 364)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(97 426)	(97 426)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(97 426)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	14 315	-	-	-	(446 105)	(431 790)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(338 310)	3 946	-	(334 364)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(338 310)	3 946	-	(334 364)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(352 625)	3 946	-	(348 679)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(352 625)	3 946	-	(348 679)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(431 790)	(334 364)	(338 310)



Бобиков Игорь
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

организация Акционерное общество "Берендей"

идентификационный номер налогоплательщика

ид экономической Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного
деятельности недвижимого имущества

организационно-правовая форма / форма собственности

акрытое акционерное общество / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
61572816		
5016018436		
68.1		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	214 041	779 464
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	46 958	26 711
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	167 083	752 753
Платежи - всего	4120	(543 861)	(527 456)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(291 392)	(505 562)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 390)	(8 776)
процентов по долговым обязательствам	4123	(55 306)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(187 773)	(13 118)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(329 820)	252 008
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	40 688	302
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	688	302
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	40 000	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(574 146)	(406 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(574 146)	(406 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(533 458)	(405 898)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 218 954	423 873
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 218 954	423 873
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(373 616)	(354 544)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(373 616)	(354 544)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	845 338	69 329
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(17 940)	(84 561)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	759	93 873
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 423	759
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	22 604	(8 553)

Руководитель

(подпись)

Бобиков Игорь
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.