

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>61572816</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>5016018436</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>384</b>				
<b>141309, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, д. № 1, кв. 1</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АО "АУДИТ И ПРАВО АЛЬЯНС КОНСАЛТИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7730631587</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1107746736789</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 756	25 216	25 675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	750 356	1 205 845	1 328 756
	Отложенные налоговые активы	1180	204 777	172 131	170 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	979 890	1 403 192	1 524 973
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35 999	38 203	281 088
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 119	1 360	5 904
	Дебиторская задолженность	1230	251 760	252 722	318 542
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	222	3 670
	Прочие оборотные активы	1260	11	3	-
	Итого по разделу II	1200	288 932	292 509	609 204
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 268 822	1 695 700	2 134 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(982 646)	(848 451)	(824 963)
	Итого по разделу III	1300	(968 331)	(834 136)	(810 648)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 424 856	382 642	378 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 042	6 043	6 044
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 430 897	388 685	384 944
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	364 590	1 739 905	2 441 797
	Кредиторская задолженность	1520	438 662	398 243	118 085
	Доходы будущих периодов	1530	3 004	3 004	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	806 255	2 141 151	2 559 881
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 268 822	1 695 700	2 134 177



Руководитель

(подпись)

Бобиков Игорь  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</u>	по ОКПО <b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 737	103 230
	Себестоимость продаж	2120	(6 839)	(91 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(102)	11 979
	Коммерческие расходы	2210	(7 261)	(11 591)
	Управленческие расходы	2220	(29 408)	(57 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 771)	(57 493)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 931	153 347
	Проценты к уплате	2330	(99 031)	(173 976)
	Прочие доходы	2340	41 579	689 678
	Прочие расходы	2350	(153 550)	(636 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(166 842)	(25 078)
	Налог на прибыль	2410	32 648	1 590
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32 648	1 590
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(134 195)	(23 488)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(134 195)	(23 488)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бобиков Игорь  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.