

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</b>	по ОКПО	<b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141300, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, д. № 1, кв. 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 446	25 675	26 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 655 956	1 328 756	1 126 596
	Отложенные налоговые активы	1180	170 542	170 542	88 441
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 851 943</b>	<b>1 524 973</b>	<b>1 241 182</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25 421	281 088	692 558
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 048	5 904	8 849
	Дебиторская задолженность	1230	383 510	318 542	416 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 882	3 670	5 424
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>415 862</b>	<b>609 204</b>	<b>1 123 808</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 267 806</b>	<b>2 134 177</b>	<b>2 364 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(839 730)	(824 963)	(446 105)
	Итого по разделу III	1300	(825 415)	(810 648)	(431 790)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	646 172	378 900	1 525 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 083	6 044	6 047
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	652 255	384 944	1 531 384
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 120 505	2 441 797	851 289
	Кредиторская задолженность	1520	70 460	118 085	56 101
	Доходы будущих периодов	1530	250 000	-	358 006
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 440 965	2 559 881	1 265 396
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 267 806	2 134 177	2 364 990

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бобиков Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</b>	ИНН	<b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	104 010	68 177
	Себестоимость продаж	2120	(91 251)	(76 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 759	(8 448)
	Коммерческие расходы	2210	(6 261)	(6 221)
	Управленческие расходы	2220	(21 320)	(32 634)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 822)	(47 303)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69 439	61 812
	Проценты к уплате	2330	(90 358)	(87 003)
	Прочие доходы	2340	541 238	115 646
	Прочие расходы	2350	(520 185)	(256 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 688)	(213 749)
	Текущий налог на прибыль	2410	(40)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 017)	(8 450)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(40)	3
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	34 298
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 768)	(179 448)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 768)	(179 448)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бобиков Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.