



Группа Компаний «Априори»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора**



Акционерам АО «Берендей»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Берендей» (ОГРН 1095038004610, дом 1, оф. 1, улица Андрея Рублева, г. Сергиев Посад, Сергиево-Посадский р-н, Московская обл., 141300), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета об изменениях капитала за 2019 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Берендей» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на следующие обстоятельства и на информацию, раскрытую в разделе 3 отчета об изменениях капитала, где указано, что по состоянию на 31.12.2019 года чистые активы аудируемого лица имеют отрицательную величину и составляют минус 831 132 тыс. руб.

Данные события и условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с аудируемым лицом, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Скворцов В.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Априори»,
ОГРН 1037739920151,
105062, Москва г, ул. Жуковского, дом . 5А, оф. 3
член СРО ААС, ОРНЗ 11706065256

02 июля 2020 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	31 12 2019		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	61572816		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	ИНН	5016018436		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	<u>141300, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, д. № 1, кв. 1</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Априори"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7713510790**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1037739920151**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 216	25 675	26 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 205 845	1 328 756	1 126 596
	Отложенные налоговые активы	1180	172 131	170 542	88 441
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 403 192	1 524 973	1 241 182
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 203	281 088	692 558
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 360	5 904	8 849
	Дебиторская задолженность	1230	252 722	318 542	416 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	222	3 670	5 424
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	3
	Итого по разделу II	1200	292 509	609 204	1 123 827
	БАЛАНС	1600	1 695 700	2 134 177	2 365 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(848 451)	(824 963)	(446 105)
	Итого по разделу III	1300	(834 136)	(810 648)	(431 790)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	382 642	378 900	1 525 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 043	6 044	6 047
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	388 685	384 944	1 531 384
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 739 905	2 441 797	851 289
	Кредиторская задолженность	1520	398 243	118 085	56 120
	Доходы будущих периодов	1530	3 004	-	358 006
	в том числе:				
	Договора долевого участия		3 004	-	358 006
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Договора долевого участия		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 141 151	2 559 881	1 265 416
	БАЛАНС	1700	1 695 700	2 134 177	2 365 009

Руководитель



(подпись)



Байдков Игорь
Александрович
(подпись)

27 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2019
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		61572816		
		5016018436		
		68.1		
		12267	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	103 230	128 646
	Себестоимость продаж	2120	(91 251)	(126 716)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 979	1 930
	Коммерческие расходы	2210	(11 591)	(14 471)
	Управленческие расходы	2220	(57 881)	(73 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 493)	(85 659)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153 347	128 815
	Проценты к уплате	2330	(173 976)	(180 254)
	Прочие доходы	2340	689 678	247 787
	Прочие расходы	2350	(636 634)	(571 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 078)	(460 962)
	Налог на прибыль	2410	1 590	82 104
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 590	82 104
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 488)	(378 858)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 488)	(378 858)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



27 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	12
61572816	2019
5016018436	
68.1	
12267	16
384	

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 31 12 2019
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества ИНН 5016018436
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества по ОКПО 61572816
 по ОКФС 68.1
 по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	14 315	-	-	-	(446 105)	(431 790)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(378 858)	(378 858)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(378 858)	(378 858)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	14 315	-	-	-	(824 963)	(810 648)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(23 488)	(23 488)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(23 488)	(23 488)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	14 315	-	-	-	(848 451)	(834 136)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(831 132)	(810 648)	(73 784)



Руководитель

(подпись)

27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	61572816		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	5016018436		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	633 226	326 335
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	118 462	132 657
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	514 764	193 678
Платежи - всего	4120	(389 273)	(228 281)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 800)	(74 351)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 802)	(8 789)
процентов по долговым обязательствам	4123	(76 026)	(112 208)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(254 645)	(32 933)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	243 953	98 054
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	815 263	49 777
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	619 111	20 040
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	196 152	29 737
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(496 200)	(225 750)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(496 200)	(225 750)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	319 063	(175 973)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	399 968	124 784
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	399 968	124 784
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(966 448)	(48 242)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(966 448)	(48 242)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(566 480)	76 542
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 464)	(1 377)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 670	5 424
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	221	3 672
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	15	(375)

Руководитель

(подпись)

Бобиков Игорь
Александрович
(подпись)

27 марта 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
61572816		
5016018436		
68.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



Бобиков Игорь Александрович
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	25 216	25 675	26 145
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 205 845	1 328 756	1 126 596
Отложенные налоговые активы	1180	172 131	170 542	88 441
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	38 203	281 088	692 558
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 360	5 904	8 849
Дебиторская задолженность*	1230	252 722	318 542	416 993
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	222	3 670	5 424
Прочие оборотные активы	1260	3	-	3
ИТОГО активы	-	1 695 700	2 134 177	2 365 009
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	382 642	378 900	1 525 337
Отложенные налоговые обязательства	1420	6 043	6 044	6 047
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 739 905	2 441 797	851 289
Кредиторская задолженность	1520	398 243	118 085	56 120
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 526 832	2 944 825	2 438 793
Стоимость чистых активов	-	(831 132)	(810 648)	(73 784)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

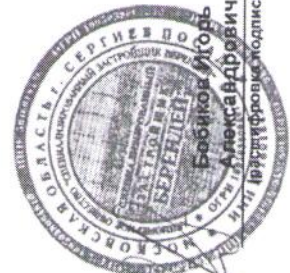
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-



Руководитель
 (подпись)
 Александрович

27 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

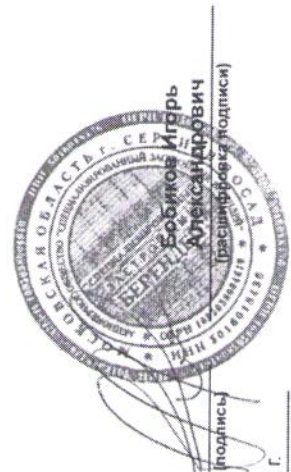
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	-	-	-	
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2019г.	-	-	-	-	
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

27 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	1 328 756	-	496 200	619 111	-	193 325	-	1 205 845	-
	5311	за 2018г.	1 126 596	-	22 500	23 340	-	129 808	-	1 328 756	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2019г.	1 328 756	-	496 200	619 111	-	193 325	-	1 205 845	-
	5310	за 2018г.	1 126 596	-	22 500	23 340	-	129 808	-	1 328 756	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Бобиков Игорь
 Александрович
 (электронная подпись)

27 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в поступлении	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
															платежи	на финансовый результат
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	32 545	-	8 822	-	(9 643)	-	-	-	-	30	-	-	31 754	-
в том числе:	5521	за 2018г.	17 442	-	15 103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 545	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	32 545	-	8 822	-	(9 643)	-	-	-	-	30	-	-	31 754	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	17 442	-	15 103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 545	-
Прочая	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	285 996	-	47 992	-	(105 049)	-	(2 034)	-	-	64	-	-	226 962	(6 014)
в том числе:	5530	за 2018г.	421 166	(21 635)	131 126	-	(292 718)	-	(4 807)	(21 635)	-	31 203	-	-	285 996	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	73 739	-	9 771	-	(23 755)	-	-	-	-	15	-	-	59 770	(4 514)
Авансы выданные	5531	за 2018г.	268 147	(21 635)	24 839	-	(250 447)	-	(21 635)	-	-	31 000	-	-	73 539	-
Прочая	5512	за 2019г.	40 305	-	4 745	-	(4 159)	-	(2 034)	-	-	-	-	-	38 858	(1 500)
	5532	за 2018г.	81 523	-	2 931	-	(39 341)	-	(4 807)	-	-	-	-	-	40 305	-
	5513	за 2019г.	171 952	-	33 476	-	(77 136)	-	-	-	-	48	-	-	128 353	-
	5533	за 2018г.	71 496	-	103 356	-	(2 929)	-	-	-	-	203	-	-	172 152	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	318 541	-	56 814	-	(114 692)	-	(2 034)	-	-	-	-	-	256 736	(6 014)
	5520	за 2018г.	438 608	(21 635)	146 229	-	(292 718)	-	(4 807)	(21 635)	-	-	-	-	318 541	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	382 056	770 948	-	(770 304)	-	-	30	-	382 730
в том числе:	5571	за 2018г.	1 525 337	283 393	-	(1 426 674)	-	-	-	-	382 056
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	378 900	770 898	-	(767 156)	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	1 525 337	280 237	-	(1 426 674)	-	-	-	-	382 642
прочая	5554	за 2019г.	3 156	50	-	(3 148)	-	-	30	-	378 900
	5574	за 2018г.	-	3 156	-	-	-	-	-	-	88
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	3 156
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	2 556 725	528 175	-	(1 184 708)	(12)	-	X	X	-
в том числе:	5580	за 2018г.	907 390	1 644 208	-	(332 324)	-	-	64	13	2 138 059
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	5 231	8 305	-	(2 767)	(12)	-	-	-	10 757
	5581	за 2018г.	25 619	1 824	-	(22 212)	-	-	-	-	5 231
авансы полученные	5562	за 2019г.	108 265	346 466	-	(69 891)	-	-	15	-	386 953
	5582	за 2018г.	20 484	73 111	-	(16 309)	-	-	31 000	-	108 265
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2019г.	1 364	14	-	(996)	-	-	48	-	445
	5584	за 2018г.	2 014	(45)	-	(890)	-	-	203	26	1 364
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	2 459 406	173 390	-	(1 110 986)	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	851 289	1 569 318	-	(284 976)	-	-	-	-	1 739 905
прочая	5566	за 2019г.	67	-	-	(67)	-	-	-	-	2 441 797
	5586	за 2018г.	8 004	-	-	(7 937)	-	-	-	-	67
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	2 938 781	1 299 123	-	(1 955 012)	(12)	-	X	X	2 520 789
	5570	за 2018г.	2 432 727	1 927 601	-	(1 758 998)	-	-	X	X	2 938 781

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



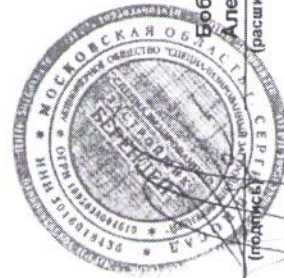
Руководитель
 Бобиков Игорь Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	1 485	10 303
Расходы на оплату труда	5620	10 162	10 275
Отчисления на социальные нужды	5630	3 072	3 051
Амортизация	5640	460	470
Прочие затраты	5650	52 310	88 765
Итого по элементам	5660	67 489	112 864
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	242 953	402 623
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	310 442	515 487

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

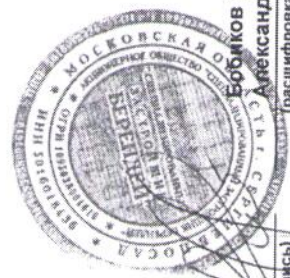


Руководитель
Бобиков Игорь Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	32 053	32 053	24 552
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Бориков Игорь Александрович**
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

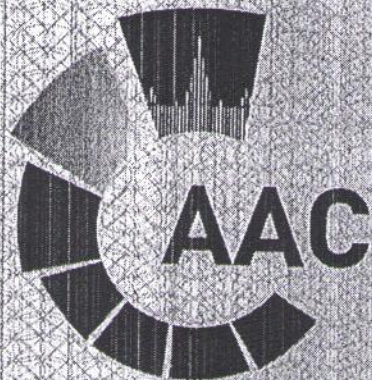
9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.
		Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2019г.	5910	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-



Руководитель
Бобиков Игорь Александрович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 13471

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"АПРИОРИ"

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО ААС от
14 апреля 2017 года (протокол № 310) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО ААС 14 апреля 2017 года
за основным регистрационным номером записи –

11706065256

Президент СРО ААС

А. Д. Шеремет



УТВЕРЖДЕНО
ПРЕДСЕДИТЕЛЕМ
СРО ААС

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 008048

В соответствии с ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
(полномоченного органа аттестации аудитора)

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 12 ноября 2003 г.

№ 348

СКВОРЦОВУ ВЛАДИМИРУ ВИКТОРОВИЧУ

(фамилия, имя, отчество аудитора в действительном паспорте)

ИНН 502905286272

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с 12 ноября 2003 г. на неограниченный срок.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«03» марта 2020 г.

№ 14023-Ф/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению Скворцова Владимира Викторовича в том, что аудитор

Скворцов Владимир Викторович

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ **K008048** в области **общего аудита**, выданный на основании **приказа Минфина России от 12 ноября 2003 г. № 348**

является членом СРО ААС и **включен** в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» **02 марта 2020 г.** за основным регистрационным номером записи:

2	2	0	0	6	0	7	9	5	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»
ОРНЗ 21703012312, период членства с 11.01.2017 г. по 17.02.2020 г.



Генеральный директор СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
СКВОРЦОВ В.В.

(подпись)

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,

ОПЕЧАТАНО 35 (Трицать пять)

Листа.

Генеральный Директор ООО «Априори»

СКВОРЦОВ В.В. *[Signature]*

