

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</b>	по ОКПО	<b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141309, Московская обл, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Андрея Рублева, д. 1, офис 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 714	22 055	22 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	460 956	460 956	740 956
	Отложенные налоговые активы	1180	239 156	223 930	214 711
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	721 827	706 941	978 177
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70 447	50 165	45 903
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 073
	Дебиторская задолженность	1230	117 737	147 524	292 236
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 600	2 600	2 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 350 111	1 685	1 183
	Прочие оборотные активы	1260	5	13	1
	Итого по разделу II	1200	1 540 902	201 988	342 996
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 262 728	908 929	1 321 173

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 120 243)	(1 059 290)	(1 022 603)
	Итого по разделу III	1300	(1 105 928)	(1 044 975)	(1 008 288)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 496 630	1 144 856	1 424 856
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 037	6 037	6 041
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	753 098	753 098	-
	Итого по разделу IV	1400	3 255 764	1 903 990	1 430 896
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	106 227	43 248	107 852
	Кредиторская задолженность	1520	6 664	6 665	790 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 891	49 914	898 564
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 262 728	908 929	1 321 173

Руководитель

(подпись)

Бобиков Игорь  
Александрович

(расшифровка подписи)

22 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</b>	ИНН	<b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	62	64
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62	64
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 179)	(18 538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 117)	(18 474)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 656	53 229
	Проценты к уплате	2330	(59 179)	(70 462)
	Прочие доходы	2340	317	8 132
	Прочие расходы	2350	(36 856)	(5 370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76 179)	(32 945)
	Налог на прибыль	2410	15 227	6 353
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 227	6 357
	Прочее	2460	-	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 952)	(26 588)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 952)	(26 588)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бобиков Игорь  
Александрович**

(расшифровка подписи)

22 октября 2023 г.