

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</u>	по ОКПО 61572816		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5016018436		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
141309, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, д. № 1, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АУДИТ И ПРАВО АЛЬЯНС КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7730631587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107746736789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 531	24 756	25 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	740 956	750 356	1 205 845
	Отложенные налоговые активы	1180	214 711	204 777	172 131
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	978 198	979 890	1 403 192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 903	35 999	38 203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 073	1 119	1 360
	Дебиторская задолженность	1230	292 236	251 760	252 722
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 600	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 183	44	222
	Прочие оборотные активы	1260	1	11	3
	Итого по разделу II	1200	342 996	288 932	292 509
	БАЛАНС	1600	1 321 194	1 268 822	1 695 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 022 582)	(982 646)	(848 451)
	Итого по разделу III	1300	(1 008 267)	(968 331)	(834 136)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 424 856	1 424 856	382 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 041	6 042	6 043
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 430 896	1 430 897	388 685
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	107 852	364 590	1 739 905
	Кредиторская задолженность	1520	790 712	438 662	398 243
	Доходы будущих периодов	1530	-	3 004	3 004
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	898 564	806 255	2 141 151
	БАЛАНС	1700	1 321 194	1 268 822	1 695 700

Руководитель

(подпись)



**Бобиков Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</u>		61572816		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5016018436		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 098	6 737
	Себестоимость продаж	2120	(414)	(6 839)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	684	(102)
	Коммерческие расходы	2210	(6 061)	(7 261)
	Управленческие расходы	2220	(21 873)	(29 408)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 250)	(36 771)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 240	80 931
	Проценты к уплате	2330	(96 118)	(99 031)
	Прочие доходы	2340	796	41 579
	Прочие расходы	2350	(2 538)	(153 550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 870)	(166 842)
	Налог на прибыль	2410	9 934	32 648
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 934	32 648
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 936)	(134 195)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 936)	(134 195)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бобиков Игорь
Александрович

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.