

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация **Акционерное общество "Берендей"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**141300, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, дом № 1, оф. 1**

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
61572816		
5016018436		
68.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 675	26 145	27 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 328 756	1 126 596	-
	Отложенные налоговые активы	1180	170 542	88 441	69 127
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 524 973</b>	<b>1 241 182</b>	<b>96 273</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	281 088	692 558	656 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 904	8 849	27 310
	Дебиторская задолженность	1230	318 542	416 974	163 942
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	552 850
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 670	5 424	759
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	14
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>609 204</b>	<b>1 123 808</b>	<b>1 401 546</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 134 177</b>	<b>2 364 990</b>	<b>1 497 819</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(824 963)	(446 105)	(348 679)
	Итого по разделу III	1300	(810 648)	(431 790)	(334 364)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	378 900	1 525 337	1 067 856
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 044	6 047	6 034
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	384 944	1 531 384	1 073 890
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 441 797	851 289	396 934
	Кредиторская задолженность	1520	118 085	56 101	361 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	358 006	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 559 881	1 265 396	758 293
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 134 177	2 364 990	1 497 819

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бобиков Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Берендей"</b>	ИНН	<b>61572816</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5016018436</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	128 646	53 825
	Себестоимость продаж	2120	(126 716)	(40 160)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 930	13 665
	Коммерческие расходы	2210	(14 471)	(19 669)
	Управленческие расходы	2220	(73 118)	(82 265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(85 659)	(88 269)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128 815	72 485
	Проценты к уплате	2330	(180 254)	(153 443)
	Прочие доходы	2340	247 787	1 015 964
	Прочие расходы	2350	(571 651)	(963 463)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(460 962)	(116 726)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 088)	(4 044)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	(13)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	82 101	19 314
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(378 858)	(97 425)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(378 858)	(97 425)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бобиков Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 марта 2019 г.