

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"	по ОКПО	61572816
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5016018436
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 141309, Московская обл, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Андрея Рублева, д. 1, офис 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АУДИТ И ПРАВО АЛЪЯНС КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7730631587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107746736789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 600	22 055	22 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	460 896	460 956	740 956
	Отложенные налоговые активы	1180	224 739	223 930	214 711
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	707 235	706 941	978 177
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 812	50 165	45 903
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 073
	Дебиторская задолженность	1230	260 476	147 524	292 236
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 600	2 600	2 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 250 534	1 685	1 183
	Прочие оборотные активы	1260	3	13	1
	Итого по разделу II	1200	1 624 425	201 988	342 996
	БАЛАНС	1600	2 331 661	908 929	1 321 173

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 098 694)	(1 059 290)	(1 022 603)
	Итого по разделу III	1300	(1 084 379)	(1 044 975)	(1 008 288)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 516 559	1 144 856	1 424 856
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 018	6 037	6 041
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	753 098	753 098	-
	Итого по разделу IV	1400	3 275 675	1 903 990	1 430 896
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	136 817	43 248	107 852
	Кредиторская задолженность	1520	3 548	6 665	790 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 365	49 914	898 564
	БАЛАНС	1700	2 331 661	908 929	1 321 173

Руководитель _____ **Кышев Валерий**
 (подпись) _____ **Станиславович**
 (расшифровка подписи)

2 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"	по ОКПО 61572816		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5016018436		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	855	84
	Себестоимость продаж	2120	(193)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	662	84
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(23 785)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	662	(23 701)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 832	64 954
	Проценты к уплате	2330	(79 125)	(90 405)
	Прочие доходы	2340	954	10 670
	Прочие расходы	2350	(37 554)	(7 428)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 231)	(45 910)
	Налог на прибыль	2410	843	9 219
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	828	9 223
	Прочее	2460	(15)	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 403)	(36 687)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 403)	(36 687)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Кышев Валерий
Станиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2024 г.

