

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"</u>	по ОКПО	61572816		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5016018436		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>141300, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, д. № 1, кв. 1</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора



Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 871	25 216	25 675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	750 356	1 205 845	1 328 756
	Отложенные налоговые активы	1180	267 558	172 131	170 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 042 785	1 403 192	1 524 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 921	38 203	281 088
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 085	1 360	5 904
	Дебиторская задолженность	1230	239 116	252 722	318 542
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 617	222	3 670
	Прочие оборотные активы	1260	4	3	-
	Итого по разделу II	1200	277 743	292 509	609 204
	БАЛАНС	1600	1 320 528	1 695 700	2 134 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 232 173)	(848 451)	(824 963)
	Итого по разделу III	1300	(1 217 858)	(834 136)	(810 648)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 800	382 642	378 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 042	6 043	6 044
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	64 842	388 685	384 944
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 098 723	1 739 905	2 441 797
	Кредиторская задолженность	1520	371 817	398 243	118 085
	Доходы будущих периодов	1530	3 004	3 004	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 473 543	2 141 151	2 559 881
	БАЛАНС	1700	1 320 528	1 695 700	2 134 177

Руководитель

(подпись)

**Бобиков Игорь
Александрович**
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
61572816		
5016018436		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 726	104 013
	Себестоимость продаж	2120	(6 839)	(91 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(113)	12 762
	Коммерческие расходы	2210	(5 668)	(8 587)
	Управленческие расходы	2220	(23 422)	(38 135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 203)	(33 960)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 018	110 898
	Проценты к уплате	2330	(81 093)	(133 608)
	Прочие доходы	2340	179 049	605 086
	Прочие расходы	2350	(609 920)	(621 149)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(479 149)	(72 733)
	Налог на прибыль	2410	95 428	12 779
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	95 428	12 779
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(383 721)	(59 954)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(383 721)	(59 954)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)


Бобиков Игорь Александрович
 (расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.