

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"	по ОКПО	61572816		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5016018436		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141300, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Андрея Рублева ул, д. № 1, кв. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Априори"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7713510790
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739920151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 216	25 675	26 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 205 845	1 328 756	1 126 596
	Отложенные налоговые активы	1180	172 131	170 542	88 441
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 403 192	1 524 973	1 241 182
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 203	281 088	692 558
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 360	5 904	8 849
	Дебиторская задолженность	1230	252 722	318 542	416 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	222	3 670	5 424
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	3
	Итого по разделу II	1200	292 509	609 204	1 123 827
	БАЛАНС	1600	1 695 700	2 134 177	2 365 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 315	14 315	14 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(848 451)	(824 963)	(446 105)
	Итого по разделу III	1300	(834 136)	(810 648)	(431 790)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	382 642	378 900	1 525 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 043	6 044	6 047
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	388 685	384 944	1 531 384
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 739 905	2 441 797	851 289
	Кредиторская задолженность	1520	398 243	118 085	56 120
	Доходы будущих периодов	1530	3 004	-	358 006
	в том числе:				
	Договора долевого участия		3 004	-	358 006
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Договора долевого участия		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 141 151	2 559 881	1 265 416
	БАЛАНС	1700	1 695 700	2 134 177	2 365 009

Руководитель _____
(подпись)

**Бобиков Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей"	ИНН	61572816		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5016018436		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	103 230	128 646
	Себестоимость продаж	2120	(91 251)	(126 716)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 979	1 930
	Коммерческие расходы	2210	(11 591)	(14 471)
	Управленческие расходы	2220	(57 881)	(73 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 493)	(85 659)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153 347	128 815
	Проценты к уплате	2330	(173 976)	(180 254)
	Прочие доходы	2340	689 678	247 787
	Прочие расходы	2350	(636 634)	(571 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 078)	(460 962)
	Налог на прибыль	2410	1 590	82 104
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 590	82 104
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 488)	(378 858)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 488)	(378 858)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бобиков Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.