

Кому ООО Специализированный застройщик
наименование застройщика
«Догма», 350049, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, ул. Красных Партизан,
полное наименование организации – для
дом 531, помещение 50
юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 04 » июня 2019

№ 23 - 308000 - 1041 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0126 – 19 от 31 мая 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:6740
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0000-0012665 от 08 мая 2019 года

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: ИП Тарасенко В.М., 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156А, кв. 34;</p> <p>Инженерно-геодезические и инженерно-геологические (включая геофизические исследования) изыскания: ИП Прудников В.К. 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 15</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740			
Общая площадь (кв.м):	42900,0+ 28711,2+ 23706,4	Площадь участка (кв.м):	25332
Объем (куб. м):	129746,5+ 87053,8+ 94271.0	в том числе подземной части (куб.м):	6525,7+4376,4
Количество этажей (шт.):	21; 21; 7	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6991,6		
Иные показатели:	<p>Жилой дом литер 1 Площадь застройки – 2368,0 кв.м.; строительный объем жилого дома – 129746,5 куб.м. в том числе: ниже 0.000 – 6525,7 куб.м, выше 0.000 – 123220,8 куб.м; общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001) – 42900,0 кв.м.; общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) – 38594,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 14412,0 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 27848,0 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 29604,0 кв.м.; площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 3548,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа) – 6311,5 кв.м; общая площадь кладовых – 886,9 кв.м. Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных – 1 эт. Количество квартир – 720 шт., в том числе: 1-комнатных квартир – 500 шт., 2-комнатных квартир – 160 шт., 3-комнатных квартир – 60 шт. Количество кладовых – 213 шт.</p> <p>Жилой дом литер 2 Площадь застройки – 1583,4 кв.м.; строительный объем жилого дома – 87053,8 куб.м. в том числе: ниже 0.000 – 4376,4 куб.м, выше 0.000 – 82677,4 куб.м; общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001) – 28711,2 кв.м.; общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) – 25863,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 9632,0 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 18532,0 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 19716,0 кв.м.; площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 2404,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа) – 4346,6 кв.м; общая площадь кладовых – 580,8 кв.м. Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных – 1 эт.</p>		

	<p>Количество квартир – 480 шт., в том числе: 1-комнатных квартир – 320 шт., 2-комнатных квартир – 120 шт., 3-комнатных квартир – 40 шт. Количество кладовых – 135 шт.</p> <p>Многоуровневая автостоянка литер 3 Площадь застройки – 3040,2 кв.м., строительный объем – 94271,0 куб.м.; общая площадь здания – 23706,4 кв.м; полезная площадь парковки – 21590,0 кв.м.; количество этажей – 7 эт.; количество лифтов – 1 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 1377 шт.</p> <p>Количество парковочных мест – 1624 машино-места</p>
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе старого аэропорта</p>
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " июня 20 25 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0126 – 19 от 31 мая 2019 г.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 04 " июня 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.А.Паскаянц

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.