

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ СибАлмаз»

(наименование застройщика - полное наименование организации)

НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д.33, кв.61
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

22.08.2022

№ 54-301000-51-2020

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Жилой комплекс «Морской» (многоквартирный жилой дом № 5 – II этап строительства),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010766:628

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-51-2020 (во изменение разрешения на строительство от 14.10.2020 №54-301000-49-2020, от 18.09.2020 №54-301000-47-2020, во изменение разрешения на строительство от 17.06.2020 №54-301000-27-2020, во изменение разрешения на строительство от 06.06.2018 №54-301000-37-2018.), дата выдачи «23» октября 2020 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	5779,62	5620,0
в том числе подземной части	куб.м	663,12	690,0
Общая площадь здания (с учетом лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	1765,36	1699,8
Общая площадь здания (без учета лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	---	---
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	137,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---

Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов			---
Материалы стен			---
Материалы перекрытий			---
Материалы кровли			---
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	1058,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	137,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		---	---
Количество секций	секций	---	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	18/---	18/1058,3
1-комнатные	шт./кв.м.	6/---	6/242,0
2-комнатные	шт./кв.м.	9/---	9/549,2
3-комнатные	шт./кв.м.	3/---	3/267,1
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1031,07	1394,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрические, водопроводные, канализационные, отопление от поквартирных газовых котлов, горячее водоснабжение от поквартирных котлов, газоснабжение, вентиляционная система с естественным побуждением	
Лифты	шт.	---	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Бетонные блоки по монолитной подушке	
Материалы стен		Наружные стены кирпичные с теплоизоляцией, наружные стены антресольной части квартир: мелкоштучные газобетонные блоки «Сибит»	
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Кровля – совмещенная, инверсионного типа, с покрытием тротуарной плиткой, кровля антресольных участков квартир скатная из профлиста	

Иные показатели		Пандус снаружи здания т откидной складной пандус на внутреннем лестничном марше	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	---	---
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	---
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 22.07.2022 ООО «ЦПИИТР» кадастровым инженером Надыровой Еленой Петровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«22» августа 2022 г.

М.П.



(подпись)

(Handwritten signature)

В.Н.Захаров

(расшифровка подписи)

