

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО "Специализированный Застройщик "Прспект Федерация"

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,10
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,07

Генеральный директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"



Моисеенко Ю.В.

Расчет собственных средств Застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства многоквартирных домов на основании Договоров долевого участия
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.06.2018г. За № 673
на 31.03.2021г.

№ п/п	Наименование показателя	Наименование статьи баланса	Строка баланса	Сумма для расчета, тыс.руб.
	Активы			
1	а Затраты на приобретение земельных участков (прав на ЗУ) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Прочие внеоборотные активы	1150	863 219
2	б Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным платежам в бюджет	Дебиторская задолженность	1230	7 995
3	в Имущество, принятое к БУ в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	Основные средства / Запасы	1150 / 1210	3 054
4	г Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п/п "а"	Дебиторская задолженность	1230	493 928
5	д Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч. Расходов на рекламу, коммунал.услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	Дебиторская задолженность	1230	726
5	е Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	Дебиторская задолженность	1230	4 002 005
6	ж Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 543
8	з Денежные средства на счетах открытые в уполномоченных банках	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	571 028
	Дебиторская задолженность прочая		1230	0
	Отложенные налоговые активы		1180	0
	Финансовые вложения		1240	0
		ИТОГО АКТИВОВ		5 991 498
	Обязательства			
9	Обязательства Застройщика	Долгосрочные обязательств / Краткосрочные обязательства	1400 / 1500	5 576 650
10	Доходы будущих периодов, в связи с получением государственной помощи	Доходы будущих периодов	1530	0
11	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 167
		ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		5 580 817
		ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (АКТИВЫ - (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)		414 848

Размер собственных средств застройщика составляет, тыс.руб.

414 848

Генеральный директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"



Моисеенко Ю.В.