

**Расчет собственных средств Застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства многоквартирных домов на основании Договоров долевого участия
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.06.2018г. За № 673
на 30.09.2020г.**

№ п/п	Наименование показателя	Наименование статьи баланса	Строка баланса	Сумма для расчета, тыс.руб.
	Активы			
1	а Затраты на приобретение земельных участков (прав на ЗУ) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Прочие внеоборотные активы	1150	670 039
2	б Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным платежам в бюджет	Дебиторская задолженность	1230	22 827
3	в Имущество, принятое к БУ в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	Основные средства / Запасы	1150 / 1210	3 502
4	г Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п/п "а"	Дебиторская задолженность	1230	357 684
5	д Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч. Расходов на рекламу, коммун.услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	Дебиторская задолженность	1230	1 464
5	е Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	Дебиторская задолженность	1230	4 650 131
6	ж Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 598
8	з Денежные средства на счетах открытые в уполномоченных банках	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 505
	Дебиторская задолженность прочая		1230	0
	Отложенные налоговые активы		1180	0
	Финансовые вложения		1240	0
		ИТОГО АКТИВОВ		5 932 750
	Обязательства			
9	Обязательства Застройщика	Долгосрочные обязательств / Краткосрочные обязательства	1400 / 1500	5 498 561
10	Доходы будущих периодов, в связи с получением государственной помощи	Доходы будущих периодов	1530	0
11	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 024
		ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		5 500 585
	ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (АКТИВЫ - (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)			434 189

Размер собственных средств застройщика составляет, тыс.руб.

434 189

Генеральный директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"

Моисеенко Ю.В.



Тимошенко