

Расчет собственных средств Застройщика,  
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц  
для строительства многоквартирных домов на основании Договоров долевого участия  
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"  
согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.06.2018г. За № 673  
на 31.03.2020г.

№ п/п		Наименование показателя	Наименование статьи баланса	Строка баланса	Сумма для расчета, тыс.руб.
		<b>Активы</b>			
1	а	Затраты на приобретение земельных участков (прав на ЗУ) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Прочие внеоборотные активы	1150	659 905
2	б	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным платежам в бюджет	Дебиторская задолженность	1230	686
3	в	Имущество, принятое к БУ в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	Основные средства / Запасы	1150 / 1210	4 389
4	г	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п/п "а"	Дебиторская задолженность	1230	134 618
5	д	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч. Расходов на рекламу, коммунал. услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	Дебиторская задолженность	1230	1 897
5	е	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	Дебиторская задолженность	1230	4 917 230
6	ж	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 804
8	з	Денежные средства на счетах открытые в уполномоченных банках	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161 841
			<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>5 898 370</b>
		<b>Обязательства</b>			
9		Обязательства Застройщика	Долгосрочные обязательств / Краткосрочные обязательства	1400 / 1500	5 442 476
10		Доходы будущих периодов, в связи с получением государственной помощи	Доходы будущих периодов	1530	0
11		Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 494
			<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>5 443 970</b>
		<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (АКТИВЫ - (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)</b>			<b>455 894</b>

Размер собственных средств застройщика составляет, тыс.руб.

455 894

Генеральный директор  
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"

Моисеенко Ю.В.

