

**Расчет собственных средств Застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства многоквартирных домов на основании Договоров долевого участия
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.06.2018г. За № 673
на 31.12.2019г.**

| № п/п | | Наименование показателя | Наименование статьи баланса | Строка баланса | Сумма для расчета, тыс.руб. |
|-------|---|---|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | | Активы | | | |
| | | Интернет-сайт prospect-federation.ru (ЖК Федерация) | Нематериальные активы | 1110 | 0 |
| 1 | а | Затраты на приобретение земельных участков (прав на ЗУ) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости | Прочие внеоборотные активы | 1150 | 633 319 |
| 2 | б | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным платежам в бюджет | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 505 |
| 3 | в | Имущество, принятое к БУ в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1 | Основные средства / Запасы | 1150 / 1210 | 17 336 |
| 4 | г | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным составу затрат, указанных в п/п "а" | Прочие внеоборотные активы | 1150 | 76 081 |
| 5 | д | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч. Расходов на рекламу, коммун.услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 489 |
| 5 | е | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 044 275 |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-------------|------------------|
| 6 | ж | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 16 678 |
| 8 | з | Денежные средства на счетах открытые в уполномоченных банках | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 164 793 |
| | | Дебиторская задолженность прочая | | 1230 | 0 |
| | | Отложенные налоговые активы | | 1180 | 0 |
| | | Финансовые вложения | | 1240 | 0 |
| | | | | | |
| | | | ИТОГО АКТИВОВ | | 5 961 476 |
| | | | | | |
| | | Обязательства | | | |
| 9 | | Обязательства Застройщика | Долгосрочные обязательств / Краткосрочные обязательства | 1400 / 1500 | 5 481 671 |
| 10 | | Доходы будущих периодов, всвязи с получением государственной помощи | Доходы будущих периодов | 1530 | 0 |
| 11 | | Отложенные налоговые обязательства | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 609 |
| | | | | | |
| | | | ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ | | 5 486 280 |
| | | | | | |
| ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (АКТИВЫ - (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) | | | | | 479 805 |

Размер собственных средств застройщика составляет, тыс.руб.

479 805 т.р.

Генеральный директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"

Моисеенко Ю.В.