

**Расчет собственных средств Застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства многоквартирных домов на основании Договоров долевого участия
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.06.2018г. За № 673
на 31.12.2019г.**

№ п/п		Наименование показателя	Наименование статьи баланса	Строка баланса	Сумма для расчета, тыс.руб.
		Активы			
		Интернет-сайт prospect-federation.ru (ЖК Федерация)	Нематериальные активы	1110	0
1	а	Затраты на приобретение земельных участков (прав на ЗУ) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Прочие внеоборотные активы	1150	633 319
2	б	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным платежам в бюджет	Дебиторская задолженность	1230	4 505
3	в	Имущество, принятое к БУ в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	Основные средства / Запасы	1150 / 1210	17 336
4	г	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным составу затрат, указанных в п/п "а"	Прочие внеоборотные активы	1150	76 081
5	д	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч. Расходов на рекламу, коммун.услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	Дебиторская задолженность	1230	4 489
5	е	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	Дебиторская задолженность	1230	5 044 275

6	ж	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 678
8	з	Денежные средства на счетах открытые в уполномоченных банках	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 793
		Дебиторская задолженность прочая		1230	0
		Отложенные налоговые активы		1180	0
		Финансовые вложения		1240	0
			ИТОГО АКТИВОВ		5 961 476
		Обязательства			
9		Обязательства Застройщика	Долгосрочные обязательств / Краткосрочные обязательства	1400 / 1500	5 481 671
10		Доходы будущих периодов, всвязи с получением государственной помощи	Доходы будущих периодов	1530	0
11		Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 609
			ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		5 486 280
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (АКТИВЫ - (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)					479 805

Размер собственных средств застройщика составляет, тыс.руб.

479 805 т.р.

Генеральный директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"

Моисеенко Ю.В.