

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611597,
выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26,
тел. (4852) 67-44-86*

№ 66-2-1-2-021415-2019

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»



А.Н. Голдаков
«15» августа 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е и 1ЛЛ

Объект экспертизы
проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза»)

ИНН: 7604268162

КПП: 760401001

ОГРН: 1147604016603

Юридический адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26.

Тел: (4852) 64-44-85

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель, застройщик, технический заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ»

Местонахождение (адрес): 620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 3101.

1.3 Основания для проведения экспертизы

- Заявление от 31.07.2019 № 61-2019 на проведение негосударственной экспертизы.

- Договор от 31.07.2019 № 0091-ВВНЭПД-2019 о проведении негосударственной экспертизы.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23.11.1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
1	456.06-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ИП Клепцова Т.А.
2	456.06-03-ПЗУ 456.06-04-ПЗУ 456.06-05-ПЗУ 456.06-13-	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Метеорит и Ко»

ПЗУ 456.06-12- ПЗУ 456.06-11- ПЗУ 456.06-10- ПЗУ		
--	--	--

II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – Свердловская область – 66.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е и 1ЛЛ» (далее «Объект») функционально классифицируется как многоквартирный жилой дом. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Тип объекта – нелинейный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
<i>Секция 1А</i>		
Общая площадь	м ²	7315,62
Площадь участка	м ²	3664,0
Количество этажей	этажей	19
Этажность	этажей	17
Количество подземных этажей	этажей	2
Строительный объем, в том числе:	м ³	38061,71
- выше отметки 0,000	м ³	32722,27
- ниже отметки 0,000	м ³	5339,44
Общая площадь квартир	м ²	5352,9
Площадь квартир без холодных помещений	м ²	5275,50
Количество квартир, в том числе:	шт.	75

- 1-комнатных	шт.	30
- 2-комнатных	шт.	30
- 3-комнатных	шт.	15
Площадь застройки	м ²	624,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	392,61
<i>Часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-9/А-Л</i>		
Общая площадь	м ²	909,37
Площадь участка	м ²	15155,0
Строительный объем	м ³	3122,28
Количество этажей	этажей	2
Количество подземных этажей	этажей	2
<i>Секция 1Б</i>		
Общая площадь	м ²	9050,7
Площадь участка	м ²	3664,0
Количество этажей	этажей	22
Этажность	этажей	20
Количество подземных этажей	этажей	2
Строительный объем, в том числе:	м ³	33185,06
- выше отметки 0,000	м ³	29580,68
- ниже отметки 0,000	м ³	3604,38
Общая площадь квартир	м ²	5342,45
Площадь квартир без холодных помещений	м ²	5302,76
Количество квартир, в том числе:	шт.	72
- 1-комнатных	шт.	18
- 2-комнатных	шт.	36
- 3-комнатных	шт.	18
Площадь застройки	м ²	518,57
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	287,62
<i>Часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-10.1/А-М1п</i>		
Общая площадь	м ²	10232,2
Площадь участка	м ²	22800,0
Строительный объем	м ³	39905,58
Количество этажей	этажей	2
Количество подземных этажей	этажей	2
<i>Секция 1В</i>		
Общая площадь	м ²	10275,09
Площадь участка	м ²	3664,0

Количество этажей	этажей	19
Этажность	этажей	17
Количество подземных этажей	этажей	2
Строительный объем, в том числе:	м ³	41198,1
- выше отметки 0,000	м ³	35378,1
- ниже отметки 0,000	м ³	5820,0
Общая площадь квартир	м ²	6430,12
Площадь квартир без холодных помещений	м ²	6269,63
Количество квартир, в том числе:	шт.	88
- 1-комнатных	шт.	28
- 2-комнатных	шт.	32
- 3-комнатных	шт.	28
Площадь застройки	м ²	712,16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	362,31
<i>Часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-11/А-И</i>		
Общая площадь	м ²	1258,26
Площадь участка	м ²	15155,0
Строительный объем	м ³	4703,75
Количество этажей	этажей	2
Количество подземных этажей	этажей	2
<i>Секция 1Г</i>		
Общая площадь	м ²	24477,0
Площадь участка	м ²	3498,0
Количество этажей	этажей	32
Этажность	этажей	30
Количество подземных этажей	этажей	2
Строительный объем, в том числе:	м ³	97512,34
- выше отметки 0,000	м ³	96066,28
- ниже отметки 0,000	м ³	1446,06
Общая площадь квартир	м ²	16308
Количество квартир, в том числе:	шт.	203
- 1-комнатных	шт.	62
- 2-комнатных	шт.	18
- 3-комнатных	шт.	68
- 4-комнатных	шт.	50
- квартир студий	шт.	5
Площадь застройки	м ²	1652,43
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	744,96

<i>Часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 3п-6.1/Нп-К1п; Аап-ГГп/1.2п-15.2п</i>		
Общая площадь	м ²	8500,64
Площадь участка	м ²	21674,0
Строительный объем	м ³	8500,64
Количество этажей	этажей	2
Количество подземных этажей	этажей	2
<i>Секция 1Д</i>		
Общая площадь	м ²	8568,93
Площадь участка	м ²	3021,0
Этажность	этажей	17-18
Количество этажей	этажей	19
Количество подземных этажей	этажей	1
Строительный объем, в том числе:	м ³	30216,01
- выше отметки 0,000	м ³	29392,54
- ниже отметки 0,000	м ³	823,47
Общая площадь квартир	м ²	5200,0
Площадь квартир без холодных помещений	м ²	5066,57
Количество квартир, в том числе:	шт.	75
- 1-комнатных	шт.	30
- 2-комнатных	шт.	30
- 3-комнатных	шт.	15
Площадь застройки	м ²	586,58
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	339,97
<i>Часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-6.1/А-Л</i>		
Общая площадь	м ²	1048,59
Площадь участка	м ²	14512,0
Строительный объем	м ³	4191,37
Количество этажей	этажей	2
Количество подземных этажей	этажей	2
<i>Секция 1Е</i>		
Общая площадь	м ²	8674,83
Площадь участка	м ²	3021,0
Этажность	этажей	21
Количество этажей	этажей	22
Количество подземных этажей	этажей	1
Строительный объем, в том числе:	м ³	34039,43
- выше отметки 0,000	м ³	31792,93
- ниже отметки 0,000	м ³	2246,5

Общая площадь квартир	м ²	5692,18
Площадь квартир без холодных помещений	м ²	5623,27
Количество квартир, в том числе:	шт.	75
- 1-комнатных	шт.	19
- 2-комнатных	шт.	36
- 3-комнатных	шт.	20
Площадь застройки	м ²	506,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	366,58
<i>Часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-8/А-Г</i>		
Общая площадь	м ²	215,22
Площадь участка	м ²	3021,0
Строительный объем	м ³	1335,2
Количество этажей	этажей	1
Количество подземных этажей	этажей	1
<i>Секция 1ЛЛ</i>		
Общая площадь	м ²	5790,13
Площадь участка	м ²	3021,0
Этажность	этажей	18
Количество этажей	этажей	19
Количество подземных этажей	этажей	1
Строительный объем, в том числе:	м ³	23994,45
- выше отметки 0,000	м ³	22703,83
- ниже отметки 0,000	м ³	1290,62
Общая площадь квартир	м ²	4134,98
Площадь квартир без холодных помещений	м ²	4011,52
Количество квартир, в том числе:	шт.	63
- 1-комнатных	шт.	31
- 2-комнатных	шт.	16
- 3-комнатных	шт.	16
Площадь застройки	м ²	442,07
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	311,46
<i>Часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-7/А-Л</i>		
Общая площадь	м ²	195,34
Площадь участка	м ²	3021,0
Строительный объем	м ³	937,63
Количество этажей	этажей	1
Количество подземных этажей	этажей	1

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства Застройщика.

2.3 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- климатический район строительства - IV
- снеговой район - III
- ветровой район – I
- гололедный район - III.

2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18 по проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по улице Степана Разина в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Секция 1А».

Положительное заключение ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18 по проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Секция 1Б».

Положительное заключение ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19 по проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Секция 1В».

Положительное заключение ООО «Национальный Экспертный Центр» от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19 по проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секция 1Г».

Положительное заключение ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019 по проектной документации

объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Секция 1Д».

Положительное заключение ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19 по проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Секция 1Е».

Положительное заключение ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19 по проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Секция 1ЛЛ».

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуются.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ИП Клепцова Т.А.

Почтовый адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, офис 204.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.07.2019 № 685.

ООО «Метеорит и Ко»

Юридический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 20Д, пом.41.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.11.2018 № 586.

2.8. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не требуется.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Стадия рассмотрения проектной документации:

Проектная документация рассмотрена впервые.

3.1.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

3.2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектом предусмотрено строительство I этапа строительства по Проекту планировки и межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского- Циолковского – Степана Разина, утвержденного Постановлением Администрации г. Екатеринбурга №788 от 10.04.2019.

Строительство жилого дома на пересечении улиц Щорса- Степана Разина осуществляется поэтапно.

Проектная документация по секциям 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ объединена в один комплект документов.

Очередность возведения и ввода в эксплуатацию объектов принята в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

Технико-экономические показатели по объекту без изменений.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектом планировки и межевание предусмотрено разделение земельного участка на участки на момент строительства объекта:

1. Секции 1А, 1Б и 1В расположены на земельном участке с ГПЗУ RU

66302000-14513 от 30.04.2019. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:110972.

Площадь земельного участка 3664 кв.м. согласно кадастровому паспорту земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2. Общественно-деловая зона местного значения. Основной вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), среднеэтажная жилая застройка.

2. Секция 1Г расположена на земельном участке с ГПЗУ RU 66302000-14514 от 30.04.2019г.. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0501007:1951.

Площадь земельного участка 3498 кв.м. согласно кадастровому паспорту земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2. Общественно-деловая зона местного значения. Основной вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)

3.Секции 1Д, 1Е и 1ЛЛ расположены на земельном участке с ГПЗУ RU 66302000-14511 от 30.04.2019г. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0501007:1960.

Площадь земельного участка 3021 кв.м. согласно кадастровому паспорту земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2. Общественно-деловая зона местного значения. Основной вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), среднеэтажная жилая застройка.

После ввода объекта (всех этапов строительства) в эксплуатацию жилое здание приобретает статус единого объекта строительства.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18,

от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0024-18, от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0026-18, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0014-19, от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19, от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19, от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е и 1ЛЛ» **соответствует** результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е и 1ЛЛ» **соответствует** требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Эксперт
Аттестат № МС-Э-56-2-6609
«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства»

И.А. Сбытова

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № RA.RU.611597, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001612

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611597
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001612
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «**ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ**»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА» (ООО «ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»)) ОГРН 1147604016603
(адрес юридического лица)

место нахождения 150000, Россия, Ярославская область, город Ярославль, улица Чайковского, дом 30, офис 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 декабря 2018 г. по 3 декабря 2023 г.



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

