

Соглашение собственников о перераспределении земельных участков

г. Екатеринбург

«18» апреля 2019 год

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проспект Федерация» (ОГРН 1186658052756, ИНН 6685151129), в лице представителя Кучерюк Елены Борисовны, 03.11.1979 г.р., паспорт 6502 074301 выдан 10.09.2001 года Кировским РУВД города Екатеринбурга, зарегистрированной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 22, копр. 1, кв. 52, действующего на основании доверенности от 22.03.2019, удостоверенной Пономаревой Фаньей Равельевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Филипповой Ольги Владимировны, зарегистрировано в реестре: № 66/201-н/66-2019-4-409, являясь собственником 9/10 долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0501007:15, 66:41:0501007:16, 66:41:0501007:55, 66:41:0501007:61, 66:41:0501007:62, 66:41:0501007:63, 66:41:0501007:64, 66:41:0501007:65, 66:41:0501007:66, 66:41:0501007:69, 66:41:0501007:84,

Бедрина Наталья Сергеевна, в лице представителя Кучерюк Елены Борисовны, 03.11.1979 г.р., паспорт 6502 074301 выдан 10.09.2001 года Кировским РУВД города Екатеринбурга, зарегистрированной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 22, копр. 1, кв. 52, действующего на основании доверенности от 22.03.2019, удостоверенной Пономаревой Фаньей Равельевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Филипповой Ольги Владимировны, зарегистрировано в реестре: № 66/201-н/66-2019-4-408, являясь собственником 1/10 долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0501007:15, 66:41:0501007:16, 66:41:0501007:55, 66:41:0501007:61, 66:41:0501007:62, 66:41:0501007:63, 66:41:0501007:64, 66:41:0501007:65, 66:41:0501007:66, 66:41:0501007:69, 66:41:0501007:84,

руководствуясь ст. 11.2, ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, с письменного согласия ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1136685006820, ИНН 6685030974), являющегося залогодержателем земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0501007:65, 66:41:0501007:66, 66:41:0501007:69, 66:41:0501007:84,

приняли решение образовать из земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0501007:15, 66:41:0501007:16, 66:41:0501007:55, 66:41:0501007:61, 66:41:0501007:62, 66:41:0501007:63, 66:41:0501007:64, 66:41:0501007:65, 66:41:0501007:66, 66:41:0501007:69, 66:41:0501007:84 путем их перераспределения 4 (четыре) новых земельных участка:

- земельный участок (:ЗУ1), площадью 3664 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), имеющий местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина;

- земельный участок (:ЗУ2), площадью 3498 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), имеющий местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина;

- земельный участок (:ЗУ3), площадью 3021 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

(высота до 100 м), имеющий местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щорса;

- земельный участок (:ЗУ4), площадью 3451 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), имеющий местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щорса.

В связи с тем, что для образования земельных участков с условным обозначением :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 исходными являются земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0501007:65, 66:41:0501007:66, 66:41:0501007:69, 66:41:0501007:84, находящиеся в залоге ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», на данные образуемые участки переходят ограничения (обременения) от исходных участков в виде залога.

В результате перераспределения на образуемые земельные участки возникает право общей долевой собственности (без изменения долей), а именно:

- 9/10 доли Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проспект Федерация»,

- 1/10 доли Бедриной Натальи Сергеевны.

Настоящее решение изготовлено в трех экземплярах, один из которых подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Представитель общества с
ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Проспект Федерация» по
доверенности

Е.Б. Кучерюк

Представитель Бедриной Н.С.
по доверенности

Е.Б. Кучерюк