

Флигал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2019, поступившего на рассмотрение 31.05.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>5</u>
31.05.2019 № 66/001/656/2019-127			
Кадастровый номер:		66:41:0501007:77	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0501007
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина
Площадь:	11491 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17246267,35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0501007:1900, 66:41:0000000:110914, 66:41:0501007:1957
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	место размещения многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной парковкой
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0501007:508.
Получатель выписки:	Стрельников Кирилл Александрович

инженер межрайонного отдела _____ <small>(полное наименование должности)</small>	Оболонская Надежда Валерьевна <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.05.2019 № 66/001/656/2019-127			
Катастровый номер:	66:41:0501007:77		

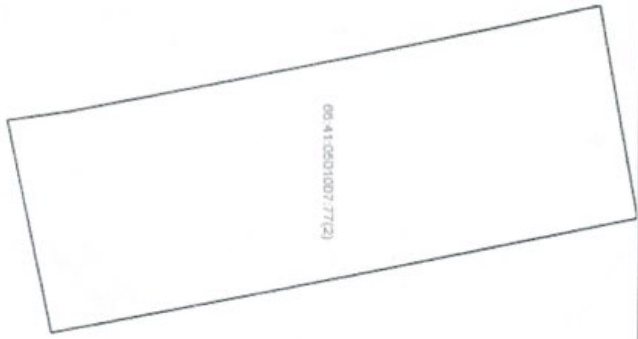
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
вид:	31.05.2019
дата государственной регистрации:	66:41:0501007:77-66/001/2019-2
номер государственной регистрации:	с 24.04.2019 г. по 23.04.2022 г.
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проспект Федерация", ИНН 6685151129
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельного участка №Т-197/04.22 от 20.05.2019 г. Дата регистрации: 31.05.2019 г. Номер регистрации: 66:41:0501007:77-66/001/2019-1.
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
инженер межрайонного отдела	Оболенская Надежда Валерьевна
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>31.05.2019</u>	№ <u>66/001/656/2019-127</u>			
Кадастровый номер:			<u>66:41:0501007:77</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

Инженер межевого участка _____ (полное наименование должности)



Оболенская Надежда Валерьевна
(инициал, фамилия)