

Приложение № 1
к приказу Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 1Д
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 01 » апреля 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ЕГРЮЛ от 13.07.2018, ОГРН 1186658052756, ИНН 6685151129, Юр. адрес: 620075,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Россия, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 3101

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
тел.: 8 (343) 344-36-67, e/mail: info@prospectgroup.pro

(фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания с встроенными

помещениями общественного назначения (№1Д по ПЗУ) – 12 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
площадь участка: 3021 м2, общая площадь: 8568,93 м2, объём: 30216,01 м3, количество
этажей: 19 шт., количество подземных этажей: 1, количество квартир: 75 шт.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018г. с изменениями, внесенными приказом от
31.01.2022г. №41-П, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области сроком действия до 03.09.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-2-0013-2019 от 15.04.2019 г. выдано ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Исп.: Соколова Анастасия, +7 (965) 527 35 53, sap@f1.ru.com

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
06 АПР 2023

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции Апрель 2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции Октябрь 2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Прспект Строй» в АСРО «Гильдия строителей Урала», рег. № 567 от 10 августа

2021 г. (согласно Приложению № 2 «Перечень лиц, осуществляющих строительство»)

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- 1) Копия разрешения на строительство № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018г. с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. №41-П.
- 2) Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0013-2019 от 15.04.2019 г.
- 3) Решение об исправлении технической ошибки №03-44-20 от 12.11.2020 г.
- 4) Проектная документация с шифром 456.06-12 -..., прошедшая экспертизу – 22 раздела (согласно Приложению 1 «Перечень разделов проектной документации»).
- 5) Приказ № 01/Д от 01.03.2023 г. об утверждении ст. П.
- 6) Копия договора генерального подряда между ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» и ООО «ПРОСПЕКТ СТРОЙ».
- 7) Копия выписки из реестра членов СРО ООО «ПРОСПЕКТ СТРОЙ».
- 8) Копии приказов на ответственных лиц ООО «ПРОСПЕКТ СТРОЙ».
- 9) Копия договора на оказание услуг строительного контроля и технического заказчика в строительстве между ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» и ООО «Ф1».
- 10) Копия выписки из реестра членов СРО «Ассоциация строителей Урала» для ООО «Ф1».
- 11) Копии приказов на ответственных представителей строительного контроля ООО «Ф1».
- 12) Копия договора на выполнение проектных работ ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «Метеорит и Ко» № б/н от 13.07.2018 г.
- 13) Копия договора уступки прав между ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» от 20.11.2018 г.
- 14) Копия свидетельства СРО ООО «Метеорит и Ко» от 07.10.16 г. «Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской области».
- 15) Копия ГПЗУ № RU 66302000-14511 от 30.04.2019 г.
- 16) Копия выписки из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501007:1960
- 17) Копия листа записи ЕГРЮЛ ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ» № от 13.07.2018г.
- 18) Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ».

- 19) Копия Устава ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ».
 - 20) Копия Протокола № 1 общего собрания учредителей о назначении генерального директора ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ».
 - 21) График производства работ.
 - 22) Общий журнал работ ООО «ПРОСПЕКТ СТРОЙ» для регистрации.
 - 23) Приложение № 1. Перечень разделов «проектной» документации, прошедших экспертизу № № 66-2-1-2-0012-19 от 11.04.2019 г.
 - 24) Приложение № 2. Перечень лиц, осуществляющих строительство.
 - 25) Копия доверенности на представление интересов компании ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ».
-

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: sap@f1.ru.com, info@f1.ru.com.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
ООО «СЗ Проспект Федерация»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Ю.В. Моисеенко
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.