

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ Секция 1Г

№ 66-000740 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 20.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3101;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)344-36-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://prospect-ferederation.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685151129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052756
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ ГРУПП
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛАНДЫ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658519710
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,3 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-189-090 49
	3.4.7	ИНН: 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспект Групп"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байкова
	3.4.2	Имя: Марианна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	СНИЛС: 023-389-063 45
	3.4.7	ИНН: 667205090556
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Климанова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 055-106-002 06
	3.4.7	ИНН: 667001879173
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание комплекса с апартаментами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5129-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-864-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 376) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 347 699 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 361 781 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина, Щорса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1Г
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24477 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16308 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 744,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17052,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: А
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: А
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Метеорит и Ко
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658128875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0018-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальный Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Федерация"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1573-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-197/04.22
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3498_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11491_0 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1960
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3021_0 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:110972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3664_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство - закрытое, образуется замкнутой застройкой жилого комплекса. Главный вход в жилую секцию организован со стороны дворовой территории, входы в общественные помещения организованы со стороны северо-западного фасада секции. Подъезд к жилой части дома организован по проектируемому проезду с ул. Степана Разина и с ул. Щорса. Пешеходные подходы организованы с ул. Степана Разина и с ул. Щорса вдоль проездов по проектируемым тротуарам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На отведенной территории размещается 6 м/мест для хранения автотранспорта жителей секции 1Г и гостевая стоянка на 2 м/мест, а также автостоянки для сотрудников и посетителей нежилых помещений на 2 и 2 м/мест соответственно. На автостоянках выделено 2 м/мест для автотранспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой), оборудованных необходимым игровым и спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована площадка для сбора и временного хранения ТБО с установкой 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрена разбивка газонов с посевом трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: - парковочное место для личного транспорта для инвалидов предусмотрено на открытой автостоянке. Количество машино-мест для инвалидов согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 составляет не менее 10%. Места для инвалидов обозначены специальными знаками «Место стоянки» с табличкой «Инвалиды» (ГОСТ Р 52289). На парковочном месте на асфальте дублирующий знак «Инвалиды» по ГОСТ Р 51256-99; размер специализированного парковочного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 3,6×6,0 м. Расстояние от парковочного места для стоянки автомобилей принадлежащих инвалидам до главного входа в проектируемый жилой дом составляет не более 100,0 м; - для организации движения инвалидов и МГН в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрен пониженный бортовой камень и предупредительная тактильная полоса; - решение планировочной организации земельного участка предусматривает создание комфортных условий по доступности, безопасности, информативности при передвижении МГН; - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%; - высота бордюра по краям пешеходных путей - 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью - 0,0 м; - площадки перед входами во встроенные помещения на первом этаже (офисы) решены таким образом, чтобы исключить перепад более 0,014 м между уровнем земли и полом в помещении, а именно: поверхность входной площадки выполнена с уклоном, обеспечивающим плавный подъём от уровня земли до уровня пола в помещении; - обеспечен обзор путей движения при пересечении проезжей части; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твёрдых материалов; - наличие разметки и дорожных знаков в у парковочного места для инвалидов; - устройство входов в офисы с уровня благоустройства; - во входной группе в жилую часть устройство наружного пандуса (с уклоном 10%), оборудованных двойными поручнями; - устройство навесов с организованным водостоком над входами на путях движения МГН; - глубина входных тамбуров не менее 2300 мм на путях движения МГН; - перепад высот полов (порогов) не более 0,014 м на путях движения МГН; - ширина дверных проёмов на путях движения МГН не менее 900 мм; - габариты кабины лифта 1100×2100 мм с дверным проёмом шириной не менее 1,2 м; - санузлы в офисах с размерами не менее нормативных.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-137-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 790 006,1 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/32-П/1284
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 783 495,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/33-П/1284
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 026 289,78 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Метеорит и Ко
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658128875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВС-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671385374
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Г	Жилое помещение	2	1	91.96	4
2Г	Жилое помещение	2	1	67.93	3
3Г	Жилое помещение	2	1	99.55	3
4Г	Жилое помещение	2	1	43.52	1
5Г	Жилое помещение	2	1	48.77	1
6Г	Жилое помещение	2	1	48.77	1
7Г	Жилое помещение	2	1	43.52	1
8Г	Жилое помещение	2	1	99.55	3
9Г	Жилое помещение	2	1	67.93	3
10Г	Жилое помещение	2	1	91.96	4
11Г	Жилое помещение	3	1	91.96	4
12Г	Жилое помещение	3	1	67.93	3
13Г	Жилое помещение	3	1	99.55	3
14Г	Жилое помещение	3	1	43.52	1
15Г	Жилое помещение	3	1	48.77	1
16Г	Жилое помещение	3	1	48.77	1
17Г	Жилое помещение	3	1	43.52	1
18Г	Жилое помещение	3	1	99.55	3
19Г	Жилое помещение	3	1	67.93	3
20Г	Жилое помещение	3	1	91.96	4
21Г	Жилое помещение	4	1	118.66	4
22Г	Жилое помещение	4	1	68.54	3
23Г	Жилое помещение	4	1	99.82	3
24Г	Жилое помещение	4	1	43.44	1
25Г	Жилое помещение	4	1	48.72	1
26Г	Жилое помещение	4	1	48.72	1
27Г	Жилое помещение	4	1	43.44	1
28Г	Жилое помещение	4	1	99.82	3
29Г	Жилое помещение	4	1	68.54	3

30Г	Жилое помещение	4	1	118.66	4
31Г	Жилое помещение	4	1	93.73	3
32Г	Жилое помещение	5	1	118.66	4
33Г	Жилое помещение	5	1	68.54	3
34Г	Жилое помещение	5	1	99.82	3
35Г	Жилое помещение	5	1	43.44	1
36Г	Жилое помещение	5	1	48.72	1
37Г	Жилое помещение	5	1	48.72	1
38Г	Жилое помещение	5	1	43.44	1
39Г	Жилое помещение	5	1	99.82	3
40Г	Жилое помещение	5	1	68.54	3
41Г	Жилое помещение	5	1	118.66	4
42Г	Жилое помещение	5	1	93.73	3
43Г	Жилое помещение	6	1	118.66	4
44Г	Жилое помещение	6	1	68.54	3
45Г	Жилое помещение	6	1	99.82	3
46Г	Жилое помещение	6	1	43.44	1
47Г	Жилое помещение	6	1	48.72	1
48Г	Жилое помещение	6	1	48.72	1
49Г	Жилое помещение	6	1	43.44	1
50Г	Жилое помещение	6	1	99.82	3
51Г	Жилое помещение	6	1	68.54	3
52Г	Жилое помещение	6	1	118.66	4
53Г	Жилое помещение	6	1	93.73	3
54Г	Жилое помещение	7	1	118.66	4
55Г	Жилое помещение	7	1	68.54	3
56Г	Жилое помещение	7	1	99.82	3
57Г	Жилое помещение	7	1	43.44	1
58Г	Жилое помещение	7	1	48.72	1
59Г	Жилое помещение	7	1	48.72	1
60Г	Жилое помещение	7	1	43.44	1
61Г	Жилое помещение	7	1	99.82	3
62Г	Жилое помещение	7	1	68.54	3
63Г	Жилое помещение	7	1	118.66	4
64Г	Жилое помещение	7	1	93.73	4
65Г	Жилое помещение	8	1	112.04	4
66Г	Жилое помещение	8	1	68.58	3
67Г	Жилое помещение	8	1	100.19	3
68Г	Жилое помещение	8	1	43.88	1
69Г	Жилое помещение	8	1	48.77	1
70Г	Жилое помещение	8	1	48.77	1
71Г	Жилое помещение	8	1	43.88	1
72Г	Жилое помещение	8	1	100.19	3

73Г	Жилое помещение	8	1	68.58	3
74Г	Жилое помещение	8	1	112.04	4
75Г	Жилое помещение	8	1	64.10	2
76Г	Жилое помещение	9	1	112.04	4
77Г	Жилое помещение	9	1	68.36	3
78Г	Жилое помещение	9	1	100.19	3
79Г	Жилое помещение	9	1	43.88	1
80Г	Жилое помещение	9	1	48.77	1
81Г	Жилое помещение	9	1	48.77	1
82Г	Жилое помещение	9	1	43.88	1
83Г	Жилое помещение	9	1	100.19	3
84Г	Жилое помещение	9	1	68.36	3
85Г	Жилое помещение	9	1	112.04	4
86Г	Жилое помещение	9	1	64.10	2
87Г	Жилое помещение	10	1	112.04	4
88Г	Жилое помещение	10	1	68.36	3
89Г	Жилое помещение	10	1	100.19	3
90Г	Жилое помещение	10	1	43.88	1
91Г	Жилое помещение	10	1	48.77	1
92Г	Жилое помещение	10	1	48.77	1
93Г	Жилое помещение	10	1	43.88	1
94Г	Жилое помещение	10	1	100.19	3
95Г	Жилое помещение	10	1	68.36	3
96Г	Жилое помещение	10	1	112.04	4
97Г	Жилое помещение	10	1	64.10	2
98Г	Жилое помещение	11	1	112.04	4
99Г	Жилое помещение	11	1	68.36	3
100Г	Жилое помещение	11	1	100.19	3
101Г	Жилое помещение	11	1	43.88	1
102Г	Жилое помещение	11	1	48.77	1
103Г	Жилое помещение	11	1	48.77	1
104Г	Жилое помещение	11	1	43.88	1
105Г	Жилое помещение	11	1	100.19	3
106Г	Жилое помещение	11	1	68.36	3
107Г	Жилое помещение	11	1	112.04	4
108Г	Жилое помещение	11	1	64.10	2
109Г	Жилое помещение	12	1	112.04	4
110 Г	Жилое помещение	12	1	68.36	3
111 Г	Жилое помещение	12	1	100.19	3
112 Г	Жилое помещение	12	1	43.88	1
113 Г	Жилое помещение	12	1	48.77	1
114 Г	Жилое помещение	12	1	48.77	1
115 Г	Жилое помещение	12	1	43.88	1

116 Г	Жилое помещение	12	1	100.19	3
117 Г	Жилое помещение	12	1	68.36	3
118 Г	Жилое помещение	12	1	112.04	4
119 Г	Жилое помещение	12	1	64.10	2
120 Г	Жилое помещение	13	1	112.04	4
121 Г	Жилое помещение	13	1	68.36	3
122 Г	Жилое помещение	13	1	100.19	3
123 Г	Жилое помещение	13	1	43.88	1
124 Г	Жилое помещение	13	1	48.77	1
125 Г	Жилое помещение	13	1	48.77	1
126 Г	Жилое помещение	13	1	43.88	1
127 Г	Жилое помещение	13	1	100.19	3
128 Г	Жилое помещение	13	1	68.36	3
129 Г	Жилое помещение	13	1	112.04	4
130 Г	Жилое помещение	13	1	64.10	2
131 Г	Жилое помещение	14	1	112.04	4
132 Г	Жилое помещение	14	1	68.39	3
133 Г	Жилое помещение	14	1	100.19	3
134 Г	Жилое помещение	14	1	43.88	1
135 Г	Жилое помещение	14	1	48.77	1
136 Г	Жилое помещение	14	1	48.77	1
137 Г	Жилое помещение	14	1	43.88	1
138 Г	Жилое помещение	14	1	100.19	3
139 Г	Жилое помещение	14	1	68.39	3
140 Г	Жилое помещение	14	1	112.04	4
141 Г	Жилое помещение	14	1	64.10	2
142 Г	Жилое помещение	15	1	112.04	4
143 Г	Жилое помещение	15	1	68.39	3
144 Г	Жилое помещение	15	1	100.29	3
145 Г	Жилое помещение	15	1	43.88	1
146 Г	Жилое помещение	15	1	48.77	1
147 Г	Жилое помещение	15	1	48.77	1
148 Г	Жилое помещение	15	1	43.88	1
149 Г	Жилое помещение	15	1	100.29	3
150 Г	Жилое помещение	15	1	68.39	3
151 Г	Жилое помещение	15	1	112.04	4
152 Г	Жилое помещение	15	1	64.10	2
153 Г	Жилое помещение	16	1	112.04	4
154 Г	Жилое помещение	16	1	68.39	3
155 Г	Жилое помещение	16	1	100.29	3
156 Г	Жилое помещение	16	1	43.88	1
157 Г	Жилое помещение	16	1	48.77	1
158 Г	Жилое помещение	16	1	48.77	1

159 Г	Жилое помещение	16	1	43.88	1
160 Г	Жилое помещение	16	1	100.29	3
161 Г	Жилое помещение	16	1	68.39	3
162 Г	Жилое помещение	16	1	112.04	4
163 Г	Жилое помещение	16	1	64.10	2
164 Г	Жилое помещение	17	1	112.88	4
165 Г	Жилое помещение	17	1	118.57	4
166 Г	Жилое помещение	17	1	118.57	4
167 Г	Жилое помещение	17	1	112.88	4
168 Г	Жилое помещение	17	1	64.14	2
169 Г	Жилое помещение	18	1	113.28	4
170 Г	Жилое помещение	18	1	119.70	4
171 Г	Жилое помещение	18	1	119.70	4
172 Г	Жилое помещение	18	1	113.28	4
173 Г	Жилое помещение	18	1	64.14	2
174 Г	Жилое помещение	19	1	42.45	1
175 Г	Жилое помещение	19	1	92.17	3
176 Г	Жилое помещение	19	1	119.13	4
177 Г	Жилое помещение	19	1	119.13	4
178 Г	Жилое помещение	19	1	92.17	3
179 Г	Жилое помещение	19	1	42.45	1
180 Г	Жилое помещение	20	1	65.83	3
181 Г	Жилое помещение	20	1	50.41	2
182 Г	Жилое помещение	20	1	50.41	2
183 Г	Жилое помещение	20	1	89.78	3
184 Г	Жилое помещение	21	1	197.77	4
185 Г	Жилое помещение	21	1	197.77	4
186 Г	Жилое помещение	21	1	81.84	2
187 Г	Жилое помещение	22	1	125.79	4
188 Г	Жилое помещение	22	1	125.79	4
189 Г	Жилое помещение	22	1	81.84	2
190 Г	Жилое помещение	23	1	125.79	4
191 Г	Жилое помещение	23	1	125.79	4
192 Г	Жилое помещение	23	1	81.84	2
193 Г	Жилое помещение	24	1	125.79	4
194 Г	Жилое помещение	24	1	125.79	4
195 Г	Жилое помещение	24	1	81.84	2
196 Г	Жилое помещение	25	1	125.79	4
197 Г	Жилое помещение	25	1	125.79	4
198 Г	Жилое помещение	25	1	81.94	2
199 Г	Жилое помещение	26	1	92.50	1
200 Г	Жилое помещение	26	1	110.19	1
201 Г	Жилое помещение	27	1	92.50	1

202 Г	Жилое помещение	27	1	110.19	1	
203 Г	Жилое помещение	28	1	158.87	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис№1Г	Нежилое помещение	1	-	138.02	Тамбур	7.56
					Рабочая комната	122.18
					С.у.	8.28
Офис№2Г	Нежилое помещение	1	-	113.29	Тамбур	12.42
					Рабочая комната	96.35
					С.у.	4.52
Офис№3Г	Нежилое помещение	1	-	121.17	Тамбур	6.95
					Рабочая комната	109.01
					С.у.	5.21
Офис№4Г	Нежилое помещение	1	-	121.17	Тамбур	6.95
					Рабочая комната	109.01
					С.у.	5.21
Офис№5Г	Нежилое помещение	1	-	113.29	Тамбур	12.42
					Рабочая комната	96.35
					С.у.	4.52
Офис№6Г	Нежилое помещение	1	-	138.02	Тамбур	7.56
					Рабочая комната	122.18
					С.у.	8.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Секция Г, -2 этаж		Общественное	40.60
2	Тамбур 1	Секция Г, -2 этаж		Общественное	31.64
3	ИТП	Секция Г, -2 этаж		Техническое	52.37
4	Лестничная клетка	Секция Г, -2 этаж		Общественное	16.15
5	Лифтовой холл	Секция Г, -1 этаж		Общественное	40.60
6	Тамбур 1	Секция Г, -1 этаж		Общественное	31.64
7	Насосная	Секция Г, -1 этаж		Техническое	52.37
8	Лестничная клетка	Секция Г, -1 этаж		Общественное	16.05
9	Тамбур 1	Секция Г, 1 этаж		Общественное	11.60
10	Тамбур 2	Секция Г, 1 этаж		Общественное	11.60
11	Вестибюль	Секция Г, 1 этаж		Общественное	203.74
12	Комната уборочного инвентаря	Секция Г, 1 этаж		Общественное	5.67
13	Лифтовой холл	Секция Г, 1 этаж		Общественное	58.07

14	Универсальная кабина	Секция Г, 1 этаж	Общественное	5.67
15	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	12.52
16	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	12.52
17	Электрощитовая	Секция Г, 1 этаж	Техническое	25.66
18	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	14.30
19	Серверная	Секция Г, 1 этаж	Техническое	25.66
20	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	14.30
21	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	14.82
22	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	8.01
23	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	6.74
24	Лифтовой холл	Секция Г, 2 этаж	Общественное	22.64
25	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 2 этаж	Общественное	50.85
26	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 2 этаж	Общественное	50.85
27	Тамбур 1	Секция Г, 2 этаж	Общественное	12.51
28	Тамбур 2	Секция Г, 2 этаж	Общественное	12.51
29	Лестничная клетка	Секция Г, 2 этаж	Общественное	14.82
30	Лестничная клетка	Секция Г, 2 этаж	Общественное	16.15
31	Коллекторная	Секция Г, 2 этаж	Техническое	1.00
32	Коллекторная	Секция Г, 2 этаж	Техническое	1.10
33	Коллекторная	Секция Г, 2 этаж	Техническое	1.00
34	Коллекторная	Секция Г, 2 этаж	Техническое	1.10
35	Лифтовой холл	Секция Г, 3 этаж	Общественное	22.64
36	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 3 этаж	Общественное	50.85
37	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 3 этаж	Общественное	50.85
38	Тамбур 1	Секция Г, 3 этаж	Общественное	12.51
39	Тамбур 2	Секция Г, 3 этаж	Общественное	12.51
40	Лестничная клетка	Секция Г, 3 этаж	Общественное	14.82
41	Лестничная клетка	Секция Г, 3 этаж	Общественное	16.15
42	Коллекторная	Секция Г, 3 этаж	Техническое	1.00
43	Коллекторная	Секция Г, 3 этаж	Техническое	1.10
44	Коллекторная	Секция Г, 3 этаж	Техническое	1.00
45	Коллекторная	Секция Г, 3 этаж	Техническое	1.10
46	Лифтовой холл	Секция Г, 4 этаж	Общественное	22.64
47	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 4 этаж	Общественное	54.19
48	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 4 этаж	Общественное	54.19
49	Тамбур 1	Секция Г, 4 этаж	Общественное	9.24
50	Тамбур 2	Секция Г, 4 этаж	Общественное	9.24
51	Лестничная клетка	Секция Г, 4 этаж	Общественное	14.82
52	Лестничная клетка	Секция Г, 4 этаж	Общественное	16.15
53	Коллекторная	Секция Г, 4 этаж	Техническое	1.00
54	Коллекторная	Секция Г, 4 этаж	Техническое	1.10
55	Коллекторная	Секция Г, 4 этаж	Техническое	1.00
56	Коллекторная	Секция Г, 4 этаж	Техническое	1.10

57	Лифт овой холл	Секция Г, 5 этаж	Общест венное	22.64
58	Межкварт ирный коридор 1	Секция Г, 5 этаж	Общест венное	54.19
59	Межкварт ирный коридор 2	Секция Г, 5 этаж	Общест венное	54.19
60	Тамбур 1	Секция Г, 5 этаж	Общест венное	9.24
61	Тамбур 2	Секция Г, 5 этаж	Общест венное	9.24
62	Лест ничная клет ка	Секция Г, 5 этаж	Общест венное	14.82
63	Лест ничная клет ка	Секция Г, 5 этаж	Общест венное	16.15
64	Коллект орная	Секция Г, 5 этаж	Техническое	1.00
65	Коллект орная	Секция Г, 5 этаж	Техническое	1.10
66	Коллект орная	Секция Г, 5 этаж	Техническое	1.00
67	Коллект орная	Секция Г, 5 этаж	Техническое	1.10
68	Лифт овой холл	Секция Г, 6 этаж	Общест венное	22.64
69	Межкварт ирный коридор 1	Секция Г, 6 этаж	Общест венное	54.19
70	Межкварт ирный коридор 2	Секция Г, 6 этаж	Общест венное	54.19
71	Тамбур 1	Секция Г, 6 этаж	Общест венное	9.24
72	Тамбур 2	Секция Г, 6 этаж	Общест венное	9.24
73	Лест ничная клет ка	Секция Г, 6 этаж	Общест венное	14.82
74	Лест ничная клет ка	Секция Г, 6 этаж	Общест венное	16.15
75	Коллект орная	Секция Г, 6 этаж	Техническое	1.00
76	Коллект орная	Секция Г, 6 этаж	Техническое	1.10
77	Коллект орная	Секция Г, 6 этаж	Техническое	1.00
78	Коллект орная	Секция Г, 6 этаж	Техническое	1.10
79	Лифт овой холл	Секция Г, 7 этаж	Общест венное	22.64
80	Межкварт ирный коридор 1	Секция Г, 7 этаж	Общест венное	54.19
81	Межкварт ирный коридор 2	Секция Г, 7 этаж	Общест венное	54.19
82	Тамбур 1	Секция Г, 7 этаж	Общест венное	9.24
83	Тамбур 2	Секция Г, 7 этаж	Общест венное	9.24
84	Лест ничная клет ка	Секция Г, 7 этаж	Общест венное	14.82
85	Лест ничная клет ка	Секция Г, 7 этаж	Общест венное	16.15
86	Коллект орная	Секция Г, 7 этаж	Техническое	1.00
87	Коллект орная	Секция Г, 7 этаж	Техническое	1.10
88	Коллект орная	Секция Г, 7 этаж	Техническое	1.00
89	Коллект орная	Секция Г, 7 этаж	Техническое	1.10
90	Лифт овой холл	Секция Г, 8 этаж	Общест венное	22.64
91	Межкварт ирный коридор 1	Секция Г, 8 этаж	Общест венное	54.18
92	Межкварт ирный коридор 2	Секция Г, 8 этаж	Общест венное	54.90
93	Тамбур 1	Секция Г, 8 этаж	Общест венное	9.24
94	Тамбур 2	Секция Г, 8 этаж	Общест венное	9.24
95	Лест ничная клет ка	Секция Г, 8 этаж	Общест венное	14.82
96	Лест ничная клет ка	Секция Г, 8 этаж	Общест венное	16.15
97	Коллект орная	Секция Г, 8 этаж	Техническое	1.00
98	Коллект орная	Секция Г, 8 этаж	Техническое	1.10
99	Коллект орная	Секция Г, 8 этаж	Техническое	1.00

100	Коллекторная	Секция Г, 8 этаж	Техническое	1.10
101	Лифтовой холл	Секция Г, 9 этаж	Общественное	22.64
102	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 9 этаж	Общественное	54.18
103	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 9 этаж	Общественное	54.90
104	Тамбур 1	Секция Г, 9 этаж	Общественное	9.24
105	Тамбур 2	Секция Г, 9 этаж	Общественное	9.24
106	Лестничная клетка	Секция Г, 9 этаж	Общественное	14.82
107	Лестничная клетка	Секция Г, 9 этаж	Общественное	16.15
108	Коллекторная	Секция Г, 9 этаж	Техническое	1.00
109	Коллекторная	Секция Г, 9 этаж	Техническое	1.10
110	Коллекторная	Секция Г, 9 этаж	Техническое	1.00
111	Коллекторная	Секция Г, 9 этаж	Техническое	1.10
112	Лифтовой холл	Секция Г, 10 этаж	Общественное	22.64
113	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 10 этаж	Общественное	54.18
114	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 10 этаж	Общественное	54.90
115	Тамбур 1	Секция Г, 10 этаж	Общественное	9.24
116	Тамбур 2	Секция Г, 10 этаж	Общественное	9.24
117	Лестничная клетка	Секция Г, 10 этаж	Общественное	14.82
118	Лестничная клетка	Секция Г, 10 этаж	Общественное	16.15
119	Коллекторная	Секция Г, 10 этаж	Техническое	1.00
120	Коллекторная	Секция Г, 10 этаж	Техническое	1.10
121	Коллекторная	Секция Г, 10 этаж	Техническое	1.00
122	Коллекторная	Секция Г, 10 этаж	Техническое	1.10
123	Лифтовой холл	Секция Г, 11 этаж	Общественное	22.64
124	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 11 этаж	Общественное	54.18
125	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 11 этаж	Общественное	54.90
126	Тамбур 1	Секция Г, 11 этаж	Общественное	9.24
127	Тамбур 2	Секция Г, 11 этаж	Общественное	9.24
128	Лестничная клетка	Секция Г, 11 этаж	Общественное	14.82
129	Лестничная клетка	Секция Г, 11 этаж	Общественное	16.15
130	Коллекторная	Секция Г, 11 этаж	Техническое	1.00
131	Коллекторная	Секция Г, 11 этаж	Техническое	1.10
132	Коллекторная	Секция Г, 11 этаж	Техническое	1.00
133	Коллекторная	Секция Г, 11 этаж	Техническое	1.10
134	Лифтовой холл	Секция Г, 12 этаж	Общественное	22.64
135	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 12 этаж	Общественное	54.18
136	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 12 этаж	Общественное	54.90
137	Тамбур 1	Секция Г, 12 этаж	Общественное	9.24
138	Тамбур 2	Секция Г, 12 этаж	Общественное	9.24
139	Лестничная клетка	Секция Г, 12 этаж	Общественное	14.82
140	Лестничная клетка	Секция Г, 12 этаж	Общественное	16.15
141	Коллекторная	Секция Г, 12 этаж	Техническое	1.00
142	Коллекторная	Секция Г, 12 этаж	Техническое	1.10

143	Коллекторная	Секция Г, 12 этаж	Техническое	1.00
144	Коллекторная	Секция Г, 12 этаж	Техническое	1.10
145	Лифтовой холл	Секция Г, 13 этаж	Общественное	22.64
146	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 13 этаж	Общественное	54.18
147	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 13 этаж	Общественное	54.90
148	Тамбур 1	Секция Г, 13 этаж	Общественное	9.24
149	Тамбур 2	Секция Г, 13 этаж	Общественное	9.24
150	Лестничная клетка	Секция Г, 13 этаж	Общественное	14.82
151	Лестничная клетка	Секция Г, 13 этаж	Общественное	16.15
152	Коллекторная	Секция Г, 13 этаж	Техническое	1.00
153	Коллекторная	Секция Г, 13 этаж	Техническое	1.10
154	Коллекторная	Секция Г, 13 этаж	Техническое	1.00
155	Коллекторная	Секция Г, 13 этаж	Техническое	1.10
156	Лифтовой холл	Секция Г, 14 этаж	Общественное	22.64
157	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 14 этаж	Общественное	54.18
158	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 14 этаж	Общественное	54.90
159	Тамбур 1	Секция Г, 14 этаж	Общественное	9.24
160	Тамбур 2	Секция Г, 14 этаж	Общественное	9.24
161	Лестничная клетка	Секция Г, 14 этаж	Общественное	14.82
162	Лестничная клетка	Секция Г, 14 этаж	Общественное	16.15
163	Коллекторная	Секция Г, 14 этаж	Техническое	1.00
164	Коллекторная	Секция Г, 14 этаж	Техническое	1.10
165	Коллекторная	Секция Г, 14 этаж	Техническое	1.00
166	Коллекторная	Секция Г, 14 этаж	Техническое	1.10
167	Лифтовой холл	Секция Г, 15 этаж	Общественное	22.64
168	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 15 этаж	Общественное	54.18
169	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 15 этаж	Общественное	54.90
170	Тамбур 1	Секция Г, 15 этаж	Общественное	9.24
171	Тамбур 2	Секция Г, 15 этаж	Общественное	9.24
172	Лестничная клетка	Секция Г, 15 этаж	Общественное	14.82
173	Лестничная клетка	Секция Г, 15 этаж	Общественное	16.15
174	Коллекторная	Секция Г, 15 этаж	Техническое	1.00
175	Коллекторная	Секция Г, 15 этаж	Техническое	1.10
176	Коллекторная	Секция Г, 15 этаж	Техническое	1.00
177	Коллекторная	Секция Г, 15 этаж	Техническое	1.10
178	Лифтовой холл	Секция Г, 16 этаж	Общественное	22.64
179	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 16 этаж	Общественное	54.18
180	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 16 этаж	Общественное	54.90
181	Тамбур 1	Секция Г, 16 этаж	Общественное	9.24
182	Тамбур 2	Секция Г, 16 этаж	Общественное	9.24
183	Лестничная клетка	Секция Г, 16 этаж	Общественное	14.82
184	Лестничная клетка	Секция Г, 16 этаж	Общественное	16.15
185	Коллекторная	Секция Г, 16 этаж	Техническое	1.00

186	Коллекторная	Секция Г, 16 этаж	Техническое	1.10
187	Коллекторная	Секция Г, 16 этаж	Техническое	1.00
188	Коллекторная	Секция Г, 16 этаж	Техническое	1.10
189	Лифтовой холл	Секция Г, 17 этаж	Общественное	22.64
190	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 17 этаж	Общественное	54.19
191	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 17 этаж	Общественное	54.61
192	Тамбур 1	Секция Г, 17 этаж	Общественное	9.24
193	Тамбур 2	Секция Г, 17 этаж	Общественное	9.24
194	Лестничная клетка	Секция Г, 17 этаж	Общественное	14.82
195	Лестничная клетка	Секция Г, 17 этаж	Общественное	16.15
196	Коллекторная	Секция Г, 17 этаж	Техническое	1.00
197	Коллекторная	Секция Г, 17 этаж	Техническое	1.10
198	Коллекторная	Секция Г, 17 этаж	Техническое	1.00
199	Коллекторная	Секция Г, 17 этаж	Техническое	1.10
200	Помещение технического этажа	Секция Г, 17 этаж	Общественное	157.05
201	Помещение технического этажа	Секция Г, 17 этаж	Общественное	157.05
202	Лифтовой холл	Секция Г, 18 этаж	Общественное	22.65
203	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	54.92
204	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	55.33
205	Тамбур 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	9.24
206	Тамбур 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	9.24
207	Лестничная клетка	Секция Г, 18 этаж	Общественное	14.82
208	Лестничная клетка	Секция Г, 18 этаж	Общественное	16.15
209	Коллекторная	Секция Г, 18 этаж	Техническое	1.00
210	Коллекторная	Секция Г, 18 этаж	Техническое	1.10
211	Коллекторная	Секция Г, 18 этаж	Техническое	1.00
212	Коллекторная	Секция Г, 18 этаж	Техническое	1.10
213	Терраса	Секция Г, 18 этаж	Общественное	157.05
214	Терраса	Секция Г, 18 этаж	Общественное	157.05
215	Лифтовой холл	Секция Г, 19 этаж	Общественное	22.64
216	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 19 этаж	Общественное	54.91
217	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 19 этаж	Общественное	55.62
218	Тамбур 1	Секция Г, 19 этаж	Общественное	9.24
219	Тамбур 2	Секция Г, 19 этаж	Общественное	9.24
220	Лестничная клетка	Секция Г, 19 этаж	Общественное	14.82
221	Лестничная клетка	Секция Г, 19 этаж	Общественное	16.15
222	Коллекторная	Секция Г, 19 этаж	Техническое	1.00
223	Коллекторная	Секция Г, 19 этаж	Техническое	1.10
224	Коллекторная	Секция Г, 19 этаж	Техническое	1.00
225	Коллекторная	Секция Г, 19 этаж	Техническое	1.10
226	Колясочная	Секция Г, 19 этаж	Общественное	7.44
227	Венткамера	Секция Г, 19 этаж	Техническое	35.41
228	Лифтовой холл	Секция Г, 20 этаж	Общественное	19.22

229	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 20 этаж	Общественное	37.40
230	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 20 этаж	Общественное	37.29
231	Тамбур 1	Секция Г, 20 этаж	Общественное	9.24
232	Тамбур 2	Секция Г, 20 этаж	Общественное	9.24
233	Лестничная клетка	Секция Г, 20 этаж	Общественное	14.82
234	Лестничная клетка	Секция Г, 20 этаж	Общественное	16.15
235	Коллекторная	Секция Г, 20 этаж	Техническое	0.90
236	Коллекторная	Секция Г, 20 этаж	Техническое	0.90
237	Колясочная	Секция Г, 20 этаж	Общественное	22.64
238	Чердак	Секция Г, 20 этаж	Общественное	166.51
239	Чердак	Секция Г, 20 этаж	Общественное	166.51
240	Лифтовой холл	Секция Г, 21 этаж	Общественное	19.22
241	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 21 этаж	Общественное	16.80
242	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 21 этаж	Общественное	16.80
243	Тамбур 1	Секция Г, 21 этаж	Общественное	9.24
244	Тамбур 2	Секция Г, 21 этаж	Общественное	9.24
245	Лестничная клетка	Секция Г, 21 этаж	Общественное	14.82
246	Лестничная клетка	Секция Г, 21 этаж	Общественное	16.15
247	Коллекторная	Секция Г, 21 этаж	Техническое	0.90
248	Коллекторная	Секция Г, 21 этаж	Техническое	0.90
249	Лифтовой холл	Секция Г, 22 этаж	Общественное	19.22
250	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 22 этаж	Общественное	16.80
251	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 22 этаж	Общественное	16.80
252	Тамбур 1	Секция Г, 22 этаж	Общественное	9.24
253	Тамбур 2	Секция Г, 22 этаж	Общественное	9.24
254	Лестничная клетка	Секция Г, 22 этаж	Общественное	14.82
255	Лестничная клетка	Секция Г, 22 этаж	Общественное	16.15
256	Коллекторная	Секция Г, 22 этаж	Техническое	0.90
257	Коллекторная	Секция Г, 22 этаж	Техническое	0.90
258	Лифтовой холл	Секция Г, 23 этаж	Общественное	19.22
259	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 23 этаж	Общественное	16.80
260	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 23 этаж	Общественное	16.80
261	Тамбур 1	Секция Г, 23 этаж	Общественное	9.24
262	Тамбур 2	Секция Г, 23 этаж	Общественное	9.24
263	Лестничная клетка	Секция Г, 23 этаж	Общественное	14.82
264	Лестничная клетка	Секция Г, 23 этаж	Общественное	16.15
265	Коллекторная	Секция Г, 23 этаж	Техническое	0.90
266	Коллекторная	Секция Г, 23 этаж	Техническое	0.90
267	Лифтовой холл	Секция Г, 24 этаж	Общественное	19.22
268	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 24 этаж	Общественное	16.80
269	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 24 этаж	Общественное	16.80
270	Тамбур 1	Секция Г, 24 этаж	Общественное	9.24
271	Тамбур 2	Секция Г, 24 этаж	Общественное	9.24

272	Лестничная клетка	Секция Г, 24 этаж	Общественное	14.82
273	Лестничная клетка	Секция Г, 24 этаж	Общественное	16.15
274	Коллекторная	Секция Г, 24 этаж	Техническое	0.90
275	Коллекторная	Секция Г, 24 этаж	Техническое	0.90
276	Лифтовой холл	Секция Г, 25 этаж	Общественное	19.22
277	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 25 этаж	Общественное	16.80
278	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 25 этаж	Общественное	21.87
279	Тамбур 1	Секция Г, 25 этаж	Общественное	4.18
280	Лестничная клетка	Секция Г, 25 этаж	Общественное	14.82
281	Коллекторная	Секция Г, 25 этаж	Техническое	0.90
282	Коллекторная	Секция Г, 25 этаж	Техническое	0.90
283	Лифтовой холл	Секция Г, 26 этаж	Общественное	19.22
284	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 26 этаж	Общественное	10.10
285	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 26 этаж	Общественное	5.80
286	Тамбур	Секция Г, 26 этаж	Общественное	4.18
287	Лестничная клетка	Секция Г, 26 этаж	Общественное	15.60
288	Коллекторная	Секция Г, 26 этаж	Техническое	0.90
289	Коллекторная	Секция Г, 26 этаж	Техническое	0.90
290	Лифтовой холл	Секция Г, 27 этаж	Общественное	19.22
291	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 27 этаж	Общественное	10.10
292	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 27 этаж	Общественное	5.80
293	Тамбур 1	Секция Г, 27 этаж	Общественное	4.18
294	Лестничная клетка	Секция Г, 27 этаж	Общественное	15.60
295	Коллекторная	Секция Г, 27 этаж	Техническое	0.90
296	Коллекторная	Секция Г, 27 этаж	Техническое	0.90
297	Лифтовой холл	Секция Г, 28 этаж	Общественное	19.22
298	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 28 этаж	Общественное	6.80
299	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 28 этаж	Общественное	5.80
300	Тамбур 1	Секция Г, 28 этаж	Общественное	4.18
301	Лестничная клетка	Секция Г, 28 этаж	Общественное	68.60
302	Коллекторная	Секция Г, 28 этаж	Техническое	0.90
303	Коллекторная	Секция Г, 28 этаж	Техническое	0.90
304	Лестничная клетка	Секция Г, 29 этаж	Общественное	22.90
305	Тамбур	Секция Г, 29 этаж	Общественное	7.15
306	Переходная лоджия	Секция Г, 29 этаж	Общественное	6.25
307	Тамбур	Секция Г, 29 этаж	Общественное	4.17
308	Вент камера	Секция Г, 29 этаж	Техническое	57.17
309	Помещение технического этажа	Секция Г, 29 этаж	Общественное	129.62
310	Лестничная клетка	Секция Г, 30 этаж	Общественное	23.99
311	Помещение технического этажа	Секция Г, 30 этаж	Общественное	150.80
312	Выход на кровлю	Секция Г, кровля	Общественное	23.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1Г	Шесть грузопассажирских лифтов	Вертикальный транспорт
2	Секция 1Г	ВРУ , ВРУ с АВР в электросчетовой на 1 этаже.	Электроснабжение
3	Секция 1Г	Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения, расположенные в помещении насосной станции.	Водоснабжение
4	Секция 1Г	Счетчики ВСХ(Г)д-35(25).	Водоснабжение
5	Секция 1Г	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
6	Секция 1Г	Общедомовые приборы учета на холодную воду (установлены в помещении насосной станции), на горячую воду (в помещении ИТП).	Водоснабжение
7	Секция 1Г	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (К11); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К12); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13, К13н).	Водоотведение
8	Секция 1Г	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в техническом подвале в секции 1Г.	Отопление
9	Секция 1Г	Система отопления	Отопление
10	Секция 1Г	Вентиляция общеобменная: -жилые помещения - приточно-вытяжная естественная (на верхних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); -офисные помещения - естественная через помещения санузлов (автономно от систем жилого дома), механическая - непосредственно из помещений. Притыводимная вентиляция.	Вентиляция
11	Секция 1Г	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
12	Секция 1Г	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели .	Сети связи
13	Секция 1Г	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем.	Сети связи
14	Секция 1Г	Слаботочные системы	Сети связи
15	Секция 1Г	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 032 272 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501007:1961,66:41:0501007:77,66:41:0501007:1960,66:41:0000000:110972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338030009698
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964

		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0501007:1961,66:41:0501007:77,66:41:0501007:1960,66:41:0000000:110972
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 490 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	06.1 актуализированы данные по состоянию на 30.06.2019г. о финансовом результ ате, размерах кредит орской и дебит орской задолженности
2	30.07.2019	10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.2 добавлен документ по экспертизе инженерных изысканий
3	30.07.2019	09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.24 указана сейсмостойкость 5 баллов
4	30.07.2019	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.2 указана вид договора на земельный участок

5	30.07.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1 выбран планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
6	30.07.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1 указан вид соглашения - кредитный договор

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911854F29524DFB

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ, Моисеенко Юрий Владимирович,
г.Екатеринбург**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4976271EA32B000000002B11C20001

Владелец: **Котлякова Наталья Леонидовна, Котлякова
Наталья Леонидовна, г. Екатеринбург**

Действителен: с 19.12.2018 по 19.12.2019