

**Расчет собственных средств Застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства многоквартирных домов на основании Договоров долевого участия
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.06.2018г. За № 673
на 31.12.2020г.**

№ п/п		Наименование показателя	Наименование статьи баланса	Строка баланса	Сумма для расчета, тыс.руб.
		Активы			
1	а	Затраты на приобретение земельных участков (прав на ЗУ) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Прочие внеоборотные активы	1150	778 541
2	б	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным платежам в бюджет	Дебиторская задолженность	1230	25 679
3	в	Имущество, принятое к БУ в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	Основные средства / Запасы	1150 / 1210	3 278
4	г	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п/п "а"	Дебиторская задолженность	1230	454 613
5	д	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч. Расходов на рекламу, коммунал.услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	Дебиторская задолженность	1230	2 683
5	е	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	Дебиторская задолженность	1230	4 267 529
6	ж	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 338
8	з	Денежные средства на счетах открытые в уполномоченных банках	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	441 511
		Дебиторская задолженность прочая		1230	0
		Отложенные налоговые активы		1180	0
		Финансовые вложения		1240	0
			ИТОГО АКТИВОВ		6 013 172
		Обязательства			
9		Обязательства Застройщика	Долгосрочные обязательств / Краткосрочные обязательства	1400 / 1500	5 589 637
10		Доходы будущих периодов, в связи с получением государственной помощи	Доходы будущих периодов	1530	0
11		Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 235
			ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		5 592 872
		ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (АКТИВЫ - (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)			423 535

Размер собственных средств застройщика составляет, тыс.руб.

423 535

Генеральный директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"

Моисеенко Ю.В.

