

Расчет собственных средств Застройщика,  
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц  
для строительства многоквартирных домов на основании Договоров долевого участия  
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"  
согласно Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.06.2018г. За № 673  
на 30.06.2020г.

№ п/п	Наименование показателя	Наименование статьи баланса	Строка баланса	Сумма для расчета, тыс.руб.
	<b>Активы</b>			
1	а Затраты на приобретение земельных участков (прав на ЗУ) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Прочие внеоборотные активы	1150	0
2	б Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным платежам в бюджет	Дебиторская задолженность	1230	652 777
3	в Имущество, принятое к БУ в качестве ОС или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п.1	Основные средства / Запасы	1150 / 1210	15 766
4	г Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п/п "а"	Дебиторская задолженность	1230	6 744
5	д Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч. Расходов на рекламу, коммун.услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	Дебиторская задолженность	1230	255 696
5	е Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	Дебиторская задолженность	1230	1 856
6	ж Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 828 115
8	з Денежные средства на счетах открытые в уполномоченных банках	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 460
				0
		<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>5 907 954</b>
	<b>Обязательства</b>			
9	Обязательства Застройщика	Долгосрочные обязательства / Краткосрочные обязательства	1400 / 1500	5 462 980
10	Доходы будущих периодов, всязы с получением государственной помощи	Доходы будущих периодов	1530	0
11	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 755
		<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>5 464 735</b>
	<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (АКТИВЫ - (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)</b>			<b>444 974</b>

Размер собственных средств застройщика составляет, тыс.руб.

444 974

Генеральный директор  
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"



Моисеенко Ю.В.