

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 20 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"			
Организация <u>ФЕДЕРАЦИЯ"</u>	по ОКПО	31656680	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685151129	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/ Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12165	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, г.Екатеринбург, ул.Малышева, д.51, оф.3101

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская компания "Менеджмент Ангрейд"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658138714
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602330886

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 сентября</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
		<u>20 20</u> г. ³	<u>20 19</u> г. ⁴	<u>20 18</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	704	826	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	-	-	252 180
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	11 668	5 457	330
	Прочие внеоборотные активы (затраты в незавершенное строительство ЖК Квартал Федерация)	1 047 243	709 401	-
	Итого по разделу I	1 059 615	715 684	252 510
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	18	17 335	354
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	20 598	16 678	7
	Дебиторская задолженность	4 662 857	5 053 269	1 809
	- в т.ч. Задолженность Дольщиков	4 650 131	5 044 275	0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	206 505	164 793	25 052
	- р/счет 40702810038030012134	119 036	78 186	-
	- р/счет 40702810238030012138	23	24	-
	- р/счет 40702810538030012139	14	14	-
	- р/счет 40702810638030012136	174	23	-
	- р/счет 40702810738030012133	87 258	86 546	-
	Прочие оборотные активы	-	-	-
	Итого по разделу II	4 889 978	5 252 075	27 222
	БАЛАНС	5 949 593	5 967 759	279 732

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 20 г. ³	20 19 г. ⁴	20 18 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	490 000	490 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(-) ⁷	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(38 968)	(3 912)	(380)
	Итого по разделу III	451 032	486 088	99 620
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	129 422	154 735	-
	Отложенные налоговые обязательства	2 024	4 609	70
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу IV	131 446	159 344	70
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства		-	55 556
	Кредиторская задолженность	5 367 115	5 322 327	124 486
	- в т.ч. Задолженность Застройщика по ДДУ	5 340 634	5 297 372	0
	Доходы будущих периодов	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	5 367 115	5 322 327	180 042
	БАЛАНС	5 949 593	5 967 759	279 732

Руководитель _____ Ю.В. Моисеенко
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.