



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-159-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.06.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проспект Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (секции 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ): - многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 1Г по ПЗУ) - 13 этап строительства и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У); - многоэтажная секция 1 Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Д по ПЗУ) - 12 этап строительства; - многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ) - 11 этап строительства и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф); - многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ЛЛ по ПЗУ) - 10 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина ул. Щорса ул. Чапаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0501007:77; 66:41:0000000:110972; 66:41:0501007:1961; 66:41:0501007:1960; 66:41:0501007:1959
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11491,00; 3664,00; 3498,00; 3021,00; 3760,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1958
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	30.04.2019
4.3.2.2. Номер:	RU66302000-14513
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	30.04.2019
4.3.3.2. Номер:	RU66302000-14514
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.4.1. Дата:	30.04.2019
4.3.4.2. Номер:	RU66302000-14511
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.5.1. Дата:	29.09.2021
4.3.5.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1959
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Реутт
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	667112101950
5.1.5. ОГРНИП:	315665800075470

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-003649-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.11.2021
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-066237-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.06.2021
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-032572-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.06.2023 02.05.2023 02.05.2023 02.05.2023 28.03.2022
6.3.2. Номер:	2 1 (секция 1Г) 1 (секция 1Д) 1 (секции 1Е, 1 ЛЛ) 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кочнева Надежда Николаевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-094466)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.09.2022
6.4.2. Номер:	66-2-1-2-065899-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1д по ПЗУ) - 12 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	557,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9477,90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1116,30
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	73
7.1.11. в том числе квартир (штук):	73
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	60,48
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 35095,7 в том числе подземной части (куб. м): 3804,5 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м): 5105,5 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 5244,7 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 4964,8 Количество квартир (шт.), в т.ч: однокомнатные: 30 двухкомнатные: 13 трехкомнатные: 30 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 301,6 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 68 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 603,8</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Е по ПЗУ - 11 этап строительства) и

	блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	495,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9950,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1279,20
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	76
7.2.11. в том числе квартир (штук):	76
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	189
7.2.13. Количество этажей:	23
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	72,86
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 36830,0 в том числе подземной части (куб. м): 3895,0 Строительный объем подземного паркинга (куб. м): 21396,2 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 6008,8 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 6153,7 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 5843,0 Количество квартир (шт.), в т. ч: однокомнатные: 38 трехкомнатные: 38</p>

	<p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 217,3 Общая площадь подземного паркинга (кв. м): 7147,8 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 39 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 296,5 Площадь помещений автомойки (кв. м): 229,5 Площадь помещений охраны (кв. м): 21,2</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1лл по ПЗУ) - 10 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	415,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6791,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	974,60
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	47
7.3.11. в том числе квартир (штук):	47
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	60,48

7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 25919,0 в том числе подземной части (куб. м): 1768,0 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 4020,5 Общая площадь квартир (с учетом лоджий (кв. м): 4104,8 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): 3935,9 Количество квартир (шт.), в т.ч: двухкомнатные: 31 трехкомнатные: 16 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 249,2 Количество зон хранения в кладовых (шт.): 23 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 199,9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 Г по ПЗУ - 13 этап строительства) и блоком 6 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 1-2/Н-У)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1472,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь здания, в т.ч. автостоянка в границах секции (кв. м):	28597,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (МОП жилого дома) (кв. м):	4701,6
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (шт.):	208
7.4.11. в том числе квартир (штук):	208
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	91

7.4.13. Количество этажей:	32
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	99,0
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 108210,0 в том числе подземной части (в том числе автостоянка в границах секции) (куб. м): 10137,0 Строительный объем блока 6 автостоянки (куб. м): 16438,0 (в том числе автостоянка в границах секции) (куб. м): 7863,7 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 16734,2 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м): 17228,9 Общая площадь квартир (без учета балконов) (кв. м): 16247,0 Количество квартир (шт.), в т.ч: однокомнатные: 48 двухкомнатные: 109 трехкомнатные: 40 четырехкомнатные: 11 Общая площадь офисных помещений (кв. м): 814,0 Общая площадь блока 6 автостоянки (кв. м): 4819,9 в том числе: - автостоянка в границах секции Г (кв. м): 4153,1 - мусорокамера (кв. м): 35,7 - технические помещения автостоянки (кв. м): 180,3 - площадь помещений зоны кладовых (секция 1 Г) (кв. м): 450,8 Количество машино/мест (шт.): 91 Общая вместимость автомобилей (шт.): 141 Количество зон хранения в кладовых (секция 1Г) (шт.): 52</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-159-2023 от 19.05.2023

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022г. № 41-П)

- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 5 от 27.12.2021)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 4 от 12.04.2021)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 3 от 22.03.2021)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.09.2019 № 628-П)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 2 от 03.09.2019)
- № RU 66302000-1575-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1576-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1574-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1573-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1570-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1568-2019 от 05.06.2019
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 1 от 05.06.2019)
- № RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018

Заместитель Главы Администрации

Р.А. Галимов



Прошито, скреплено печатью на 12 лист(а) X