



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф
---	---

 - 

6	6
---	---

 - 

3
---

 - 

0	2
---	---

 - 

0
---

 - 

0	0
---	---

 - 

2	0	2	1
---	---	---	---

 - 

1	9	5	9
---	---	---	---

**Местонахождение земельного участка:** Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Чкаловский, ул. Чапаева

г. Екатеринбург





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **6 6** - **3** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **1 9 5 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 23.09.2021 № 3970/003/70/001

ООО "Специализированный Застройщик "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"  
взамен Градостроительного плана земельного участка от 30.04.2019 г.  
№ RU66302000 – 14516

### Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Чкаловский, ул. Чапаева

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. Приложение №1

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 66:41:0501007:1959

**Площадь земельного участка:** 3760 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** см. Приложение №1

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Щорса - Чайковского - Циолковского - Степана Разина, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный  
план подготовлен

А.М. Храмовым, начальником Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга

М.П.



(подпись)

А.М. Храмов

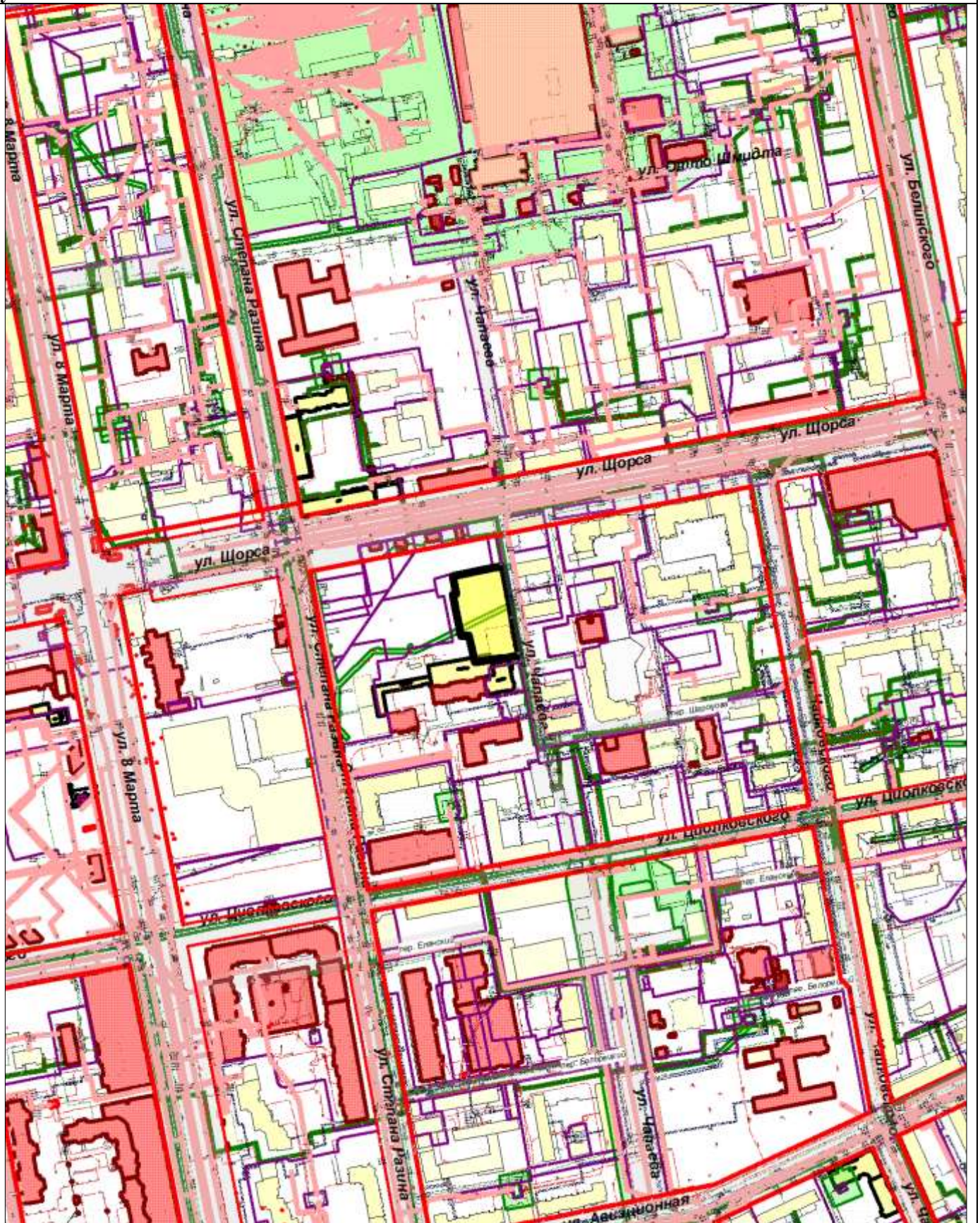
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.09.2021



**РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.**

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков**



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева

Масштаб: 1:5000  
Дата: 29.09.2021

## РАЗДЕЛ 2.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

#### **2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.**

---

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

#### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:\***

##### **Основные виды разрешенного использования:**

- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- культурное развитие;
- обеспечение научной деятельности;
- общественное питание;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- бытовое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- гостичное обслуживание;
- развлечения;
- хранение автотранспорта;
- служебные гаражи;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

**Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.**

##### **Условно разрешенные виды использования:**

- религиозное использование;
- заправка транспортных средств;

- автомобильные мойки;
- производственная деятельность;
- связь.

**\* - С учетом проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса - Чайковского - Циолковского - Степана Разина, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	_*	_*	_*	_*	-	_*,**
<p>* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:  минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:  коэффициент строительного использования земельного участка – 4;  процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:  минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:  коэффициент строительного использования земельного участка – 4;  процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:  коэффициент строительного использования земельного участка – 4;  процент застройки подземного пространства – 100%;  общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м;  Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.</p>							

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.

\*\* - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788, для земельного участка с условным номером 4:

- Отступ от красной линий, границ земельного участка (величина отступа), м – 0 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%;

\*\* - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788, для земельного участка с условным номером 4:

- Назначение объектов капитального строительства – многоэтажные блок-секции, 1Ж, 1И, 1Л, часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки, встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение;
- Общая жилая площадь не более 17500 кв. м.<sup>1</sup>;
- Количество машино-мест в надземных, подземных гаражах и стилобатах<sup>2</sup> – 500;
- Сроки проведения строительных работ – 2019 – 2025<sup>3</sup>;

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Количество машино-мест указано в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным настоящим Постановлением. В случае проектирования и строительства на земельном участке объектов капитального строительства с иными технико-экономическими показателями необходимое количество машино-мест определяется проектной документацией.

3. Реализация строительства многоквартирного жилого здания секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением осуществляется поэтапно и определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

#### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### РАЗДЕЛ 3.

## ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 3.1. Объекты капитального строительства:

Часть объекта капитального строительства,  
этажность - информация отсутствует,  
высотность - информация отсутствует,  
общая площадь - информация отсутствует,

№ 1 (согласно чертежу), площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют \_\_\_\_\_,

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ Не имеется (согласно чертежу), Не имеется (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

общая площадь объекта Не имеется  
площадь застройки земельного участка Не имеется

#### РАЗДЕЛ 4.

### **ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501007:1959 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### РАЗДЕЛ 5.

### **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

#### **5.1. Ограничения использования земельного участка:**

В соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501007:1959 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501007:1959 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.

#### **Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

**Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ):**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

**В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501007:1959 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.**

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501007:1959 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

**5.2. Иные сведения:**

**1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).**

**2. Размещение внешних инженерных сетей должна осуществляться в поперечных профилях запроектированной улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.**

**3. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.**

4. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

5. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

6. Размещение внешних инженерных сетей должно осуществляться в поперечных профилях запроектированной улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улицы Амундсена – бульвара Денисова–Уральского – улицы Московской – Объездной автомобильной дороги», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.06.2017 № 679-П, в редакции от 16.10.2017 № 1080-П.

**РАЗДЕЛ 6.**

**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН**

см. Приложение №1

## РАЗДЕЛ 7.

### ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

## РАЗДЕЛ 8.

### НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

## РАЗДЕЛ 9.

### ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
4	многоэтажные блок-секции, 1Ж, 1И, 1Л, часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки, встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков Электроснабжение Теплоснабжение Отвод дождевых и дренажных стоков	ЕМУП «Водоканал» АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют*

\* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

## РАЗДЕЛ 10.

### РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

## РАЗДЕЛ 11.

### ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	387735,94	1534629,46
2	387735,27	1534626,14
3	387721,83	1534628,96
4	387697,68	1534634,06
5	387698,84	1534641,19
6	387674,15	1534646,77
7	387678,60	1534672,37
8	387678,03	1534673,09
9	387681,23	1534687,52
10	387707,03	1534682,47
11	387732,83	1534677,42
12	387761,29	1534671,85
13	387759,37	1534662,68
14	387751,73	1534626,16
1	387735,94	1534629,46

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль)	1	387674,15	1534646,77
	2	387678,60	1534672,37
	3	387678,03	1534673,09
	4	387681,23	1534687,52
	5	387761,29	1534671,85
	6	387751,73	1534626,16
	7	387735,94	1534629,46
	8	387735,27	1534626,14
	9	387721,83	1534628,96
	10	387697,68	1534634,06
	11	387698,84	1534641,19
1	387674,15	1534646,77	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А)	1	387680,69	1534685,10
	2	387681,23	1534687,52
	3	387761,29	1534671,85
	4	387760,88	1534669,90
	5	387759,40	1534667,63
	6	387756,05	1534669,81
	7	387757,01	1534671,29
	8	387735,27	1534675,67
	9	387734,55	1534673,93
	10	387727,52	1534676,87
	11	387712,28	1534646,06

	12	387705,65	1534632,38
	13	387701,61	1534633,23
	14	387708,69	1534647,83
	15	387723,37	1534677,52
	16	387719,94	1534677,59
	17	387719,96	1534678,56
	18	387683,66	1534684,80
	19	387683,21	1534683,87
	1	387680,69	1534685,10

**Информация о границах публичных сервитутов  
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

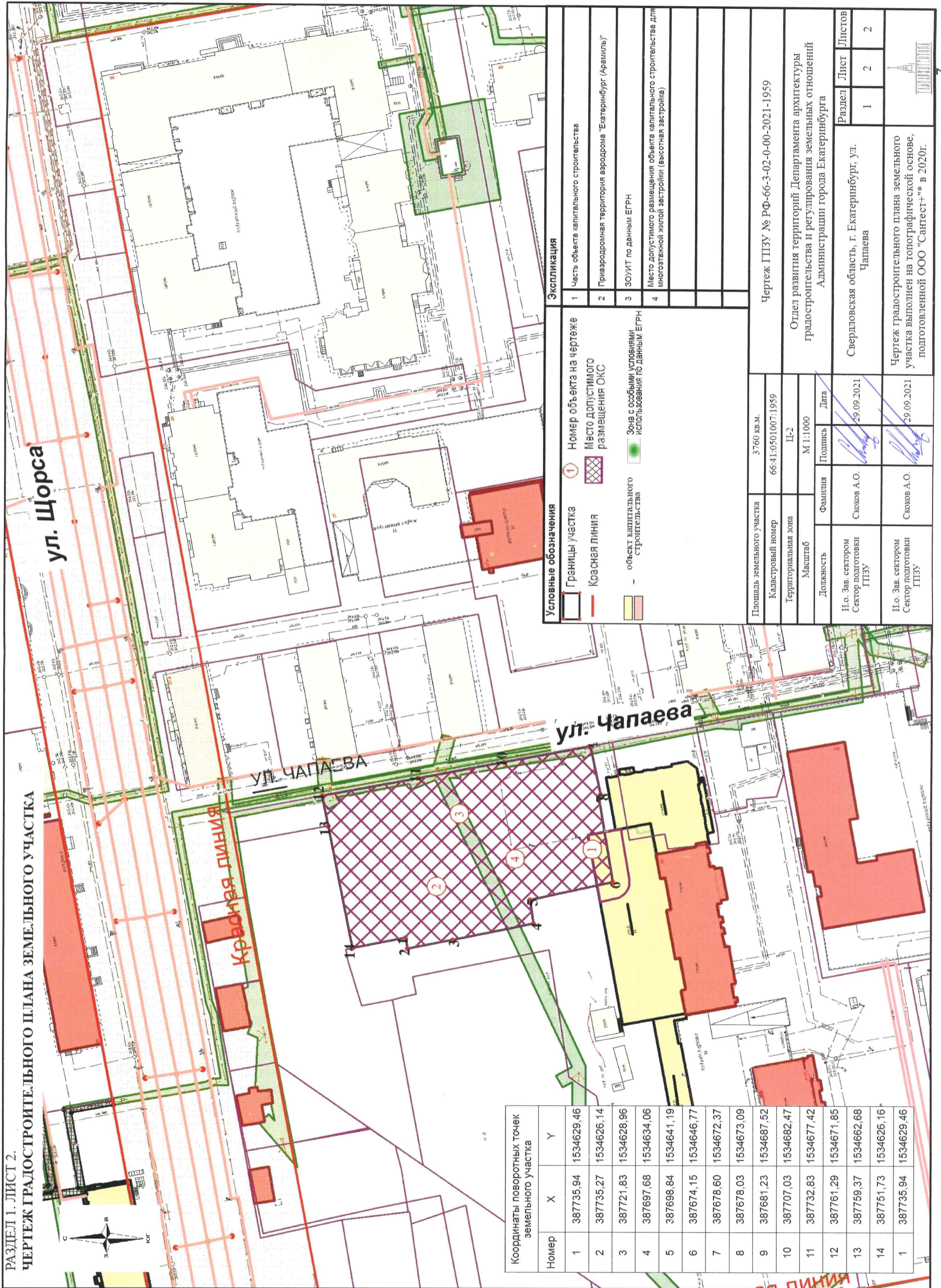
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях  
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты поворотных точек земельного участка		
Номер	X	Y
1	387735,94	1534629,46
2	387735,27	1534626,14
3	387721,83	1534628,96
4	387697,68	1534634,06
5	387698,84	1534641,19
6	387674,15	1534646,77
7	387678,60	1534672,37
8	387678,03	1534673,09
9	387681,23	1534687,52
10	387707,03	1534682,47
11	387732,83	1534677,42
12	387761,29	1534671,86
13	387759,37	1534662,68
14	387751,73	1534626,16
1	387735,94	1534629,46

**Условные обозначения**

	Границы участка		Номер объекта на чертеже
	Красная линия		Место допустимого размещения ОКС
	объект капитального строительства		Зона с особыми условиями использования по данным ЕГРН

**Экспликация**

1	Часть объекта капитального строительства
2	Приаэродромная территория аэродрома "Екатеринбург (Арамиль)"
3	ЗОУИТ по данным ЕГРН
4	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоярусной жилой застройки (высотная застройка)

Площадь земельного участка	3760 кв.м.		
Кадастровый номер	66:41:0501007:1959		
Территориальная зона	Ц-2		
Масштаб	М 1:1000		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
И.о. Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Скоков А.О.		29.09.2021
И.о. Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Скоков А.О.		29.09.2021
Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1959 Отдел развития территорий Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга			
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева			
Раздел	Лист	Листов	
1	2	2	
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Сангест+"* в 2020г.			