

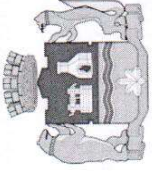
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	4	5	1	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, ул. Степана Разина

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	4	5	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления № 3827/003/21/001 от 24.04.2019

Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"

Местонахождение земельного участка
Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, ул. Степана Разина

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:41:0000000:110972

Площадь земельного участка 3664 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Цюльковского – Степана Разина, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен ведущим специалистом отдела подготовки градостроительных планов земельных участков

30.04.2019
(дата)

Н.Ю. Сахаровская
(расшифровка подписи)

План заверен подписью

заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Администрации города Екатеринбурга

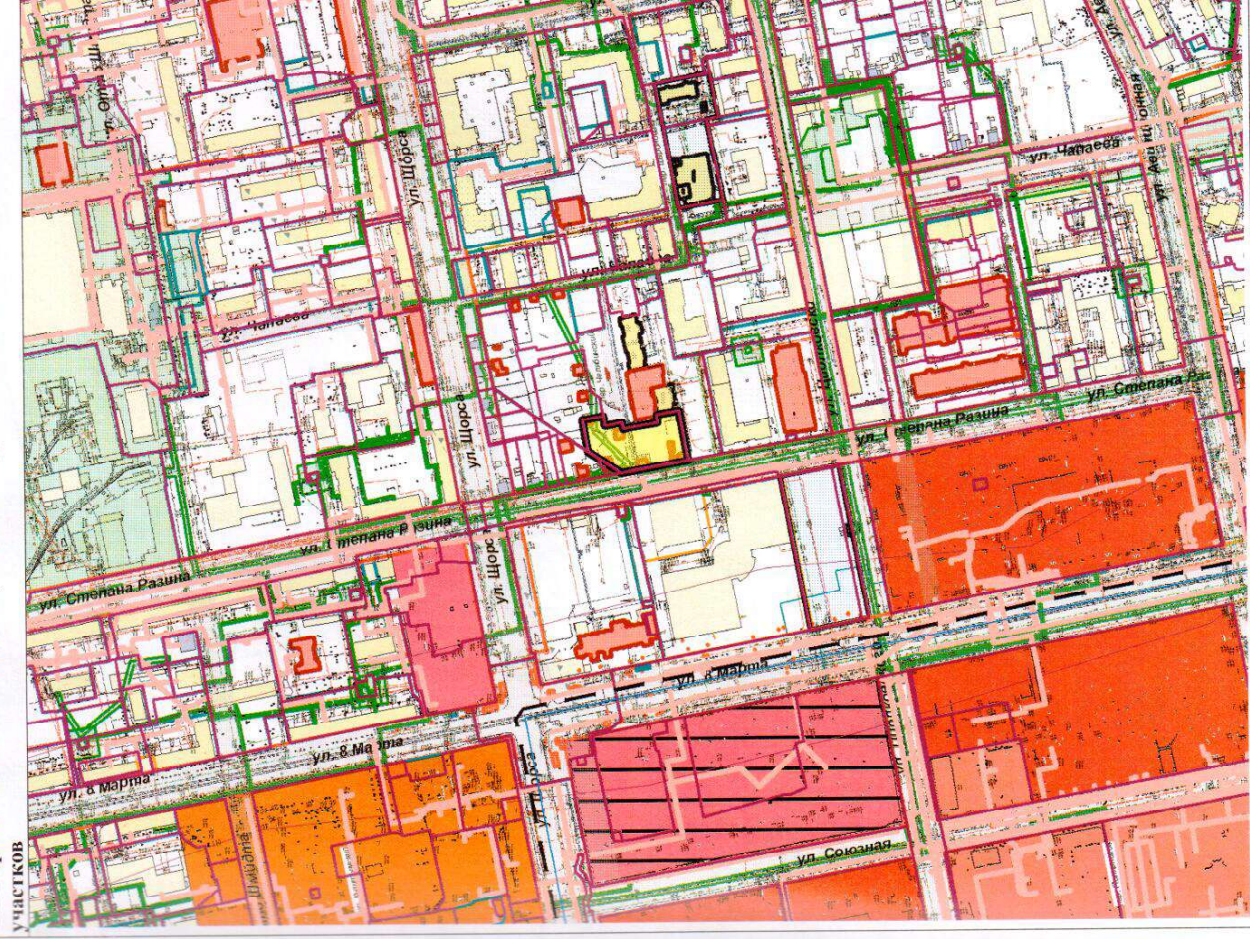
30.04.2019
(дата)

А.В. Бирюлин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.04.2019

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных



Экспликация объектов:

■ - Местоположение земельного участка

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина
Масштаб: 1:5000
Дата: 30.04.2019

План согласован

начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

30.04.2019 (дата)
А.М. Храмов (расшифровка подписи)

заместителем начальника Департамента по территориальному планированию и градостроительному зонированию

30.04.2019 (дата)
А.В. Чернокутов (расшифровка подписи)

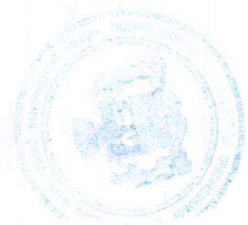
начальником отдела подготовки градостроительных планов

30.04.2019 (дата)
Е.А. Шильников (расшифровка подписи)

План проверен

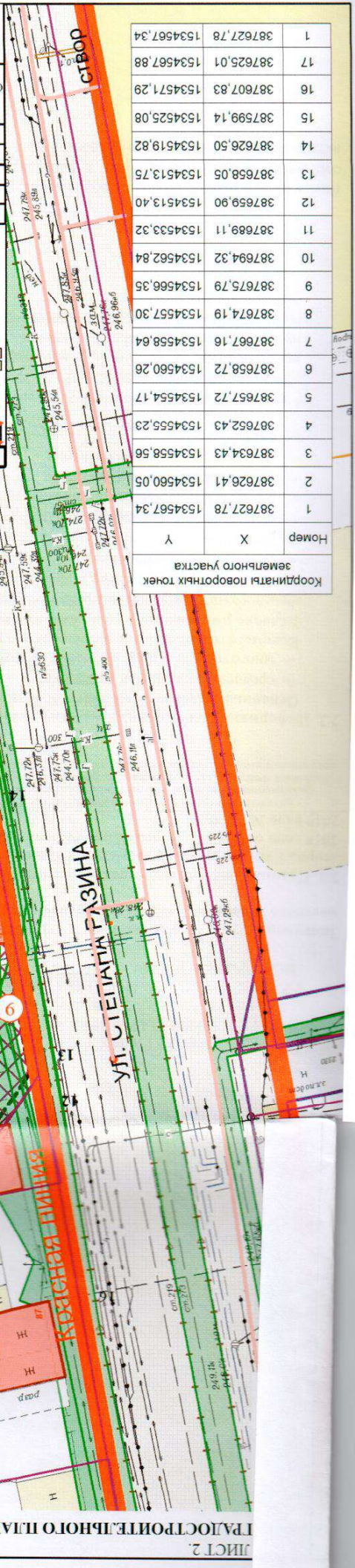
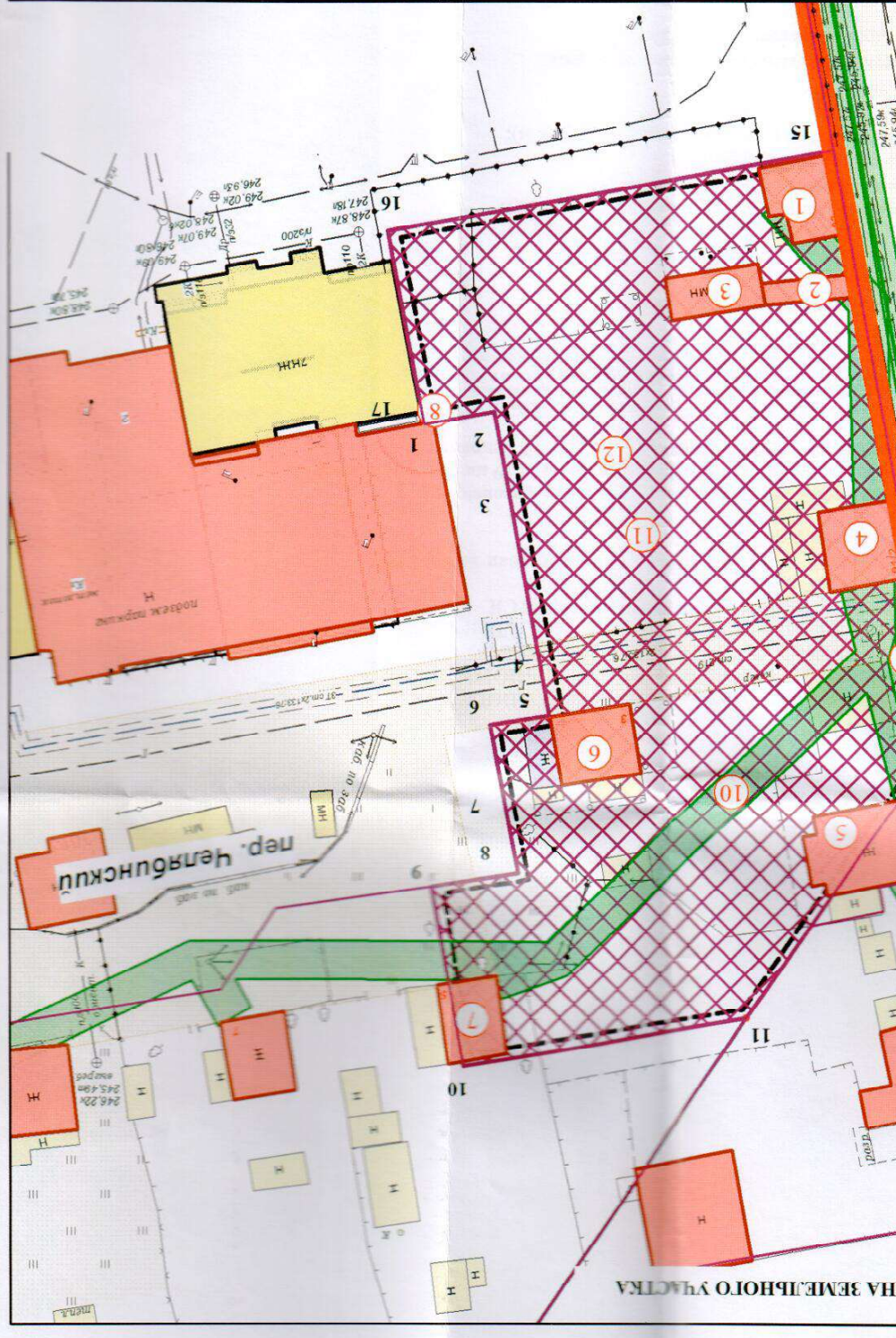
ведущим специалистом МБУ «Мастерской Генерального плана

30.04.2019 (дата)
Е.Г. Мушкина (расшифровка подписи)



Номер	X	Y
1	387627,78	1534567,34
2	387626,41	1534560,05
3	387634,43	1534558,56
4	387652,43	1534555,23
5	387657,72	1534554,17
6	387658,72	1534580,28
7	387667,16	1534558,64
8	387674,19	1534557,30
9	387675,79	1534566,35
10	387694,32	1534562,84
11	387689,11	1534533,32
12	387659,90	1534513,40
13	387658,05	1534513,75
14	387626,50	1534519,82
15	387599,14	1534525,08
16	387607,83	1534571,29
17	387625,01	1534567,88
1	387627,78	1534567,34

Условные обозначения		Экспликация	
	Границы участка	1-4,7	Объекты капитального строительства
	Место допустимого размещения ОКС	5,7,8	Части объектов капитального строительства
	Зона с особыми условиями использования по данным ГИ	9	ЗОНИТ по данным ГИ (35,46 кв.м.)
	Объект капитального строительства	10	ЗОНИТ по данным ГИ (480,39 кв.м.)
	Зона допустимого размещения ОКС	11	Место допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотой застройки)
	Место допустимого размещения подвальной вентилируемой вставки	12	Место допустимого размещения подвальной вентилируемой вставки



ЛИСТ 2.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «Город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83 (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 12 февраля 2019 года №23/10).

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо Решениями акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, опирающегося в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка¹;
- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров);
- Высокоэтажные виды разрешенного использования установлению не подлежат.**
- Условно разрешенные виды использования земельного участка:**
 - многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров)¹;
 - объекты торговли (общей площадью свыше 30 000 кв. м, но не более 50 000 кв. м);
 - религиозное использование;
 - гостиничное обслуживание (апартаменты);
 - обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);
 - объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);
 - производственная деятельность;
 - объекты гаражного назначения;
 - связь.

¹ в жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.				
-	-	-	-*	-/20*	100%*	-**

* - Минимальные отступы от красных линий и границ земельного участка, максимальный процент застройки и этажность (для земельного участка № 1 по проекту межевания 1-го этапа строительства) определены проектом Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбург от 10.04.2019 № 788, определено разрешенное использование земельного участка - Отступы от красных линий и границ земельного участка - 0 м.
 - Количество надземных этажей не более 20, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.
 Количество подземных этажей не регламентируется.
 ** - Характеристика проектируемой застройки:
 - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Шорса - Чайковского - Цюлковского - Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбург от 10.04.2019 № 788, определено разрешенное использование земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
 - Общая площадь жилья для земельного участка № 1 не более 18500 кв.м.;
 - Количество машино-мест в подземных автостоянках и стилобатах для земельных участков 1, 2, 3, 4, 6, 1, 7 не менее 500;
 - В соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Шорса - Чайковского - Цюлковского - Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбург от 10.04.2019 № 788, определены сроки проведения строительных работ. Сроки проведения строительных работ многоэтажных блоков, секций, 1А, 1Б, 1В на земельном участке № 1 - 2019-2025гг.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Принципы отнесения земельного участка к участку, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№	Инвентаризационный или кадастровый номер	Сведения об объекте капитального строительства, этажность, высота, площадь, общая площадь, площадь застройки
N	1-4-6.7 (согласно чертежу)	Объекты капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства - этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
N	5.7.8 (согласно чертежу)	сведения отсутствуют Части объектов капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства - этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют
 N _____ Не имеется (согласно чертежу) _____ Не имеется (наименование объекта капитального строительства)

_____ Не имеется (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется (дата)
 общая площадь объекта _____ Не имеется
 площадь застройки земельного участка _____ Не имеется

РАЗДЕЛ 4.
ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:110972 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Ограничения использования земельного участка:
 В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельного участка кадастровым номером 66:41:0000000:110972 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
 - Охранная зона КЛ 6/10КВ РП248-П12384 (35,46 кв.м.);
 - Охранная зона электролинии комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0,4КВ ОТ П12513, лит 228 (А) (460,39 кв.м.).

охранение ограниченный использования земельного участка в охранный зоне электросетевых объектов:
 Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в редакции от 05.06.2013 № 476.

Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства возможно при условии переноса вышеперечисленных сетей или согласования с балансодержателями сетей.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:110972 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 71 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:110972 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:
 - По данным государственного кадастрового учета в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 25.04.2019 № 66/ИСХ/19-369941 для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:110971.

- Размещение внешних инженерных сетей должно осуществляться в поперечных профилях запроектированной улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Шорса - Чайковского - Цюльковского - Стенана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

- Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее технические работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

РАЗДЕЛ 6.
ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1
 РАЗДЕЛ 7.
ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
 см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

**НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
11	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков Электроснабжение	ЕМУП «Водоканал» АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

РАЗДЕЛ 10.

**РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ
ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений устанавлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

м. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	387627,78	1534567,34
2	387626,41	1534560,05
3	387634,43	153458,56
4	387652,43	1534555,23
5	387657,72	1534554,17
6	387658,72	1534560,26
7	387667,16	153458,64
8	387674,19	1534557,30
9	387675,79	1534566,35
10	387694,32	1534562,84
11	387689,11	1534533,32
12	387659,90	1534513,40
13	387658,05	1534513,75
14	387626,50	1534519,82
15	387599,14	1534525,08
16	387607,83	1534571,29
17	387625,01	1534567,88
1	387627,78	1534567,34

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (раздел 6 градостроительного плана земельного участка)

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
Охранная зона КЛ 6/10КВ РП248-ГП2384	2	3	4
	1	387644,08	1534516,89
	2	387651,80	1534519,12
	3	387664,11	1534516,27
	4	387661,86	1534514,73
	5	387651,86	1534517,06
	6	387647,45	1534515,79

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Налоговая"; ВЛ 0,4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А)	1	387603,12	1534529,46
	2	387605,80	1534532,43
	3	387615,75	1534523,44
	4	387644,43	1534522,43
	5	387644,81	1534523,91
	6	387650,75	1534522,41
	7	387681,43	1534554,39
	8	387681,47	1534565,27
	9	387685,47	1534564,52
	10	387685,45	1534559,58
	11	387687,38	1534558,92
	12	387684,87	1534552,21
	13	387655,16	1534521,24
	14	387666,80	1534518,11
	15	387662,46	1534515,14
	16	387651,10	1534518,20
	17	387631,30	1534518,90
	18	387610,36	1534522,92

Информация о границах зон действия публичных сервитутов (дел 7 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях (дел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	387468,88	1534550,11
2	387755,99	1534494,94
3	387834,42	1534898,70
4	387547,67	1534954,46
5	387468,88	1534550,11

Департамент архитектуры,
Градостроительства и регулирования
земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

от Общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Проспект Федерация»
ИНН: 6685151129

ОГРН: 1186658052756
Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 51, оф. 3101
Телефон: 8 (912) 047 44 95
Адрес эл. почты: kucheyuk_eb@mail.ru



ЗАЯВЛЕНИЕ

Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Проспект Федерация»
(ООО «Специализированный застройщик «Проспект Федерация»)
00 00 000 1100 72
(наименование организации)

является правообладателем земельного участка, имеющего кадастровый номер:
66:41:000000-4097, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
улица Степана Разина, (в границе кадастрового квартала - 66:41:000000-4097)

В связи с тем, что на сформированном земельном участке планируется (не
выполнено) реконструкция / новое строительство / капитальный ремонт (нужное
подчеркнуть) объекта (объектов) капитального строительства многоквартирной жилой
застройкой.

просим подготовить и выдать градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Степана Разина.

Цель использования земельного участка	
Характеристика объекта капитального строительства назначения	
строительный объем, куб.м.	
площадь застройки, кв.м.	
этажность	
водоснабжение, куб.м./сут,	
в т.ч. на технологические нужды (для промышленных предприятий)	
ХВС, куб.м./сут	
ГВС, куб.м./сут	
Наружное пожаротушение, л/сек.	
Внутреннее пожаротушение, л/сек.	
Канализация, м3/сут	
Теплоснабжение, Г кал/ч	
отопление	

Сухорубов Н. Ю.
25.04.2019

