

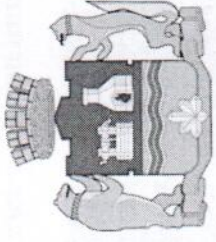
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N* R U 6 6 3 0 2 0 0 0 - 1 4 5 1 7

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, ул. Щорса

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	0	1	4	5	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления № 3826/003/21/001 от 24.04.2019

Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"

Местонахождение земельного участка
Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, ул. Щорса

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:41:0000000:110971

Площадь земельного участка 3451 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен ведущим специалистом отдела подготовки градостроительных планов земельных участков

30.04.2019
(дата)

Н.Ю. Сахаровская
(расшифровка подписи)

**План заверен
подписью**

заместителя Главы
строительства и
Екатеринбурга

Екатеринбурга по
вопросам
капитального
Администрации города

30.04.2019
(дата)

А.В. Бирюлин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.04.2019

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВУЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83 (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 12 февраля 2019 года №23/10).

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

— земельные участки (территории) общего пользования;

Вспомогательные виды разрешенного использования установлены не подлежат.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

— многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров)¹;

— объекты торговли (общей площадью свыше 30 000 кв. м, но не более 50 000 кв. м);

— религиозное использование;

— гостиничное обслуживание (апартаменты);

— обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);

— объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);

— производственная деятельность;

— объекты гаражного назначения;

— связь.

¹ в жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-*

-* Проектом планировки и проект межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбург от 10.04.2019 № 788 строительство объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:110971 не предусмотрено, часть земельного участка находится в территории общего пользования

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

Части объектов капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

N 1, 3 (согласно чертежу)

инвентаризационный или кадастровый номер

сведения отсутствуют

Объекты капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

N 2, 4-6 (согласно чертежу)

инвентаризационный или кадастровый номер

сведения отсутствуют

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:110971 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона КЛ 6/10КВ РП248-ТП2384 (106.95 кв.м.);
- Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А) (525.37 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:110971 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Территория общего пользования (1009.72 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в охранной зоне электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в редакции от 05.06.2013 № 476.

Содержание ограничений использования земельного участка на территории общего пользования:

- В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории общего пользования не допускается.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
(дата)

общая площадь объекта _____ Не имеется _____

площадь застройки земельного участка _____ Не имеется _____

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:110971 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

5.2. Иные сведения:

– Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:110971 сформирован в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах ул Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

– По данным государственного кадастрового учета в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 25.04.2019 № 66/ИСХ/19-370211 посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0000000:110972, 66:41:0501007:1961.

– Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

– В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заполнение не требуется.

**Описание границ земельного участка
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	387659,90	1534513,40
2	387689,11	1534533,32
3	387729,96	1534561,16
4	387746,31	1534572,30
5	387769,62	1534567,52
6	387779,21	1534616,43
7	387792,99	1534613,55
8	387788,14	1534588,90
9	387782,37	1534563,06
10	387777,57	1534540,29
11	387760,17	1534544,39
12	387742,77	1534548,46
13	387724,67	1534552,16
14	387724,25	1534550,07
15	387714,86	1534502,85
16	387689,19	1534507,76
1	387659,90	1534513,40

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)**
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Территория общего пользования	1	387764,88	1534543,28
	2	387779,19	1534616,34
	3	387786,85	1534614,83
	4	387792,54	1534613,64
	5	387785,97	1534579,17
	6	387782,37	1534563,06
	7	387777,57	1534540,29

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 6/10КВ РП248-ТП2384	1	387661,86	1534514,73
	2	387664,11	1534516,27
	3	387667,12	1534515,57
	4	387692,12	1534510,25
	5	387715,32	1534505,16
	6	387714,93	1534503,19
	7	387691,71	1534508,29
	8	387666,69	1534513,61

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0,4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А)	1	387767,50	1534560,14
	2	387769,03	1534567,64
	3	387769,62	1534567,52
	4	387779,21	1534616,43
	5	387783,10	1534615,62
	6	387782,86	1534614,24
	7	387786,39	1534612,37
	8	387781,60	1534603,29
	9	387782,90	1534600,31
	10	387779,77	1534598,95
	11	387780,41	1534583,00
	12	387776,41	1534582,84
	13	387774,43	1534574,07
	14	387776,21	1534576,10
	15	387779,21	1534573,46

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0,4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А)	1	387662,46	1534515,14
	2	387666,80	1534518,11
	3	387673,73	1534516,24
	4	387675,13	1534518,65
	5	387683,46	1534513,80
	6	387688,37	1534515,51
	7	387689,44	1534512,41
	8	387715,72	1534507,19

- 1) утвердить:
 - 1) проект планировки территории в границах улиц Щорса - Чайковского - Лиоковского - Степана Разина в следующем составе:
 - схема планировки территории (приложение № 1);
 - план красных линий (приложение № 2);
 - перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
 - положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
 - положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5);
 - 2) проект межевания территории в границах улиц Щорса - Чайковского - Лиоковского - Степана Разина в следующем составе:
 - схема изменяемых земельных участков (приложение № 6);
 - перечень изменяемых земельных участков (приложение № 7);
 - схема межевания территории (1-й этап строительства) (приложение № 8);
 - перечень образуемых земельных участков (1-й этап строительства) (приложение № 9);

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 14.08.2018 № 1941 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса - Чайковского - Лиоковского - Степана Разина, Постановления Администрации города Екатеринбурга от 26.02.2019 № 358 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Щорса - Чайковского - Лиоковского - Степана Разина», протокола заседания общественной организации от 28.03.2019 № 16/42/21.17-03 и заключения о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019 № 21/16/21.17-04, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Екатеринбург»,

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса - Чайковского - Лиоковского - Степана Разина

10.04.2019

№ 788

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Перечень изменяемых земельных участков (1-й этап строительства) (приложение № 10);

перечень проектируемых объектов капитального строительства (1-й этап строительства) (приложение № 11);

схема межевания территории (2-й этап строительства) (приложение № 12);

перечень образуемых земельных участков (2-й этап строительства) (приложение № 13);

перечень проектируемых объектов капитального строительства (2-й этап строительства) (приложение № 14);

схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 15);

перечень образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 16);

перечень образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 17);

перечень проектируемых объектов капитального строительства (на расчетный срок) (приложение № 18);

схема земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (приложение № 19);

перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (приложение № 20).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Щорса - Чайковского - Лиоковского - Степана Разина, утвержденной настоящим постановлением.

3. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в следующем составе: в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в течение семи дней со дня принятия.

И.о. Главы Екатеринбурга
первый заместитель Главы Екатеринбурга

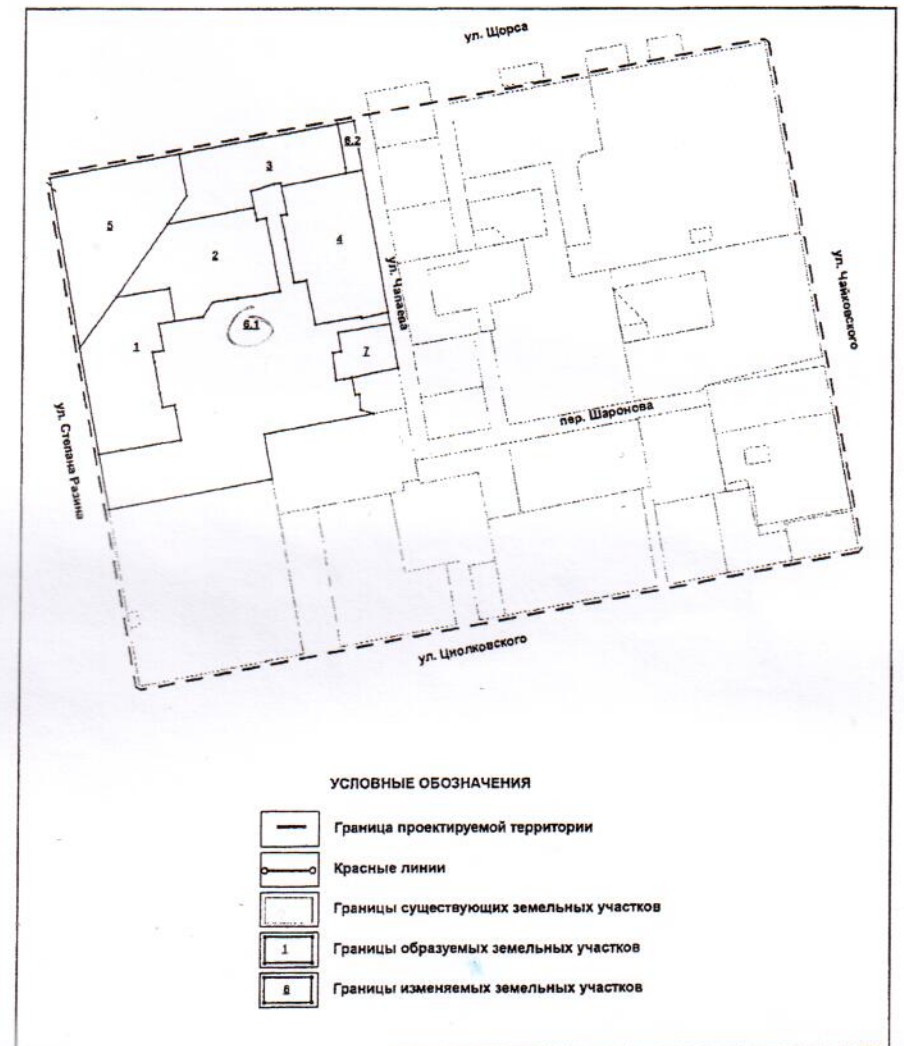
А.А. Ковальчик



1	2	3	4	5	6	7
7	66:41:0501007:63	ул. Шорса, дом 57 обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шорса, дом 59	Земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилищного строительства	1067	1169
8	66:41:0501007:64	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Челябинский, дом 5	Земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилищного строительства	1046	1128
9	66:41:0501007:65	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Челябинский, дом 7	Земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилищного строительства	1139	1249
10	66:41:0501007:66	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Челябинский, дом 9	Земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилищного строительства	1237	1354
11	66:41:0501007:67	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 64	Земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилищного строительства	1285	1413
12	66:41:0501007:69	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Щорса, дом 61	Земли населенных пунктов	строительство индивидуальной жилой застройки	1163	1269
13	66:41:0501007:77	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина	Земли населенных пунктов	Место размещения многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной парковкой	26006 +/-56	11491
14	66:41:0501007:84	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 87	Земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилищного строительства	1104	1208
						Многоконтурный земельный участок (контур 1 – площадь 11 228 кв. м; контур 2 – площадь 263 кв. м)

СХЕМА

межевания территории (1-й этап строительства)



Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
(основное исполнительное учреждение кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

18.04.2019г., № 66/НСХ/19-370211

1 Кадастровый номер: 66:41:0000000:110971

2 Лист № 1

3 Всего листов: 10

4 Номер кадастрового квартала: 66:41:0000000

5 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.04.2019

6 Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе

7 Кадастровые номера объектов капитального строительства: 66:41:0501007:1207, 66:41:0501007:453, 66:41:0501007:454

8 Адрес (описание местоположения): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щерба

9 Категория земель: Земли населенных пунктов

10 Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)

11 Площадь: 3451 +/- 21 кв. м

12 Кадастровая стоимость: 26757915,17 руб.

13 Система координат: МСК - 66, зона 1

14 Сведения о правах:

15

16

17

18

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

18.1

18.2

19

В.В. Ильина
(подпись, фото)

М.П.

Ведущий инженер
(подпись, должность)

