

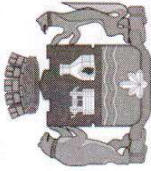
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N* R U 6 6 3 0 2 0 0 0 0 - 1 4 5 1 2

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Чкаловский,
ул. Степана Разина

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	0	-	1	4	5	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 3811/003/21/001 от 23.04.2019

Общества с ограниченной ответственностью "Метеорит и Ко" взамен Градостроительного плана земельного участка от 20.06.2018 г. № RU66302000 – 12945

Местонахождение земельного участка

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Чкаловский, ул. Степана Разина

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:04:0501007:77

Площадь земельного участка 11491 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Цюлковского – Степана Разина, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен ведущим специалистом МБУ "Мастерская Генерального плана"

30.04.2019
(дата)

Е.Г. Мушкина
(расшифровка подписи)

План заверен
подписью

заместителя
строительства
Екатеринбурга

Главы
и землепользования
Администрации
города

30.04.2019
(дата)

А.В. Бирюлин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.04.2019

План согласован

начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

30.04.2019
(дата)


(подпись)

А.М. Храмов
(расшифровка подписи)

заместителем начальника Департамента по территориально-планировочной и градостроительному зонированию

30.04.2019
(дата)


(подпись)

А.В. Черноскуков
(расшифровка подписи)

начальником отдела подготовки градостроительных планов

30.04.2019
(дата)


(подпись)

Е.А. Шильников
(расшифровка подписи)

План проверен

ведущим специалистом отдела подготовки градостроительных планов земельных участков

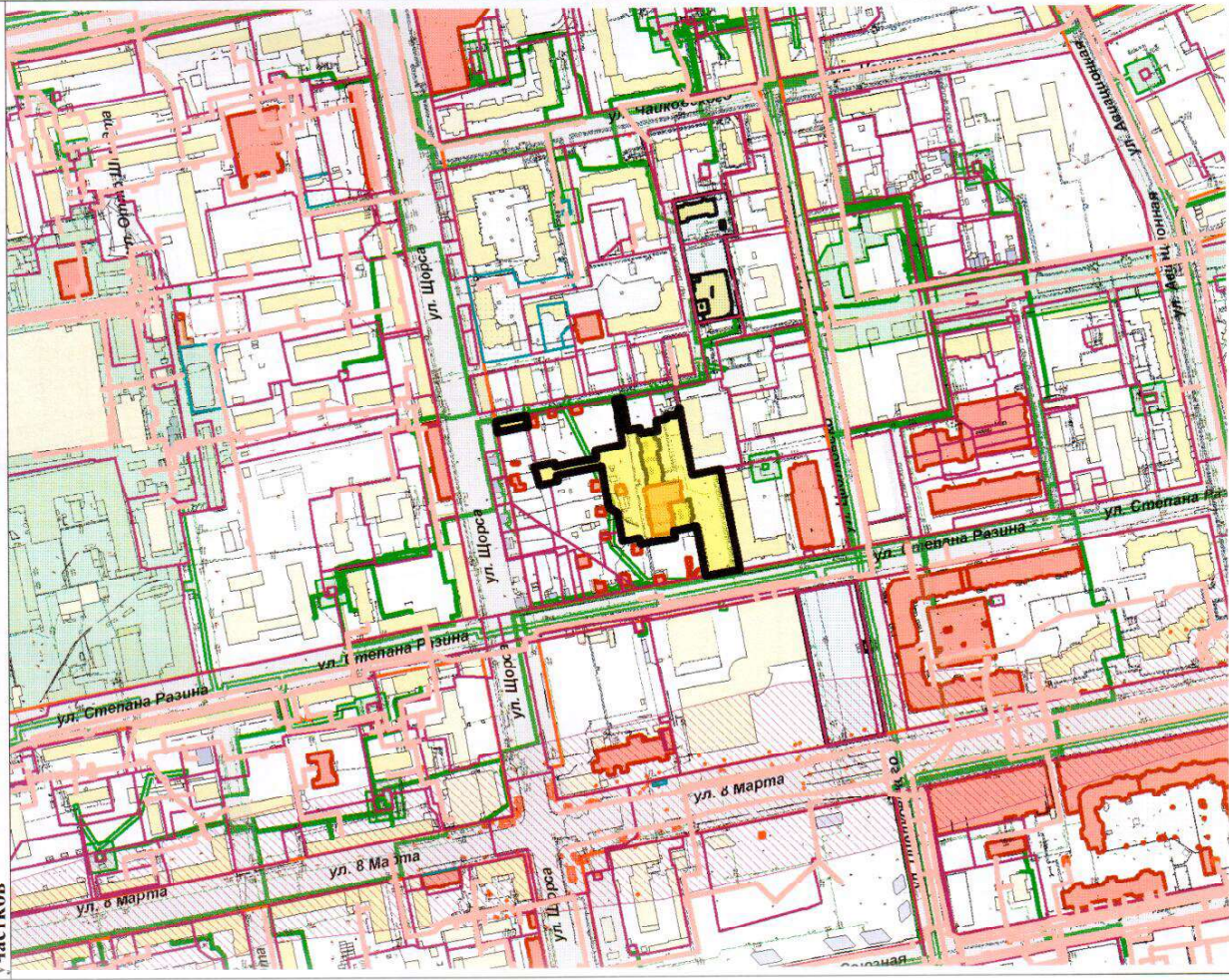
30.04.2019
(дата)


(подпись)

Е.Б. Вахрамеева
(расшифровка подписи)

РАЗДЕЛ I. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес: обл. Свердловская, г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина

Масштаб: 1:5000
Дата: 30.04.2019



**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ
К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ
КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛЕН**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «Город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83 (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 12 февраля 2019 года №23/10).

(применяя акты органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо требования акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иного органа, организации, осуществляющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- среднестажная жилая застройка¹;
 - многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров);
- Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.**
- Условно разрешенные виды использования земельного участка:**
- многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров)¹;
 - объекты торговли (общей площадью свыше 30 000 кв. м, но не более 50 000 кв. м);
 - религиозное использование;
 - гостиничное обслуживание (апартаменты);
 - обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);
 - объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);
 - производственная деятельность;
 - объекты гаражного назначения;
 - связь.

¹ В жилых зонах многоэтажных и среднестажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
			*	- / 18*	100 %*	-	**

* - Минимальные отступы от красных линий и границ земельного участка, максимальный процент застройки и этажность (для земельного участка № 6.1 по проекту межевания 1-го этапа строительства) определены проектом планировки и проектом межевания территории в границах Улиц Шорса – Чайковского – Цюльковского – Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.
 - Отступы от красных линий и границ земельного участка № 6.1 от 10.04.2019 № 788.
 - Количество надземных этажей не более 18, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.

Количество подземных этажей не регламентируется.

** - Характеристика проектируемой застройки:

- В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах Улиц Шорса – Чайковского – Цюльковского – Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788, определено разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка.
 - Общая площадь жилья для земельного участка № 6.1 не более 7500 кв. м.
 - Количество машино-мест в подземных автостоянках и стилобатах для земельных участков 1, 2, 3, 4, 6, 1, 7 не менее 500.

- В соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Шорса – Чайковского – Цюльковского – Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788, определены сроки проведения строительных работ многоэтажных блок-секций, ПМ, ПК, часть секции ПД, частей ветроотно-проектной подземной автостоянки на земельном участке № 6.1 – 2019-2025гг.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
			-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Часть объекта капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Часть объекта капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Часть объекта капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Часть объекта капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Часть объекта капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

N 4, инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N Не имеется (согласно чертежу)

Не имеется (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Не имеется от Не имеется (дата)

Не имеется от Не имеется (дата)

общая площадь объекта Не имеется

площадь застройки земельного участка Не имеется

РАЗДЕЛ 4.
ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОГНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501007:77 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:
 В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501007:77 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:
 - Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А) (177,93 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в охранный зоне электросетевого хозяйства:
 - Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в редакции от 05.06.2013 № 476.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501007:77 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501007:77 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

- По данным государственного кадастрового учета в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 24.04.2019 № 66/ИСХ/19-368082 граница земельного участка состоит из 2 контуров. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 66:41:0501007:508.
- Размещение внешних инженерных сетей должна осуществляться в поперечных профилях запроектированной улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.
- Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.
- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
6-7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, среднеэтажная жилая застройка)	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков Электроснабжение	ЕМУП «Водоканал» АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

Описание границ земельного участка
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	387567,60	1534531,15
2	387585,67	1534623,53
3	387611,19	1534618,56
4	387623,27	1534680,35
5	387625,38	1534672,98
6	387634,38	1534672,19
7	387634,16	1534669,68
8	387643,92	1534667,56
9	387642,96	1534663,14
10	387642,49	1534658,65
11	387657,81	1534656,77
12	387658,70	1534661,34
13	387669,33	1534659,44
14	387674,73	1534688,79
15	387681,23	1534687,52
16	387678,03	1534673,09
17	387678,60	1534672,37
18	387674,15	1534646,77
19	387698,84	1534641,19
20	387697,68	1534634,06
21	387721,83	1534628,96
22	387735,27	1534626,14
23	387735,94	1534629,46
24	387751,73	1534626,16
25	387753,79	1534625,74
26	387753,52	1534624,51
27	387752,96	1534621,92
28	387748,89	1534608,89
29	387739,66	1534610,75
30	387736,33	1534611,75
31	387732,54	1534612,56
32	387733,59	1534617,78
33	387692,90	1534626,20
34	387688,90	1534601,86
35	387686,63	1534588,04
36	387678,25	1534582,47
37	387677,93	1534580,53
38	387675,79	1534566,35
39	387674,19	1534557,30
40	387667,16	1534558,64
41	387658,72	1534560,26
42	387657,72	1534554,17
43	387652,43	1534555,23
44	387634,43	1534558,56
45	387626,41	1534560,05
46	387627,78	1534567,34
47	387625,01	1534567,88

формации о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
титульный лист градостроительного плана земельного участка)
формации отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

формации о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный
загон полностью или частично расположен в границах таких зон
лист 6 градостроительного плана земельного участка)

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0,4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А)	1	387760,88	1534669,90
	2	387761,29	1534671,85
	3	387788,98	1534666,44
	4	387787,18	1534657,28
	5	387786,19	1534657,48
	6	387787,42	1534664,85
	7	387761,22	1534670,42

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0,4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А)	1	387697,72	1534625,20
	2	387701,61	1534633,23
	3	387705,65	1534632,38
	4	387701,76	1534624,37

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение	X	Y
-	-	-	-

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	(номер) характерной точки
1	3
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А)	4
	387681,58
	1534591,29
	387690,13
	1534609,37
	387687,87
	1534595,57
	387685,73
	1534591,13
	387687,01
	1534590,38
	387686,63
	1534588,04
	387681,55
	1534584,67

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер) характерной точки	X Y
1	2	3
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 2513, литер 228 (А)	1	387674,34
	2	1534686,65
	3	387674,73
	4	1534688,79
	5	387681,23
	6	1534687,52
	7	387680,69
	8	1534685,10
	9	387679,99
	10	1534685,44

Информация о границах зон действия публичных сервитутов (раздел 7 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях (раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	387468,88	1534550,11
2	387755,99	1534494,94
3	387834,42	1534898,70
4	387547,67	1534954,46
5	387468,88	1534550,11

1709-14512

Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбург

от ООО "Метрикс и.к." (наименование организации, ИНН, ОГРН)

ИНН 7607018875

ОГРН 503000347345

Адрес: Екатеринбург (юридический адрес, телефон)

ул. Свободы (адрес электронной почты)

5901995753 ю.а.а.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ООО "Метрикс и.к." (наименование организации)

является правообладателем земельного участка, имеющего кадастровый номер 66:04:007007.77 расположенного по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Свободы 75

В связи с тем, что на сформированном земельном участке планируем/не планируем выполнить реконструкцию/новое строительство/капитальный ремонт (нужно подчеркнуть) объекта (объектов) капитального строительства

цели использования земельного участка

(указать целевое назначение объекта (объектов) капитального строительства)

просим подготовить и выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свободы 75

Цель использования земельного участка	Реконструкция
Характеристика объекта капитального строительства	Объект
назначение	23.04009
строительный объём, куб.м	
площадь застройки, кв.м	
этажность	
водоснабжение, куб.м/сут, в том числе на технологические нужды (для промышленных предприятий)	

