

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	4	5	1	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Чкаловский,
ул. Степана Разина

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	0	1	4	5	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 3828/003/21/001 от 23.04.2019

Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"

Местонахождение земельного участка

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, ул. Степана Разина

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:41:0501007:1961

Площадь земельного участка 3498 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен ведущим специалистом МБУ "Мастерская Генерального плана"

30.04.2019
(дата)

Е.Г. Мушкина
(расшифровка подписи)

План заверен
подпись

заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Администрации города
Екатеринбурга
30.04.2019
(дата)

А.В. Бирюлин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.04.2019

План согласован

начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

30.04.2019 (дата) А.М. Храмов (подпись) (расшифровка подписи)

заместителем начальника Департамента по территориальному планированию и градостроительному зонированию

30.04.2019 (дата) А.В. Черносутов (подпись) (расшифровка подписи)

начальником отдела подготовки градостроительных планов

30.04.2019 (дата) Е.А. Шильников (подпись) (расшифровка подписи)

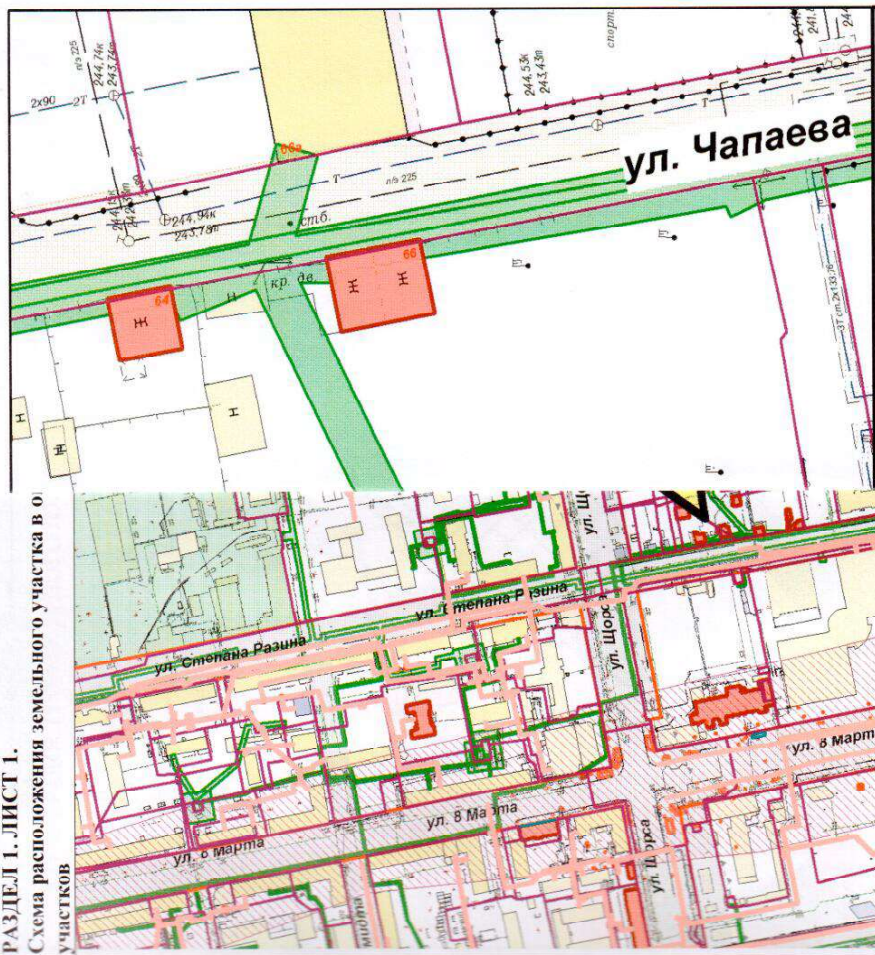
ведущим специалистом отдела подготовки градостроительных планов земельных участков

30.04.2019 (дата) Е.Б. Вахрамеева (подпись) (расшифровка подписи)

План проверен

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в о.у.



Экспликация	
1	Часть объекта капитального строительства
2	Часть объекта капитального строительства
3	Объект капитального строительства
4	Объект капитального строительства
5	ЗОУИТ по данным ГИИ (166,79 кв.м.)
6	Место допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотой до 100м), многоэтажной жилой застройки (высотой до 100м)
7	Место допустимого размещения подземной автостоянки, включая въезды-выезды, въезды-выезды, вентиляционные выхлопы

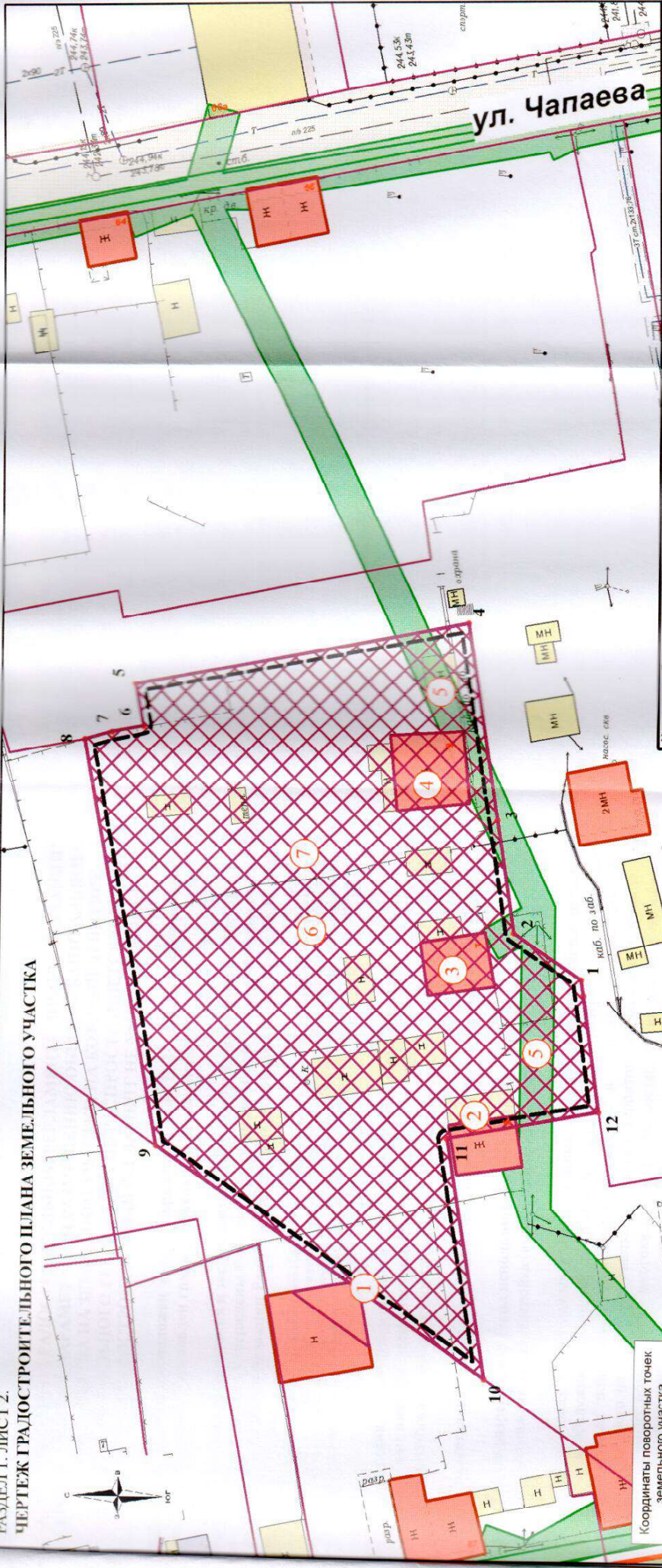
Чертеж ГПЗУ № RU66302000-14514
МБУ «Мастерская генерального плана»

Экспликация
- Местоположение земельного участка
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина
до строительного плана земельного участка на топографической основе, полученной ООО "Уралгеокарт" в 2007г.

Раздел	Лист	Листов
1	2	2



РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения		Экспликация	
Границы участка	Номер объекта на чертеже	1	Часть объекта капитального строительства
Красная линия	Место допустимого размещения ОКС	2	Часть объекта капитального строительства
Объект капитального строительства	Зона с особыми условиями использования по данным ГН	3	Объект капитального строительства
Зона допустимого размещения подземных ОКС		4	Объект капитального строительства
		5	ЗОУИТ по данным ГН (196 79 кв. м.)
		6	Место допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотой до 100м), многоэтажной жилой застройки (свыше 100м)
		7	Место допустимого размещения подземной автостоянки, включая входы-выезды, вьезды-выезды, вентиляционные выхлопы

Площадь земельного участка		3498 кв. м.	
Кадастровый номер		66:41:0501007:1961	
Территориальная зона		Ц-2	
Масштаб		М 1:500	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ведущий специалист МБУ "Мастерская Генерального плана"	Мушкина Е.Г.		30.04.2019
Начальник Отдела подготовки ППЗУ	Шильников Е.А.		30.04.2019

Координаты поворотных точек земельного участка		
Номер	X	Y
1	387678,25	1534582,47
2	387686,63	1534588,04
3	387688,90	1534601,86
4	387692,90	1534626,20
5	387733,59	1534617,78
6	387732,54	1534612,56
7	387736,33	1534611,75
8	387739,66	1534610,75
9	387729,96	1534561,16
10	387689,11	1534533,32
11	387694,32	1534562,84
12	387675,79	1534566,35
13	387677,93	1534580,53
1	387678,25	1534582,47

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина		Раздел	Лист	Листов
		1	2	2

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Уралгеокарт" в 2007г.



РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВУЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальной образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83 (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 12 февраля 2019 года №23/10).

(редакция акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. **Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования:

— многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров).

Вспомогательные виды разрешенного использования установлены не подлежат.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

— многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров) ¹.

¹ в жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства устанавливаются градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3				
Длина, м				4	6	7	8
Ширина, м				5			
Площадь, кв. м.				- / 39*	100%*		**

* - Минимальные отступы от красных линий и границ земельного участка, максимальный процент застройки и этажность (для земельного участка № 2 по проекту межевания 1-го этапа строительства) определены проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Цюлковского – Степана Разина, утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

- Отступы от красных линий и границ земельного участка № 0 м.

- Количество надземных этажей не более 39, без учета цокольного, технического и мансардного этажей. Количество подземных этажей не регламентируется.

** - Характеристика проектируемой застройки:

- В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Цюлковского – Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788, определено разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м), многоэтажная жилая застройка (свыше 100м).

- Общая площадь жилья для земельного участка № 2 не более 16500 кв.м.

- Количество машино-мест в подземных автостоянках и стилобатах для земельных участков 1, 2, 3, 4, 6, 1, 7 не менее 500.

- В соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Цюлковского – Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788, определены сроки проведения строительных работ. Сроки проведения строительных работ многоэтажных блок-секций, ПГ, частей встроено-привстроенной подземной автостоянки на земельном участке № 2 – 2019-2025гг.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирования землепользования участка	Требования к использованию участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как суммарные площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

Часть объекта капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (наименование объекта капитального строительства - этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер - сведения отсутствуют

Часть объекта капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (наименование объекта капитального строительства - этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер - сведения отсутствуют

Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (наименование объекта капитального строительства - этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер - сведения отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501007:1961 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0,4КВ ОТ ТП 2513, литер 22,8 (А) (196,79 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в охранной зоне электросетевого объекта:

Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в редакции от 05.06.2013 № 476.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501007:1961 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501007:1961 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

- По данным государственного кадастрового учета в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 25.04.2019 № 66/ИСХ/19-370/72 для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:110971.

- Размещение внешних инженерных сетей должно осуществляться в поперечных профилях запроектированной улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Щорса – Чайковского – Циолковского – Степана Разина, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2019 № 788.

- Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелноразрешительных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить выполнение работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высота - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует,

площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ _____ Не имеется (назначение объекта капитального строительства)

№ _____ Не имеется (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ Не имеется (дата)

общая площадь объекта _____ Не имеется

площадь застройки земельного участка _____ Не имеется

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501007:1961 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков Электроснабжение	ЕМУП «Водоканал» АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют* технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(титulusный лист градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	387678,25	1534582,47
2	387686,63	1534588,04
3	387688,90	1534601,86
4	387692,90	1534626,20
5	387733,59	1534617,78
6	387732,54	1534612,56
7	387736,33	1534611,75
8	387739,66	1534610,75
9	387729,96	1534561,16
10	387689,11	1534533,32
11	387694,32	1534562,84
12	387675,79	1534566,35
13	387677,93	1534580,53
1	387678,25	1534582,47

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(титulusный лист градостроительного плана земельного участка)
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (раздел 6 градостроительного плана земельного участка)

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
I	2	3	4	
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0.4кВ ОГ ПП 2513, литер 2.28 (А)	1	387687,87	1534595,57	
	2	387690,13	1534609,37	
	3	387693,57	1534616,63	
	4	387697,72	1534625,20	
	5	387701,76	1534624,37	
	6	387697,16	1534614,88	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер) характерной точки	X Y
-	-	-

отношения которого установлена такая зона	I			
	2	3	4	
Охранная зона электросетевого комплекса ПС "Чкаловская": ВЛ 0.4кВ ОГ ПП 2513, литер 2.28 (А)	1	387681,55	1534584,67	
	2	387686,63	1534588,04	
	3	387687,01	1534590,38	
	4	387690,45	1534588,37	
	5	387688,44	1534584,92	
	6	387685,56	1534586,59	
	7	387685,47	1534564,52	
	8	387681,47	1534565,27	

Информация о границах зон действия публичных сервитутов (раздел 7 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях (раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

4-а 1107-14311

Департамент архитектуры,
Градостроительства и регулирования
земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

от Общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Проспект Федерация»
ИНН: 6685151129
ОГРН: 1186658052756

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 51, оф. 3101
Телефон: 8 (912) 047 44 95
Адрес эл. почты: kleshchuk_sb@mail.ru



ЗАЯВЛЕНИЕ

Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Проспект Федерация»
(ООО «Специализированный застройщик «Проспект Федерация»»
(наименование организации))

является правообладателем земельного участка, имеющего кадастровый номер:
66:41:0501007:384, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
улица Степана Разина. *(в шифре кадастра - 384 - 384/023/21/001)*

В связи с тем, что на сформированном земельном участке планируем ~~не~~
нанести вынужденно-реконструкцию / новое строительство / капитальный ремонт (нужно
подчеркнуть) объекта (объектов) капитального строительства многоквартирной жилой
застройки.

просим подготовить и выдать градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Степана Разина.

Цель использования земельного участка	
Характеристика объекта капитального строительства	
назначение	
строительный объем, куб.м.	
площадь застройки, кв.м.	
этажность	
водоснабжение, куб.м./сут,	
в т.ч. на технологические нужды (для промышленных предприятий)	
ХВС, куб.м./сут	
ГВС, куб.м./сут	
Наружное пожаротушение, л/сек.	
Внутреннее пожаротушение, л/сек.	
Канализация, м3/сут	
Теплоснабжение, Гкал/ч	
отопление	

С.А. Демидов
Демидов С.А.
23.04.2015г

