

R1

ООО «ПБ Р1»
620100, г. Екатеринбург,
ул. Ткачей, 25, оф. 604

Союз СРО «Региональная Проектная Ассоциация» СРО-П144-03032010,
регистрационный номер 295 от 26.06.2015г

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик
«ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ»

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на
первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана
Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.
Секция 1Г

Корректировка 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

123-2021-1Г-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	632-21	<i>Рубин</i>	08.21

R1

ООО «ПБ Р1»
620100, г. Екатеринбург,
ул. Ткачей, 25, оф. 604

Союз СРО «Региональная Проектная Ассоциация» СРО-П144-03032010,
регистрационный номер 295 от 26.06.2015г

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик
«ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ»

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на
первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана
Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.
Секция 1Г

Корректировка 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

123-2021-1Г-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Н.Н.Кочнева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	632-21	<i>Кочнева</i>	08.21

2021

Строительство ЖК «Квартал Федерация» осуществляется в несколько этапов. На начало 2021г построены и сданы в эксплуатацию секции 1Н, 1П, 1К и встроенно-пристроенная подземная двухуровневая часть автостоянки в осях Зп-10п/Ап-Еп. В настоящее время секция 1А проходит этап сдачи в эксплуатацию. Завершается строительство секции 1М, идут отделочные работы, монтаж внутренних инженерных систем.

Строительство проектируемой секции 1Г предусмотрено после строительства следующих секций и блоков подземной автостоянки:

- секция 1М + автостоянка блок 2;
- секция 1Б + автостоянка блок 3;
- секция 1В;
- секция 1Л + автостоянка блок 4;
- секция 1И +автостоянка блок 5 в осях К-С/3-7;
- секция 1Ж+автостоянка блок 5 в осях Т-Ф/6-7;
- конструкции блока 6 подземной автостоянки;
- секция 1Д;
- секция 1Е;
- секция 1ЛЛ

Поэтому указанные секции и блоки автостоянки в экспликации зданий и сооружений обозначены как существующие.

В данной проектной документации рассматривается этап строительства секции 1Г - 30-этажной жилой секции на 208 квартир с общественными помещениями на первом этаже. Совместно с секцией 1Г в эксплуатацию вводиться Блок 6 подземной автостоянки.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секции 1Г, соответствующий абсолютной отметке 249,80.

Кадастровые номера участков под строительство секции 1Г и прилегающего благоустройства 66:41:0501007:1960, 66:41:0501007:77, 66:41:0501007:1961, 66:41:0501007:1959, 66:41:0000000:110971.

Площадь участков в границах землеотвода (по ГПЗУ) составляет – 3021 кв.м, 11491 кв.м, 3498 кв.м., 3760 кв.м., 3451 кв.м.

Район проектирования относится:

- к IV климатическому району для строительства;
- к 3 (сухой) зоне влажности.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (123-2021-1Г-ПЗУ) выпущен взамен Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (456.06-13-ПЗУ) с корректировкой проектных решений по обеспеченности этапа строительства (секции 1Г) дворовыми площадками и парковочными местами с учетом изменения очередности строительства секций.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Рассматриваемая площадь земельных участков относится к зоне регулирования застройки Ц-2 «Общественно-деловая зона местного значения» в соответствии с Правилами землепользования и застройки Городского округа – Муниципального образования «Город Екатеринбург».

Согласно ГПЗУ, основной вид разрешенного использования земельного

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
1	-	Зам.	632-21	<i>А.Васильев</i>	08.21		4
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

участка – многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 метров). В границах воздействия объекта нет земель сельскохозяйственного назначения, лесного или водного фонда, а также охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно п.7.5 СП42.13330.2016 соблюдаются разрывы до элементов благоустройства:

- от окон жилых домов и общественных зданий до площадок отдыха взрослого населения – не менее 10 м, до площадок для игр детей – не менее 12 м, до площадок для занятий физкультурой – 10 м.

Рассматриваемый раздел проектной документации выполнен в полном соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- СЗЗ от строящегося торгового центра по ул. Степана Разина до линии жилой застройки – 50 м;
- СЗЗ от ТРЦ «Мегаполис» до линии жилой застройки – 50 м.

От гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

Границы санитарных разрывов представлены на листе 2 графической части данного раздела.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Многоэтажная жилая секция 1Г и прилегающее благоустройство расположены на земельных участках согласно ГПЗУ № RU 66302000-14511, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1958, № RU 66302000-14514, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1959, № RU 66302000-14517.

Площадки благоустройства в необходимом для жителей секции 1Г количестве размещены в пределах благоустраиваемой площади перед секцией 1Г со стороны пересечения ул. Щорса и ул. Степана Разина. Размещение площадок указано на л. 2, расчет требуемых площадей приведен в разделе 7 данной пояснительной записки.

Главный фасад проектируемой секции 1Г ориентирован в сторону пересечения ул. Степана Разина и ул. Щорса.

Въезд-выезд на открытые парковки, подъезд специализированной техники предусматривается с ул. Степана Разина и ул. Щорса по проектируемым и ранее запроектированным проездам.

Мусороудаление осуществляется в мусорокамеру, расположенную в блоке 6 подземной автостоянки. Вывоз мусора необходимо выполнять не менее 1 раза в сутки.

Проектом предлагается подземная прокладка инженерных сетей. Подробное описание инженерных сетей приведено в соответствующих разделах.

4 Технико-экономические показатели земельного участка

Основные показатели по участку проектирования приведены в табл.1

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Инва. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата			

						123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							5

Таблица 1

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах отвода	м ²	25221
2	Площадь благоустраиваемой территории (в границах отведенного участка)	м ²	6000
3	Площадь застройки (в границах отведенного участка)	м ²	1472

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В рамках настоящего раздела намечено проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке:

- срезка почвенно-растительного слоя с заменой пригодным грунтом в целях предотвращения неравномерной осадки проектируемой насыпи;
- организация поверхностного стока с целью предотвращения затопления территории атмосферными осадками и паводковыми водами;
- укрепление откосов насыпи посевом трав в целях предотвращения размывания тела откосов атмосферными и талыми водами.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками существующего и ранее запроектированного благоустройства с учетом обеспечения минимально возможных объемов земляных работ.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Водоотвод осуществляется по проездам и тротуарам в сторону проезжей части ул. Щорса и далее в существующую ливневую канализацию. В местах устройства приподнятого пешеходного перехода водоотвод осуществляется при помощи устройства водоперепускных лотков.

Продольные уклоны по тротуарам приняты от 34‰ до 48‰.

Проектируемый участок предлагается разместить на насыпи. Высота насыпи колеблется от 0,35 м на северо-западе участка до 1,55 м на юго-востоке участка. Крутизна откосов насыпей принята 1:1,5. Укрепление откосов принято посевом трав.

Решения по вертикальной планировке приведены на л.3, план земляных масс приведен на л.4.

7 Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемой секции 1Г включает устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием из плитки типа «Бехатон», а также озеленения в виде газонов с посадкой деревьев и кустарников.

Покрытия предусмотрены с гранитным бортовым камнем. Ширина проездов составляет не менее 6м. Ширина тротуаров составляет не менее 2м для обеспечения встречного движения инвалидов на креслах-колясках.

Размер парковочного места для автомобилей на открытых автостоянках принят 2,5х5,0 м. Размер парковочного места для автомобилей маломобильных

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата

групп населения составляет 3,6х6,0м согласно п. 4.2.1 СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Организация парковочного места для автомобилей маломобильных групп населения предусмотрена согласно п.4.2.4 СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Расчет площадок благоустройства.

Расчет площадок благоустройства выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (Решение Екатеринбургской городской думы от 22.12.2015 № 61/44).

Количество жителей проектируемой жилой секции 1Г – **407** человек.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.

$407 \times 1,0 = 407$ кв.м.

Площадки для отдыха взрослого населения.

Удельный размер – 0,2 кв.м на чел.

$407 \times 0,2 = 81,4$ кв.м.

Площадки для занятий физкультурой.

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.

$407 \times 1,0 = 407$ кв.м.

Согласно СП 42.13330.2011 п. 7.5 допускается уменьшать не более чем на 50 % площадки для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона. На расстоянии 430 м находится спортивный стадион 102 школы, который является единым физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

$407 \times 50\% = 203,5$ кв.м.

Вывод: детские площадки, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослых предусмотрены в полном объеме. Местоположение и площади площадок показаны на л.2.

Расчет для секции 1Д

Количество жителей жилой секции 1Д – **125** человек.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.

$125 \times 1,0 = 125$ кв.м.

Площадки для отдыха взрослого населения.

Удельный размер – 0,2 кв.м на чел.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
1	-	Зам.	632-21	<i>А.Васильев</i>	08.21		7
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

$$125 \times 0,2 = 25 \text{ кв.м.}$$

Площадки для занятий физкультурой.

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.

$$125 \times 1,0 = 125 \text{ кв.м.}$$

Согласно СП 42.13330.2011 п. 7.5 допускается уменьшать не более чем на 50 % площадки для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона. На расстоянии 430 м находится спортивный стадион 102 школы, который является единым физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

$$125 \times 50\% = 62,5 \text{ кв.м.}$$

Вывод: детские площадки, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослых предусматриваются в необходимом количестве в рамках рассматриваемого раздела 123-2021-1Г-ПЗУ. Местоположение и площади площадок показаны на л.2.

Расчет на комплекс:

На момент сдачи секции 1Г в эксплуатацию будут введены секции 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж, 1И, 1К, 1Л, 1ЛЛ, 1М, 1Н, 1П, а также ДОО.

Общее количество жилищного фонда в указанных секциях – 57 475,39 кв.м. (сумма площадей квартир без учета лоджий).

С учетом жилищной обеспеченности 30 кв.м. на человека количество жителей составляет 1916 человек.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.

$$1916 \times 1,0 = 1916 \text{ кв.м.}$$

Площадки для отдыха взрослого населения

Удельный размер – 0,2 кв.м на чел.

$$1916 \times 0,2 = 383,2 \text{ кв.м.}$$

Площадки для занятий физкультурой

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.

$$1916 \times 1,0 = 1916 \text{ кв.м.}$$

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 допускается уменьшать не более чем на 50 % площадки для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. На расстоянии 430 м находится спортивный стадион 102 школы, который является единым физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

$$1916 \times 50\% = 958 \text{ кв.м.}$$

Итого: с учетом секции 1Г необходимые по расчету площади площадок составят:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста **2323 кв.м.**

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
1	-	Зам.	632-21	<i>А.Васильев</i>	08.21		

-для отдыха взрослого населения **464,6 кв.м.**

-для занятий физкультурой **1161,5 кв.м.**

Проектом предусмотрены:

-детские площадки **2405,30 кв.м.;**

-площадки для отдыха взрослого населения **464,60 кв.м.;**

-площадки для занятий физкультурой **636 кв.м** и велодорожка площадью **1480,26 кв.м.**, всего **2116,26 кв.м.**

Основные площадки располагаются в пространстве внутреннего двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Часть площадок вынесена за пределы пространства внутреннего двора и размещена на благоустраиваемой территории перед секцией 1Г в пределах землеотвода.

Расчет групповых площадок для территории ДОО

В ДОО предусмотрено 5 групп по 24 ребенка постоянного пребывания (120 детей) и 56 детей кратковременного пребывания. Расчет площади групповых площадок принят из расчета не менее 9,0 кв. м для одного ребенка.

$24 \times 9,0 = 216 \text{ кв.м.}$

Во внутреннем пространстве двора проектом предусмотрено 3 групповых площадки по 216,0 кв.м с установкой теневого навеса площадью 24,00 кв.м (размер теневого навеса рассчитан исходя из норматива 1,0 м² на человека), также предусмотрена площадка для занятий физкультурой площадью 201,0 кв.м.

С учетом организации режима прогулок 3 группы будут гулять в одно время и 2 группы в другое.

Предусматривается совместное использование площадок ДОО воспитанниками и детьми, проживающими в «ЖК «Квартал «Федерация». Заказчиком предоставлены письма от частного образовательного учреждения (см. приложение 2), в котором сказано, что планируемый оператор ДОО готов в совместному использованию площадок с детьми, проживающими в комплексе. Риски перед жильцами и перспективным оператором ДОО и юридическую ответственность за принятое решение Заказчик принимает на себя. Производится перекомпоновка площадок двора под потребности жителей сданных секций и ДОО.

Расчет накопления твердых бытовых отходов.

Расчет выполнен по НГПСО 1.2009-66 «Нормы градостроительного проектирования Свердловской области», «Постановлению №260» от 2.02.2007г.

Многоэтажная жилая секция 1Г

Расчетная норма накопления ТБО от жилых домов (благоустроенных) на 1 жителя (2021-2025г.) – 1,4 м³/год

Количество жителей – 407 чел.

$407 \times 1,4 \text{ м}^3/\text{год} = 1,56 \text{ м}^3/\text{сут.}$

365

Изн. И подл.	Взам. инв. N					
	Подпись и дата					
123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ						
1	-	Зам.	632-21	<i>А.Васильев</i>	08.21	Стр.
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	9

Смет с твердых покрытий

Расчетная норма накопления ТБО от уборки твердых покрытий (тротуаров, дорог) на 1 м² (2021-2025г.) - 0,01 м³/год
 Площадь твердых покрытий – 970 м²
 $1810 \times 0,01 \text{ м}^3/\text{год} = 0,049 \text{ м}^3/\text{сут.}$
 365

Офисы

Расчетная норма накопления ТБО для офисных помещений (2021-2025г.) - 1,19 м³/год на одного сотрудника.
 Общее число сотрудников –18 человек.
 $18 \times 1,19 \text{ м}^3/\text{год} = 0,059 \text{ м}^3/\text{сут.}$
 365

Итого: общее количество ТБО **1,668 м³**

Соответственно, по расчету требуется следующее количество контейнеров:
 $1,668 \text{ м}^3 \times 1,25 \times 0,9 / 1,1 = 1,705 \text{ шт} = 2 \text{ шт}$
 где 1,25 - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели,
 0,9 - коэффициент заполняемости контейнеров,
 1,1 м³ – объем одного контейнера.

Вывод: Мусороудаление предусматривается во встроенную мусорокамеру в блоке 6 подземной автостоянки (проект ш. 02-П, разработанный ИП Клепцова) Указанная мусорокамера рассчитана на 7 кон-тейнеров объемом 1,1м³. Контейнеры транспортируются вручную обслуживающим персоналом Управляющей компании в секцию 1Л и далее к мусоровозу, ожидающему на улице, где содержимое контейнеров выгружают в машину. Вывоз отходов предусматривается специализированным автотранспортом, по договору со спец. автобазой, один раз в сутки.

Расчет количества мест на автостоянках.

Расчет требуемого количества м/мест выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (Решение Екатеринбургской городской думы от 22.12.2015 № 61/44).

Размещение парковочных мест для секции 1Г, как и для всего комплекса ЖК «Квартал «Федерация» предусмотрены в соответствии с проектом планировки территории (218-43/2018-ПП.ПМ), разработанным в 2018 году ООО «Гестор» и утвержденном в 10.04.2019 Постановлением Администрации г. Екатеринбурга №788.

Расчет для секции 1Г:

Общее количество жилищного фонда в секции 1Г– 16295 кв.м.
 Общее количество сотрудников офисных помещений – 18 чел.
 1. Для многоквартирной жилой застройки на 80 кв. м жилищного фонда требуется 1 м/место.
 $16295 \times 1 \text{ м/место} = 203,68 = 204 \text{ машино-места.}$
 80
 Из них 80% *204 м/места = 163,2=163 м/места – постоянные;

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
1	-	Зам.	632-21	<i>А.Васильев</i>	08.21		10
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

20% * 204 м/места = 40,8 = **41 м/место** – временные (гостевые).

Количество машино-мест для маломобильных посетителей.

Расчет выполнен согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением 1)» п. 4.2.1. В соответствии с заданием на проектирование проживание МГН в проектируемом жилом комплексе не предусмотрено, поэтому расчет м/мест для МГН ведется от количества временных (гостевых) м/мест.

До 100 машино-мест – 5%.

5% x 41 м/мест = 2,05 = **2 м/места для МГН**

2. Для офисных помещений на 100 сотрудников требуется 10 машино-мест 18x10 м/мест = 1,8=**2 машино-места.**

100

Итого для секции 1Г требуется:

- 163 м/м постоянного хранения;
- 41 м/м временного (гостевого) хранения (в том числе 2 расширенных м/м для МГН);
- 2 м/м временного хранения для работников офисов.

Указанные машино-места размещаются:

- 163 м/м в подземной автостоянке;
- 41 м/м на проектируемой открытой автостоянке гостевого хранения ГЗ на 7 м/мест, 32 м/места на открытой парковочной зоне торгово-развлекательного центра «Мегаполис» согласно гарантийному письму № 120 от 11.12.2018. Машино-места для МГН предусматриваются на автостоянках И3 и И4 в количестве 2 шт.
- 2 м/м для работников офисов на ранее запроектированной автостоянке временного хранения для офисов Е3.

Расчет на комплекс:

Общее количество жилищного фонда в секциях 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж, 1И, 1К, 1Л, 1ЛЛ, 1М, 1Н, 1П.– 74437,56 кв.м.

Общее количество сотрудников офисных помещений и помещений ДОО– 160 чел.

Таким образом, при сдаче в эксплуатацию секции 1Г, необходимое количество машино- мест для комплекса составит:

Для многоквартирной жилой застройки на 80 кв. м жилищного фонда требуется 1 м/место.

74437,56 *1 м/место = 930,47=**931 машино-мест.**
80

Из них 80% *931=**745 м/мест** - постоянные,
20% *719=**186 м/мест** – временные (гостевые).

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							11
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

Количество машино-мест для маломобильных посетителей.

Расчет выполнен в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01- 2001 (с Изменением 1)». На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

В соответствии с заданием на проектирование проживание МГН в проектируемом жилом комплексе не предусмотрено, поэтому расчет м/мест для МГН ведется от количества временных (гостевых) машино-мест.

$5+0,03*86=7,58$ м/мест=**8 м/мест, предусмотрено 9 м/мест**

Для офисных помещений на 100 сотрудников требуется 10 машино-мест
160x10 м/мест = 16 машино-мест.

100

Итого:

Необходимое количество машино-мест по расчету составляет 931 м/место, из них 745 м/мест – постоянные, 186 м/мест – временные (гостевые) для жилой застройки, в том числе 9 специализированных расширенных м/мест временного хранения для МГН, 16 м/мест временного хранения для работников офисов. Суммарно для временного (гостевого) хранения требуется 186+16=202 м/места

Вывод:

Проектом предлагается **временное (гостевое) хранение** автомобилей на:

- существующей автостоянке на 31 м/место (поз. Д на л.1);
- открытых гостевых автостоянках на 7, 10, 7, **25**, 4 м/мест (поз. Г1 - Г5 на л.1)
- открытых автостоянках временного хранения для работников офисов на 2, 2, 2, 2 м/места (поз. Е1-Е4 на л.1);
- открытых гостевых автостоянках для МГН (расширенные места) на 1, 1, 1, **3**, 2, 2 м/места (поз. И1 – И6 на л.1);
- 100 м/мест располагаются на открытой парковочной зоне торгово-развлекательного центра «Мегаполис» согласно письму №120 от 11.12.2018 (см. приложение 1).

Итого предусмотрено **202 м/места**. Количество мест для временного хранения обеспечено.

Проектом предлагается **постоянное хранение** автомобилей на:

- 645 м/мест** в блоках №1,2,3,4,5,6 на минус 1, минус 2 уровнях подземной автостоянки. **Блок 6 подземной автостоянки будет введен совместно с секцией 1Г;**
- 90 машино-мест в паркинге ТСЖ «Солнечное» в соответствии с гарантийным письмом (см. приложение 2).
- открытой автостоянке **постоянного** хранения на 10 м/мест (поз. Ж на л.1).

Инов. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
1	-	Зам.	632-21	<i>А.Васильев</i>	08.21		12
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

Итого **745 машино-мест** Количество мест для постоянного хранения обеспечено.

В соответствии с п.44 НГПСО Свердловской области допускается возможность размещения 50% мест постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, на земельных участках, расположенных за пределами границ территории проектирования - в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, а также на территории общего пользования вдоль фронта застройки с обеспечением пешеходной доступности.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд-выезд на открытые автостоянки, а также подъезд специализированной техники возможен с ул. Степана Разина и с ул. Щорса.

Мусороудаление осуществляется из встроенной мусорокамеры, находящейся в блоке 6 подземной автостоянки (см. л.1, 2).

Пожаротушение предусмотрено с двух продольных сторон на расстоянии не более 10 м от наружных граней стен с покрытия, выдерживающего нагрузку от пожарной машины не менее 18 т/ось. Ширина полосы для движения пожарной техники предусмотрена не менее 6м. Для возможности разворота предусмотрены площадки размером не менее 15х15м.

Основные пешеходные подходы организованы с ул. Щорса и ул. Степана Разина.

9 Противопожарные мероприятия.

Для обеспечения противопожарной безопасности выполнены следующие мероприятия:

-проектируемая жилая секция обеспечена проездом с асфальтобетонным покрытием, рассчитанным на нагрузку не менее 18 т/ось с западного и северного фасадов; проездом по тротуару с усиленным плиточным покрытием, рассчитанным на нагрузку не менее 18 т/ось с восточного фасада.

Инов. И подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							13

10 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам запроектированы приподнятые пешеходные переходы;
- обеспечение маломобильных посетителей специально оборудованным парковочным местом.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

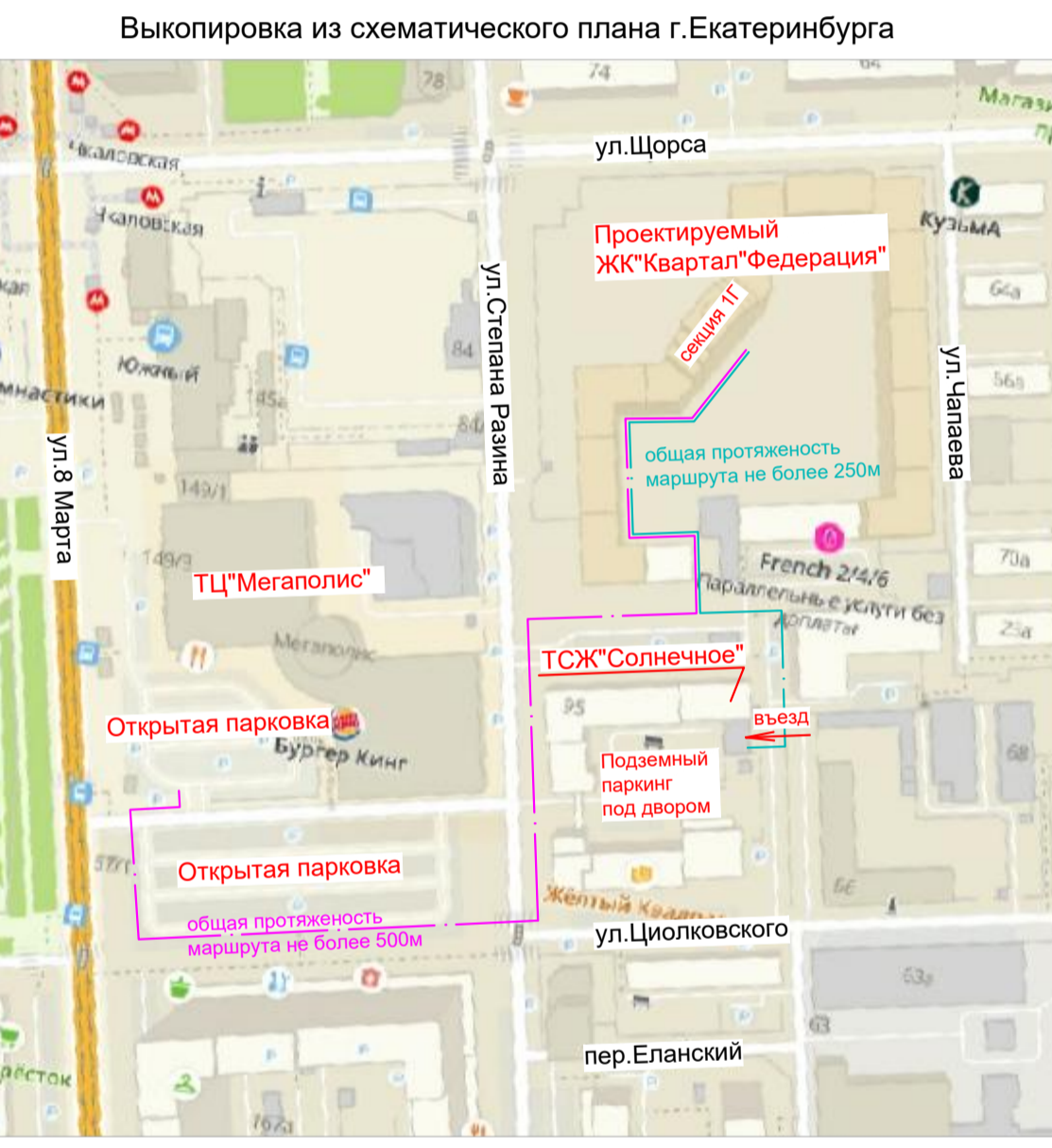
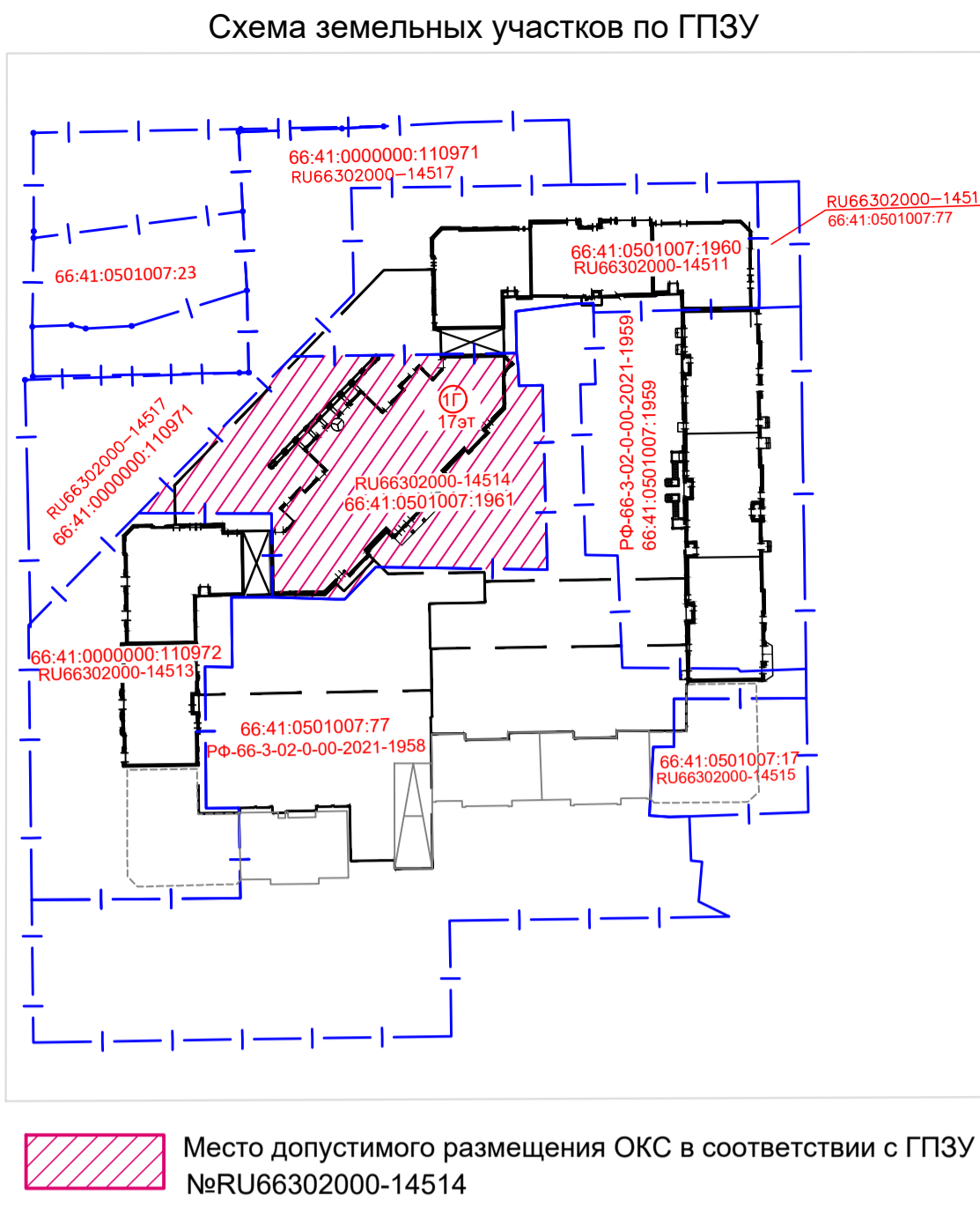
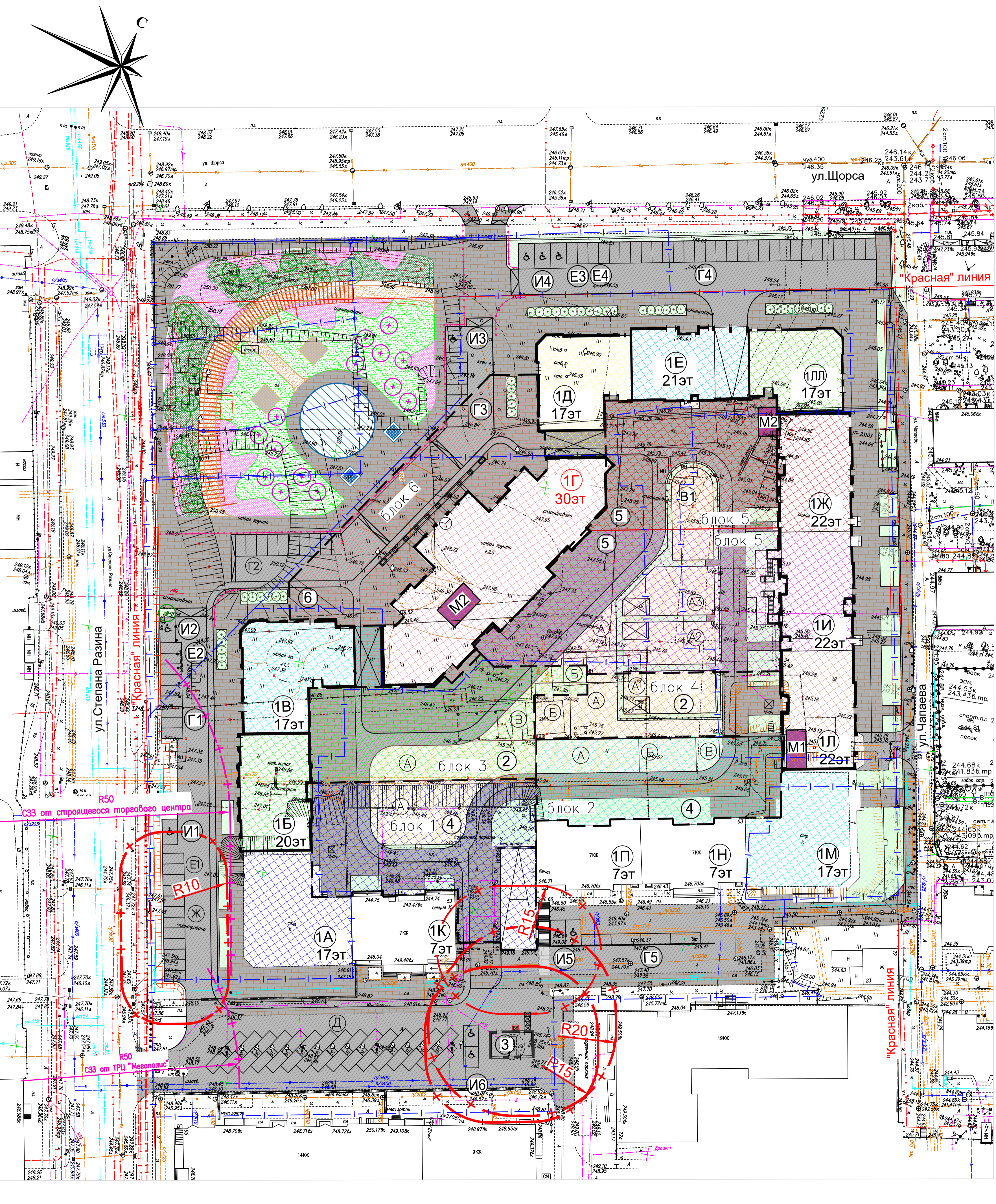
						123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							14
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1	-	1, 4, 7-10, 12	-	-	19 (19)	632-21	<i>Ковалева</i>	08.21

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	123-2021-1Г-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							19



- Условные графические обозначения**
- - - - - Граница отведенного земельного участка
 - - - - - Санитарно-защитная зона
 - - - - - Санитарный разрыв
 - - - - - Ограничители (столбики "Болларды")
 - - - - - Маршрут доступности автостоянки от входа в секцию "1Г" до входа на автостоянку по пешеходным путям (на выкопировке из схематического плана г. Екатеринбурга)
 - - - - - Граница блоков подземной автостоянки
 - - - - - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - [Blue hatched box] - Этап строительства секции 1А и каркаса автостоянки блока 1
 - [Green hatched box] - Этап строительства секции 1Б и каркаса автостоянки блока 3
 - [Light blue hatched box] - Этап строительства секции 1В
 - [Light green hatched box] - Этап строительства секции 1М и каркаса автостоянки блока 2
 - [Orange hatched box] - Этап строительства секции 1П и каркаса автостоянки блока 4
 - [Pink hatched box] - Этап строительства секции 1И и каркаса автостоянки блока 5 в осях К-С/3-7
 - [Red hatched box] - Этап строительства секции 1Ж и каркаса автостоянки блока 5 в осях Т-Ф/6-7
 - [Light green hatched box] - Этап строительства секции 1ЛЛ
 - [Light blue hatched box] - Этап строительства секции 1Е
 - [Yellow hatched box] - Этап строительства секции 1Д
 - [Red hatched box] - Этап строительства секции 1Г и каркаса автостоянки блока 6

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания		
1Г	30-этажная жилая секция	
Существующие здания и сооружения		
1А	17-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 1	
1Б	20-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 3	
1В	17-этажная жилая секция	
1Д	17-этажная жилая секция	
1Е	21-этажная жилая секция	
1Ж	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях Т-Ф/6-7	
1И	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях К-С/3-7	
1К	7-этажная жилая секция	
1Л	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 4	
1ЛЛ	17-этажная жилая секция	
1М	18-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 2	
1Н	7-этажная жилая секция	
1П	7-этажная жилая секция	
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 3,4	
3	Блочная трансформаторная подстанция	
4	Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка блоки 1,2	
5	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 5	
6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 6	
M1	Встроенная мусорокамера	
M2	Встроенная мусорокамера	

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	
В	Площадка для занятий физкультурой	
Г1	Открытая автостоянка гостевого хранения на 7 м/мест	
Г2	Открытая автостоянка гостевого хранения на 10 м/мест	
Г3	Открытая автостоянка гостевого хранения на 7 м/мест	
Г4	Открытая автостоянка гостевого хранения на 25 м/мест	
Г5	Открытая автостоянка гостевого хранения на 4 м/мест	
Д	Открытая автостоянка гостевого хранения на 31 м/место	
Е1	Открытая автостоянка временного хранения (для офисов) на 2 м/места	
Е2	Открытая автостоянка временного хранения (для офисов) на 2 м/места	
Е3	Открытая автостоянка временного хранения (для офисов) на 2 м/места	
Е4	Открытая автостоянка временного хранения (для офисов) на 2 м/места	
Ж	Открытая автостоянка постоянного хранения на 10 м/мест	
И1	Открытая автостоянка для МГН на 1 м/место	
И2	Открытая автостоянка для МГН на 1 м/место	
И3	Открытая автостоянка для МГН на 1 м/место	
И4	Открытая автостоянка для МГН на 3 м/места	
И5	Открытая автостоянка для МГН на 2 м/места	
И6	Открытая автостоянка для МГН на 2 м/места	
Площадки детского дошкольного образовательного учреждения		
В1	Площадка для занятий физкультурой	
А1	Групповая площадка для детей на 24 чел.	
А2	Групповая площадка для детей на 24 чел.	
А3	Групповая площадка для детей на 24 чел.	

123-2021-1Г-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секция 1Г		Статус	Лист	Листов
1	Зам.	632-2	08.21	
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кочнева			08.21
Провер.				08.21
Н. контр.	Ситчихина		08.21	
Ситуационный план М1500				000 ПБ-Р1

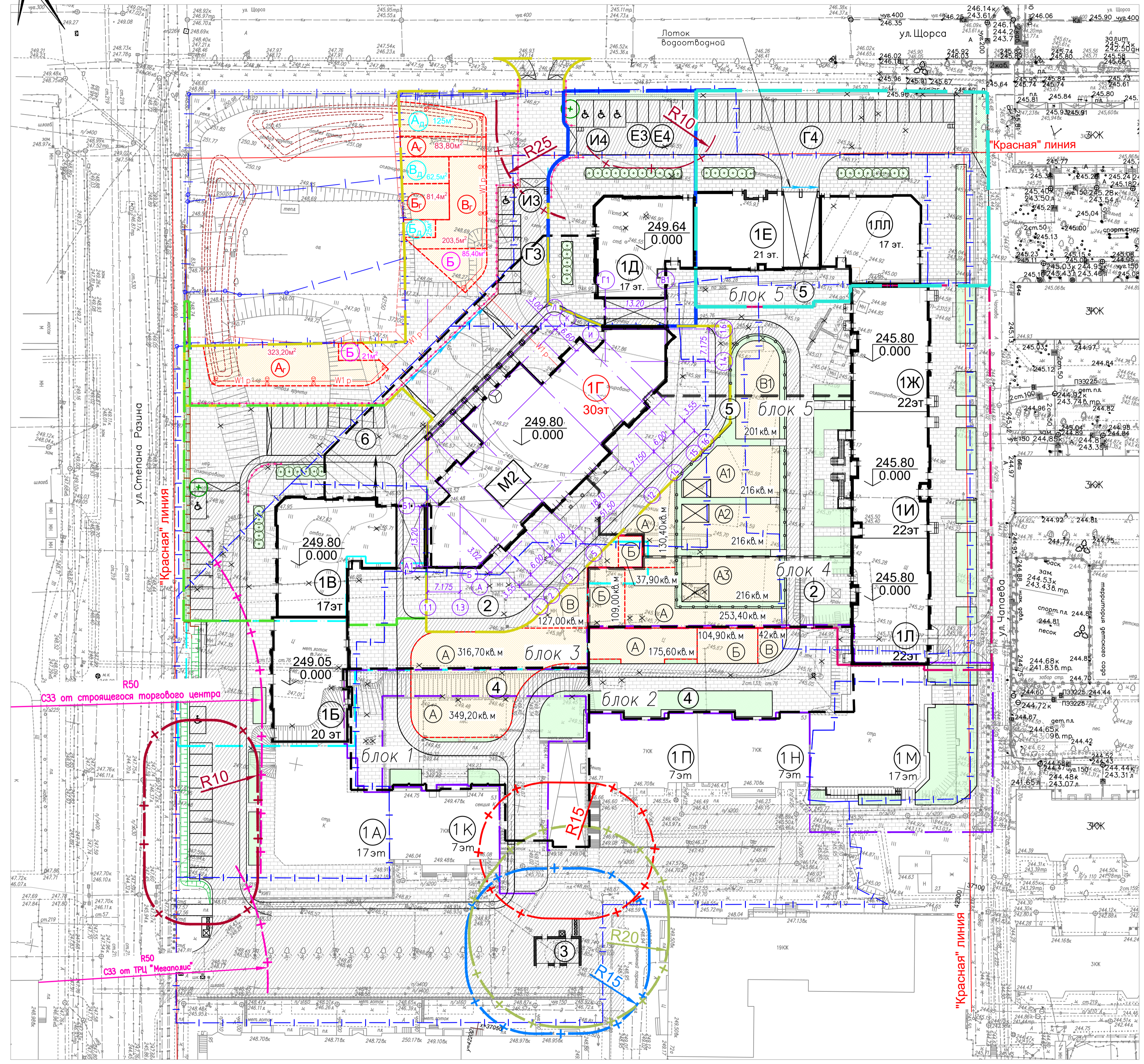
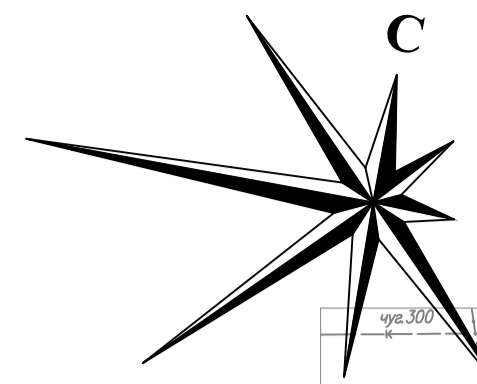
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания		
1Г	30-этажная жилая секция	
Существующие здания и сооружения		
1А	17-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 1	
1Б	20-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 3	
1В	17-этажная жилая секция	
1Д	17-этажная жилая секция	
1Е	21-этажная жилая секция	
1Ж	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях Т-Ф/Б-7	
1И	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях К-С/3-7	
1К	7-этажная жилая секция	
1Л	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 4	
1ЛЛ	17-этажная жилая секция	
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 3,4	
1М	18-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 2	
1Н	7-этажная жилая секция	
1П	7-этажная жилая секция	
3	Блочная трансформаторная подстанция	
4	Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка блоки 1,2	
5	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 5	
6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 6	

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей (для жителей секции 1Г)	Проектируемая
Б	Площадка для отдыха взрослого населения (для жителей секции 1Г)	Проектируемая
В	Площадка для занятий физкультурой (для жителей секции 1Г)	Проектируемая
АД	Площадка для игр детей (для жителей секции 1Д)	Проектируемая
БА	Площадка для отдыха взрослого населения (для жителей секции 1Д)	Проектируемая
БД	Площадка для занятий физкультурой (для жителей секции 1Д)	Проектируемая
БЕ	Площадка для отдыха взрослого населения (для жителей секций 1Е, 1ЛЛ)	Проектируемая
А	Площадка для игр детей	Ранее запроектированная
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	Ранее запроектированная
В	Площадка для занятий физкультурой	Ранее запроектированная
Г3	Открытая автостоянка гостевого хранения на 7 м/мест	Проектируемая
Г4	Открытая автостоянка гостевого хранения на 25 м/мест	Ранее запроектированная
Е3	Открытая автостоянка временного хранения на 2 м/места (для офисов)	Ранее запроектированная
Е4	Открытая автостоянка временного хранения на 2 м/места (для офисов)	Ранее запроектированная
И3	Открытая автостоянка для МГН на 1 м/место	Проектируемая
И4	Открытая автостоянка для МГН на 3 м/места	Ранее запроектированная
Площадки детского дошкольного образовательного учреждения		
В1	Площадка для занятий физкультурой	Ранее запроектированная
А1	Групповая площадка для детей на 24 чел.	Ранее запроектированная
А2	Групповая площадка для детей на 24 чел.	Ранее запроектированная
А3	Групповая площадка для детей на 24 чел.	Ранее запроектированная

Условные графические обозначения

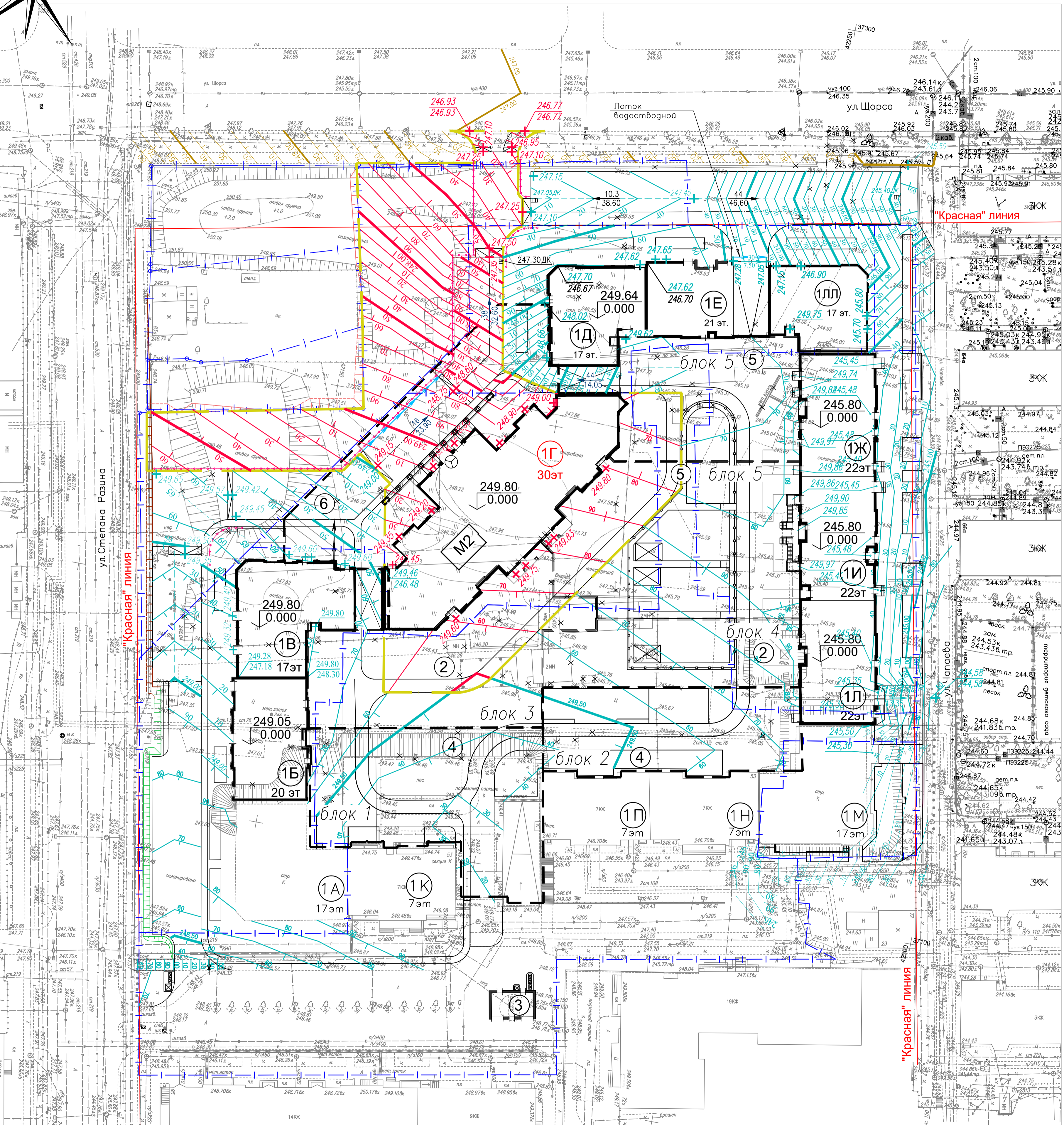
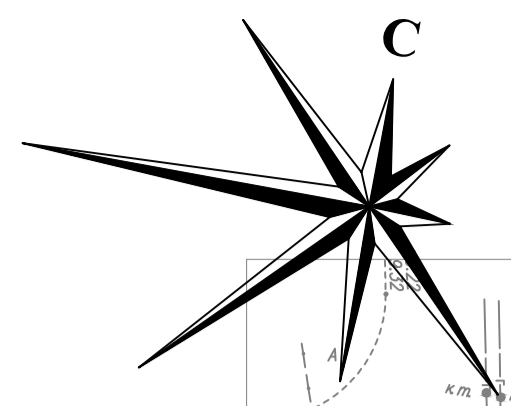
- Граница ответственного земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории секции 1Г
- Границы благоустраиваемой территории ранее запроектированных этапов
- Санитарно-защитная зона от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов торговых комплексов и центров согласно п. 7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
- Санитарный разрыв от автостоянки до жилого дома, от автостоянки до детских, спортивных площадок и площадок отдыха согласно табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
- Санитарный разрыв от въезда/выезда в подземную автостоянку согласно примечанию 4 к табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
- Санитарный разрыв от площадки для сбора ТБО согласно п.7.5 СП42.13330.2016
- Санитарный разрыв от трансформаторной подстанции
- W1 p — Кабель освещения с опорой освещения
- ⊕ — Дерево
- ⊙ — Куст (высотой во взрослом состоянии не более 1.5м)



- Типы проектируемых покрытий:
- Асфальтобетонное покрытие проезда и велодорожки
 - Газонное покрытие
 - Плиточное покрытие тротуара
 - Гравийно-песчаное покрытие площадок

- Лоток водоперепускной
- Ограничители (столбики "Болларды")
- Элемент благоустройства холм
- Мусорокамера в подземной автостоянке

				123-2021-1Г-ПЗУ		
1	Зам.	321-21	08.21	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбург, Секция 1Г		
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Коваль				08.21	Схема планировочной организации земельного участка
Провер.	Кочнева				08.21	Схема планировочной организации земельного участка
Н. контр.	Ситчихина				08.21	Схема планировочной организации земельного участка
				Статус	Лист	Листов
				П	2	
				000 ПБ"Р1"		
				М1:500		
Формат А1						



Экспликация зданий и сооружений

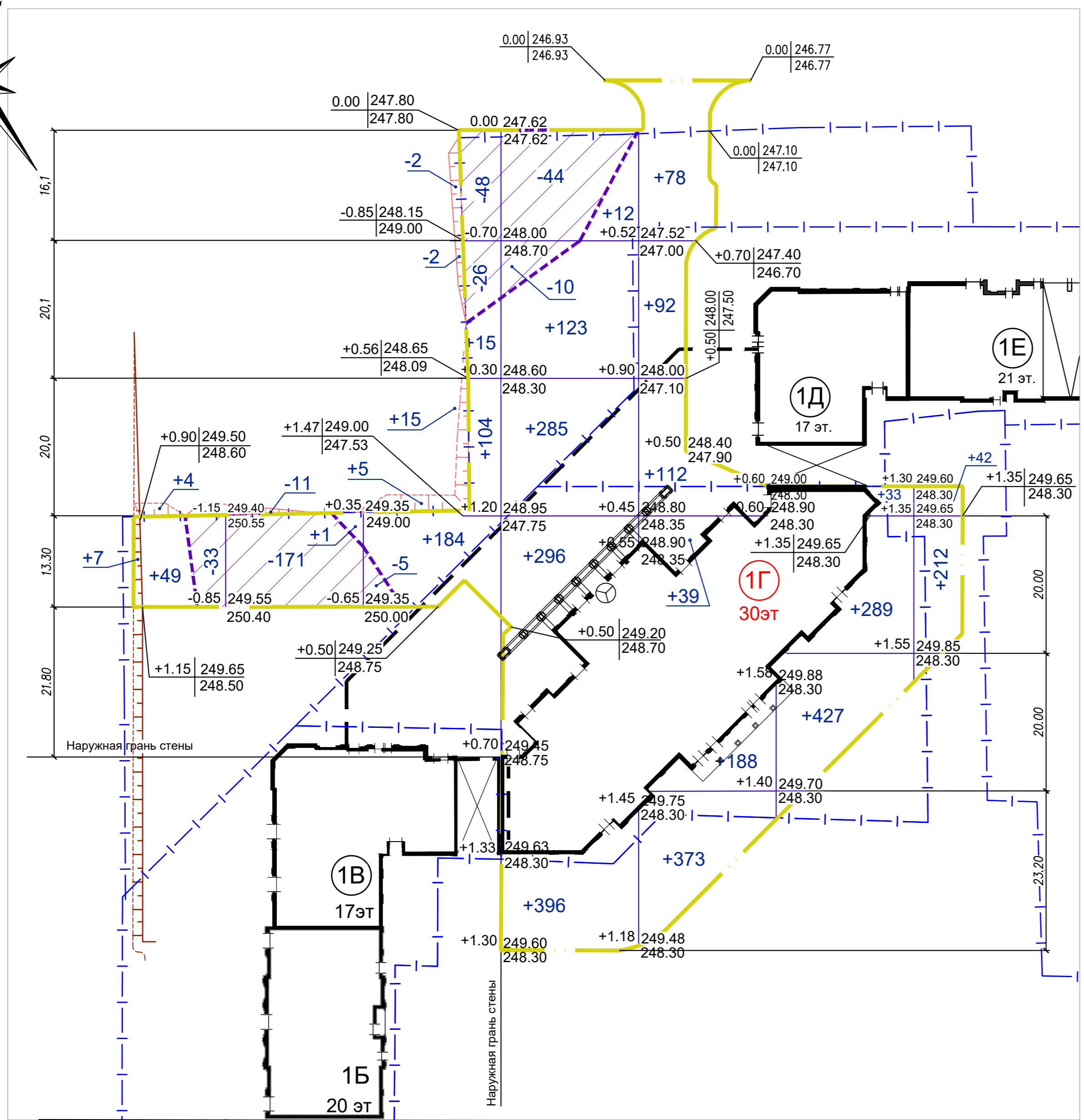
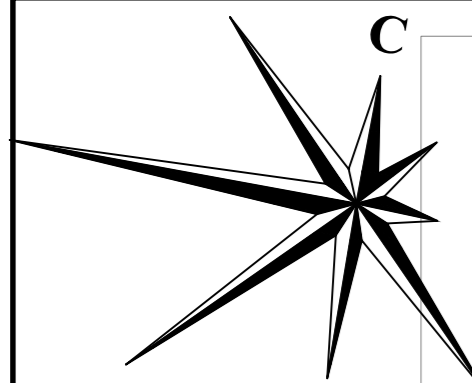
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания		
1Г	30-этажная жилая секция	
Существующие здания и сооружения		
1А	17-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 1	
1Б	20-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 3	
1В	17-этажная жилая секция	
1Д	17-этажная жилая секция	
1Е	21-этажная жилая секция	
1Ж	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях Т-Ф/6-7	
1И	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях К-С/3-7	
1К	7-этажная жилая секция	
1Л	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 4	
1М	17-этажная жилая секция	
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 3,4	
1М	18-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 2	
1Н	7-этажная жилая секция	
1П	7-этажная жилая секция	
3	Блочная трансформаторная подстанция	
4	Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка блоки 1,2	
5	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 5	
6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 6	

Условные графические обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории
- Горизонталь проектного рельефа в границах благоустройства
- Горизонталь проектного рельефа соседних участков
- Горизонталь существующего рельефа
- Значение уклона
- Направление уклона
- Горизонтальное проложение
- Отметка проектного рельефа
- Отметка существующего рельефа
- Отметка проектного рельефа
- Временный откос до момента постройки объектов следующих этапов
- Постоянный откос
- Лоток водоотводной
- Мусорокамера в подземной автостоянке
- Ограничители (столбики "Болларды")

Составлено
Изд. № подл.
Лист № табл.
Взам. инв. №

123-2021-1Г-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Секция 1Г			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Дата
Разраб.	Коваль	Кочнева	08.21
Провер.	Кочнева	Кочнев	08.21
Н. контр.	Ситчихина	Ситчихина	08.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия Лист Листов
План организации рельефа М1:500			П 4 000 ПБ"Р1"



Насыпь	+60	+1	+323	+1112	+882	+749	+254	Всего, м³	+3381
Выемка	-33	-182	-83	-54	-	-	-		-352

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
1Г	30-этажная жилая секция	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	3381	352	
2. Срезка растительного грунта	-	367	h=0.20м
3. Замена растительного грунта	367	-	
4. Вытесненный грунт,	-	493	
в т.ч. при устройстве:			
а) покрытый проездов	-	(138)	h=0.455м
б) покрытый тротуаров	-	(105)	h=0.280м
в) покрытый тротуаров (над подземной автостоянкой)	-	(193)	h=0.330м
г) покрытый проездов (над подземной автостоянкой)	-	(57)	h=0.350м
5. Поправка на уплотнение 10%	375		
6. Всего грунта:	4123	1212	
в т.ч. грунт непригодный для насыпи:			
-растительный грунт:	-	(367)	вывоз
7. Недостаток пригодного грунта	-	3278	грунт из карьера
8. Итого перерабатываемого грунта	4123	4123	

Условные графические обозначения

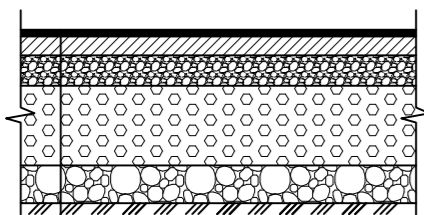
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории
- Временный откос до момента постройки объектов следующих этапов (ранее запроектированный)
- Постоянный откос

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

123-2021-1Г-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секция 1Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коваль			<i>Коваль</i>	07.21
Провер.	Кочнева			<i>Кочнева</i>	07.21
Н. контр.	Ситчихина			<i>Ситчихина</i>	07.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс М1:500			П	4	
000 ПБ"Р1"					

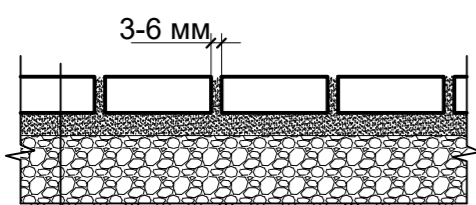
Детали покрытий

Асфальтобетонное покрытие проезда



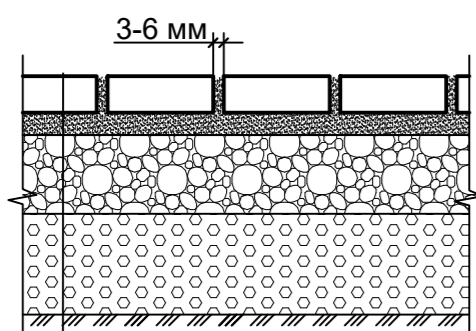
Поверхностная обработка	-15 мм
Горячая смесь для плотного асфальтобетона	-50 мм
Щебень фракции 20-40 мм, обработанный битумом по способу пропитки	-80 мм
Щебень фр. 20-40, уложенный по способу заклинки	-210 мм
Щебень фракции 5-10 мм	-100 мм
Уплотненный грунт	

Плиточное покрытие тротуара



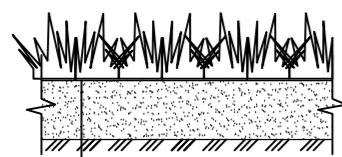
Камень тротуарный ГОСТ 17608-91	-80 мм
Песок ГОСТ 8736-93	-50 мм
Геотекстиль плотностью 150г/кв.м	
Щебень фракции 20-40 мм	-150 мм
Уплотненный грунт	

Плиточное покрытие тротуара усиленное



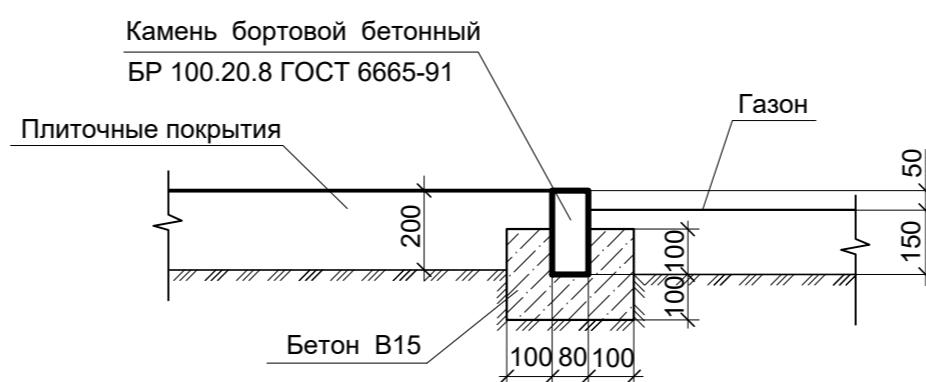
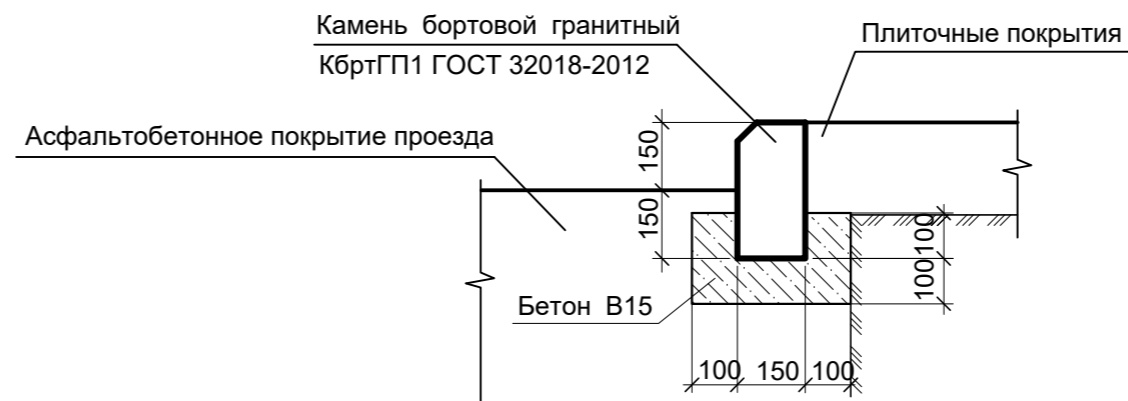
Камень тротуарный ГОСТ 17608-91	-80 мм
Песок ГОСТ 8736-93	-50 мм
Геотекстиль плотностью 150г/кв.м	
Щебень фракции 20-40 и 40-70 мм, уложенный по способу заклинки	-250 мм
Скальный грунт основания	-300 мм
Уплотненный грунт	

Газон

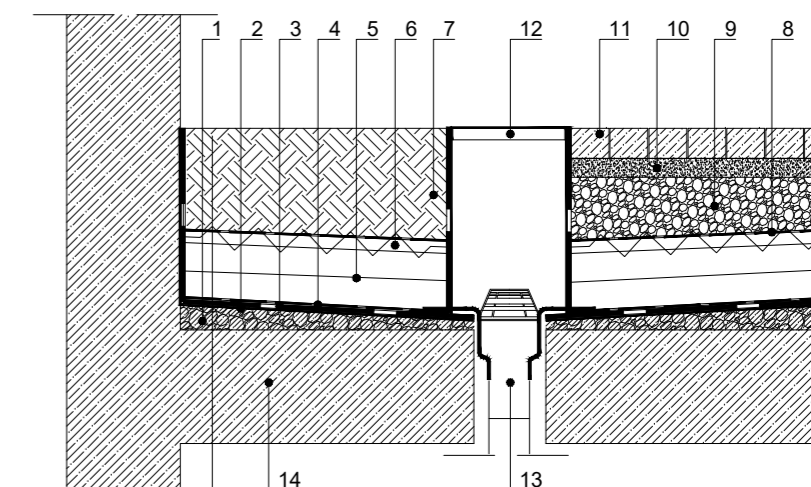


Газон, растения	
Плодородный грунт	-150 мм
Грунт	

Узлы сопряжения покрытий



Покрытие тротуара и газона на кровле паркинга



1. Уклонообразующая стяжка из керамзитобетона	- 30 мм
2. Праймер битумный	
3. Гидроизоляция (корнезащита)	- 10 мм
4. Геотекстиль 300 г/кв.м	- 2 мм
5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол	
6. Дренажный слой	- 25 мм
7. Плодородный слой	- 800-1400 мм
8. Геотекстиль	- 2 мм
9. Щебень фракции 20-40 мм	- 200 мм
10. Песок ГОСТ 8736-93	- 50 мм
11. Камень тротуарный ГОСТ 17608-91	- 80 мм
12. Лючок ревизии	
13. Водопропускная воронка	
14. Монолитная ЖБ плита покрытия	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						123-2021-1Г-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Секция 1Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коваль			<i>Коваль</i>	07.21		П	5	
Провер.	Кочнева			<i>Кочнева</i>	07.21				
Н. контр.	Ситчихина			<i>Ситчихина</i>	07.21	Детали покрытий	000 ПБ"Р1"		

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания		
1Г	30-этажная жилая секция	
Существующие здания и сооружения		
1А	17-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 1	
1Б	20-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 3	
1В	17-этажная жилая секция	
1Д	17-этажная жилая секция	
1Е	21-этажная жилая секция	
1Ж	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях Т-Ф/Б-7	
1И	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях К-С/3-7	
1К	7-этажная жилая секция	
1Л	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 4	
1ЛЛ	17-этажная жилая секция	
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 3,4	
1М	18-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 2	
1Н	7-этажная жилая секция	
1П	7-этажная жилая секция	
3	Блочная трансформаторная подстанция	
4	Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка блоки 1,2	
5	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 5	
6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 6	

Условные графические обозначения

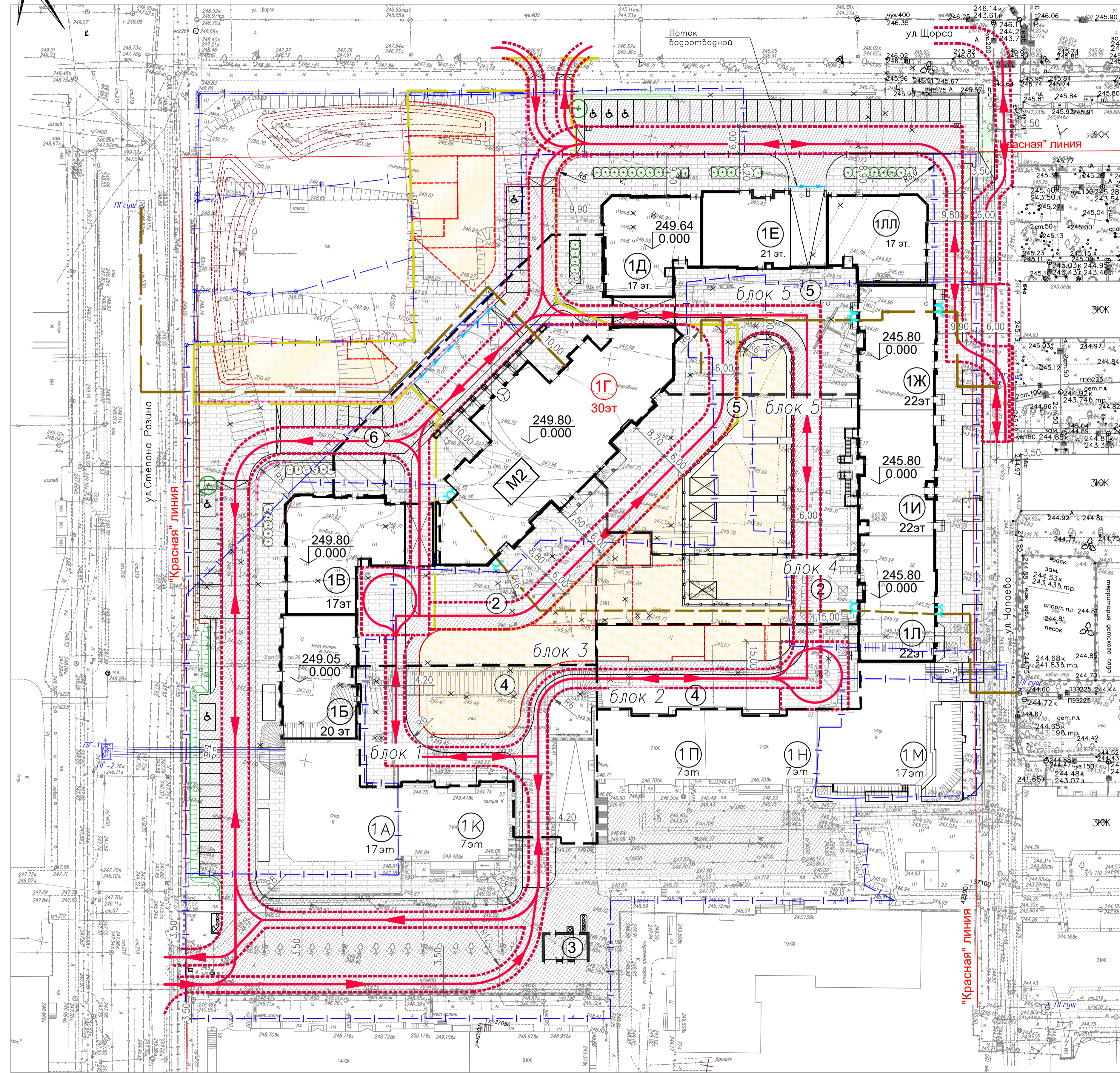
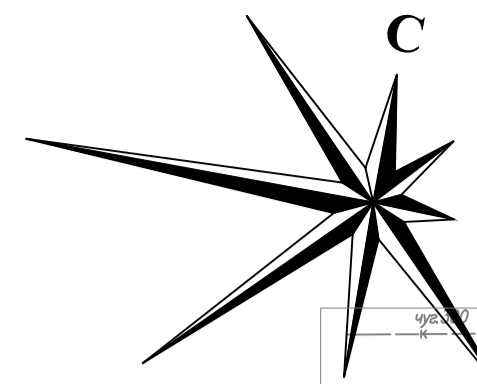
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории
- Траектория движения пожарной техники
- Дерево
- Куст (высотой во взрослом состоянии не более 1.5м)
- Пожарные гидранты ранее запроектированные
- Пожарные гидранты существующие
- Ранее запроектированный водопровод в футляре
- Рукавная линия пожаротушения
- Пожарные патрубки сухотруба через жилой дом
- Мусорокамера в подземной автостоянке
- Ограничители (столбики "Болларды")

Типы проектируемых покрытий:

- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Плиточное покрытие тротуара
- Газонное покрытие
- Гравийно-песчаное покрытие площадок

Типы существующих покрытий:

- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Плиточное покрытие тротуара



				123-2021-1Г-ПЗУ		
1	-	Зам.	321-21	08.21	Мультиэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбург, Секция 1Г	
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Коваль	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Провер.	Кочнева	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Н. контр.	Ситчихина	Лист	№ док	Подп.	Дата	
					Стация	Лист
					П	6
					Листов	000 ПБ"Р1"
					Формат	A1

Лист № подл. План и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

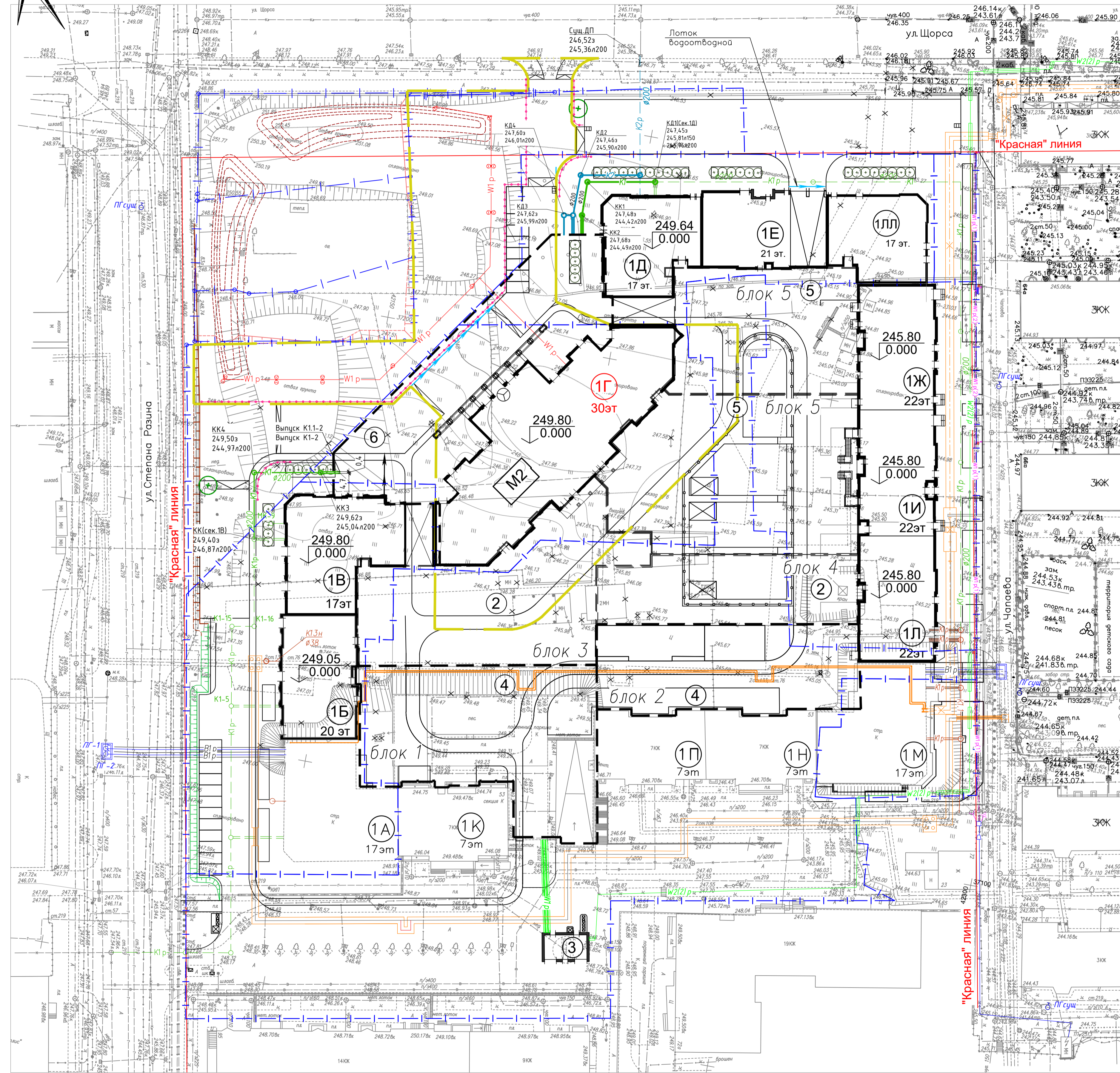
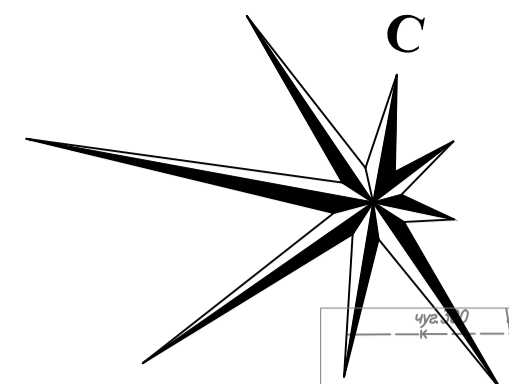
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания		
1Г	30-этажная жилая секция	
Существующие здания и сооружения		
1А	17-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 1	
1Б	20-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 3	
1В	17-этажная жилая секция	
1Д	17-этажная жилая секция	
1Е	21-этажная жилая секция	
1Ж	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях Т-Ф/6-7	
1И	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 5 в осях К-С/3-7	
1К	7-этажная жилая секция	
1Л	22-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 4	
1ЛЛ	17-этажная жилая секция	
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 3,4	
1М	18-этажная жилая секция и каркас автостоянки блок 2	
1Н	7-этажная жилая секция	
1П	7-этажная жилая секция	
3	Блочная трансформаторная подстанция	
4	Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка блоки 1,2	
5	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 5	
6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка блок 6	

Условные графические обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории
- Дерево
- Куст (высотой во взрослом состоянии не более 1.5м)
- Пожарные гидранты ранее запроектированные
- Пожарные гидранты существующие
- Опора освещения ранее запроектированная
- Ограничители (столбики "Болларды")

Условные графические изображения и изображения инженерных сетей

Наименование инженерных сетей	Вид инженерной сети				
	существующая	разбираемая	ранее запроектированная	проектируемая	перспективная
Водопровод хозяйственно-питьевой					
Канализация хозяйственно-бытовая					
Канализация дождевая					
Кабель связи					
Сети теплоснабжения					
Кабель электрический низковольтный 0,4кВ					
Кабель электрический высоковольтный 10кВ					
Газопровод					
Наружное освещение					
Дренаж					



123-2021-1Г-ПЗУ				
1	Зам.	532-21	08.21	
Изм.	Жолчу	Лист № док	Подп	Дата
Разраб.	Кочнева			08.21
Провер.	Кочнева			08.21
Н. контр.	Ситчихина			08.21
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Секция 1Г				
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500			П	7
				000 ПБ"Р1"

Лист и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.