Бухгалтерский баланс

на 30 мая 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	05	2019
Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СОЛОМБАЛАСТРОЙ"**	по ОКПО	26039324		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2901243186		
Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
163000, Архангельская обл, Архангельск г, Попова ул, д. № 14, оф. 605

Наименование показателя	Код	На 31 мая 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	22 420	12 073	40 769
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 270	16 736	11 664
Финансовые и другие оборотные активы	1230	9 084	96 355	170 605
БАЛАНС	1600	**108 773**	**125 165**	**223 038**
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	107 662	77 795	12 979
Краткосрочные заемные средства	1510	-	7 024	6 000
Кредиторская задолженность	1520	1 111	40 346	130 298
Другие краткосрочные обязательства	1530	-	-	73 761
БАЛАНС	1700	**108 773**	**125 165**	**223 038**

Руководитель _____ **Послављский Константин Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Май 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	05	2019
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СОЛОМБАЛАСТРОЙ"	по ОКПО	26039324		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2901243186		
Вид экономической деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Май 2019 г.	За Январь - Май 2018 г.
Выручка	2110	32 673	40 318
Расходы по обычной деятельности	2220	(922)	(1 356)
Прочие доходы	2320	596	226
Прочие расходы	2350	(14)	(123)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(2 466)	(895)
Чистая прибыль (убыток)	2400	**29 867**	**38 170**

Руководитель _____ **Пославский Константин Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2019 г.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)*	(**)
2	Норматив целевого использования средств ($Н^2$)*	0,00
3	Норматив безубыточности ($Н^3$)*	2

(**) Согласно ст.3 постановления правительства № 645 от 27.10.05г. отчетность (расчет коэффициентов финансовой устойчивости Застройщика, в т.ч. расчет норматива обеспеченности обязательств) представляется, если в течение отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства, или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по договору. Обязательств перед дольщиками, которые контролирует данный норматив, у Застройщика еще нет.

Директор ООО "Специализированный застройщик " СоломбалаСтрой" К.Е. Пославский

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "СоломбалаСтрой" Г. АРХАНГЕЛЬСК ИНН 2901243186 ОГРН 1132901012309

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

Пояснения к расчету показателей (нормативов)
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.05.2019г.

	Наименование установленного	Формула расчета	Расчет (тыс. руб.)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)	**(Н1= А/О)** **А** (стр. 1600 баланса) / **О** (на общую сумму неиспользованных ДДУ стр. 14501*)	**Н1** = 108773/ -	(*) (**)
3	Норматив целевого использования средств ($Н^2$)	**(Н2= Ан/Д)** **Ан** (стр.1100+стр.1230 - стр.12305 + стр.1240-стр.1150 баланса) / Д (стр. 1400+стр.1500 - стр.14501 баланса)	**Н2** = (22420 + 0 - 0 + 0 -22420) / (1111+ 0 - 0) = 0 / 1111 (В балансе отражена дебиторская задолженность не связанная со строительством)	0,00
4	Норматив безубыточности ($Н^3$)	Стр. 2400 форма № 2 за 2017г Стр. 2400 форма № 2 за 2018г Стр. 2400 форма № 2 на 30.05.2019г.	12 969 тыс. руб. 77 785 тыс. руб. 107 652 тыс. руб.	2

(*) Договоры долевого участия на дату 31.12.18г. и 30.05.19 отсутствуют, т.к. Застройщик еще не привлекал денежные средства дольщиков , т.к. пока не имеет права их привлекать в связи с тем, что еще не получил заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3. Данный расчет коэффициентов финансовой устойчивости Застройщик направляет в Управление строительными проектами для того, что бы получить заключения о соответствии застройщика и ПД. Обязательств перед дольщиками, которые контролирует данный норматив, у Застройщика еще нет.

(**) Согласно ст.3 постановления правительства № 645 от 27.10.05г. отчетность (расчет коэффициентов финансовой устойчивости Застройщика, в т.ч. расчет норматива обеспеченности обязательств) предоставляется, если в течение этого квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства, или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по договору.

Директор ООО СЗ "СоломбалаСтрой" Послављский К.Е.

г. Архангельск

30 мая 2019 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛОМБАЛАСТРОЙ"

РАСЧЕТ

собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лицдля строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

по состоянию на 30 мая 2019г.

Плановая стоимость строительства объекта : **939 854 400 ₽**

Норматив: **93 985 440 ₽**

Расчет активов застройщика:

Счет БУ	Код	Статья баланса	Сумма, тыс. руб.
сч. 08	1150	Затраты на строительство	22 420
	1230	Дебиторская задолженность, в т.ч.	
сч. 60.2	1230	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9 084
сч. 51/50	1250	Расчетные счета/касса	77 270
		Итого Активов	108 774

Расчет пассивов застройщика:

Счет БУ	Код	Статья баланса	Сумма, тыс. руб.
Кредиторская задолженность, в т.ч.			
сч. 60.1	15201	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	
сч. 76.5	15203	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 111
		Итого Пассивов	1 111

Собственные средства Застройщика по состоянию на **107 663**

Директор ООО "Специализированный застройщик "СоломбалаСтрой" Послwoвский К.Е.