Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	3	5	2	3											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО "Соломбала-Строй" от 14 мая 2019 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650387.96	2521239.56
2	650376.71	2521269.62
3	650379.10	2521271.04
4	650376.11	2521279.07
5	650356.37	2521270.54
6	650350.95	2521284.35
7	650350.37	2521285.76
8	650309.10	2521266.51
9	650309.35	2521265.94
10	650320.32	2521240.27
11	650291.78	2521227.18
12	650280.38	2521252.62
13	650280.20	2521253.03
14	650276.55	2521250.27
15	650290.16	2521221.10
16	650274.36	2521213.73
17	650266.14	2521210.01
18	650287.01	2521162.42
19	650294.39	2521165.81
20	650287.35	2521182.12
21	650324.58	2521198.68
22	650332.12	2521182.35
23	650337.00	2521185.13

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пр.В.И.Ленина,5

24	650325.11	2521210.49
25	650331.86	2521213.72
26	650328.41	2521220.82
27	650337.13	2521224.91
28	650316.98	2521268.50
29	650346.15	2521281.85
30	650360.56	2521250.69
31	650365.82	2521253.12
32	650375.02	2521233.23
33	650386.47	2521238.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:050515:1459**

Площадь земельного участка **3948 кв. м**

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650324.58	2521198.68
2	650287.35	2521182.12
3	650294.39	2521165.81
4	650332.12	2521182.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:050515:26**

Площадь земельного участка **732 кв. м**

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650366.98	2521224.87
2	650365.34	2521228.77
3	650375.02	2521233.23
4	650365.82	2521253.12
5	650360.56	2521250.69
6	650346.15	2521281.85
7	650316.98	2521268.50
8	650337.13	2521224.91
9	650328.41	2521220.82
10	650333.88	2521209.56

Департамент градостроительства
Администрация
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пр.В.И.Ленина,5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:050515:61**

Площадь земельного участка **2167 кв. м**

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	**650309.35**	**2521265.94**
2	**650280.38**	**2521252.62**
3	**650291.78**	**2521227.18**
4	**650320.32**	**2521240.27**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:050515:31**

Площадь земельного участка **883 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050515:1459, 29:22:050515:26, 29:22:050515:61 и 29:22:050515:31 отсутствуют объекты капитального строительства**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	**650393.74**	**2521199.93**
2	**650367.65**	**2521270.40**
3	**650363.09**	**2521268.69**
4	**650360.80**	**2521274.82**
5	**650346.96**	**2521269.66**
6	**650352.53**	**2521254.61**
7	**650355.95**	**2521255.91**
8	**650373.17**	**2521209.38**
9	**650369.74**	**2521208.10**
10	**650375.34**	**2521192.99**

Департамент градостроительства
мэрии муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

1	650352.53	2521254.61
2	650346.96	2521269.66
3	650321.13	2521260.00
4	650321.98	2521257.68
5	650326.68	2521244.99
1	650327.56	2521242.62
2	650326.68	2521244.99
3	650321.98	2521257.68
4	650295.53	2521247.78
5	650301.14	2521232.79
1	650375.34	2521192.99
2	650369.75	2521208.09
3	650305.88	2521183.97
4	650302.38	2521193.53
5	650287.32	2521187.84
6	650296.61	2521163.25

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р (с изменениями).

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **31.05.2019** (дата) _____ (подпись) / **Д.А. Маслов** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.06.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка **3948 кв.м, 732 кв.м, 2167 кв.м и 883 кв.м**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(**1:1000**), выполненной **ООО "Геоизыскания" в 2013 г.**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 27 мая 2019 г.

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

6.1

Ситуационный план

С

ул. Розы Шаниной

ул. Урицкого

ул. Краснофлотская

ул. Романа Кунина

пр-кт Ломоносова

ул. Смольный Буян

пр-кт Ленинградский

ул. Северной Двины

р. Северная Двина

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок по ул. Урицкого
- подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- границы исторической части города на начало XX века
- зона А наблюдения культурного слоя
- зона Б наблюдения культурного слоя
- зона В наблюдения культурного слоя
- исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
- объекты архитектуры

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

Масштаб: 1:5000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение зоны – Ж-8-2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утверждены решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).
Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.05.2019 № 1523р "О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Урицкого".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок,	2.6

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

	хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними):

Департамент градостроительства
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

- **хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;**
- **открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);**
- **коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;**
- **объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;**
- **детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);**
- **площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;**
- **площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);**
- **зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;**
- **ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;**
- **берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;**
- **сооружения гражданской обороны.**

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск пл.В.И.Ленина,5

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
124	**32**	**3948**	**согласно распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.05.2019 № 1523р**	**14 (* см. ниже)**	**45 (распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.05.2019 № 1523р)**	**-**	**см. ниже**
41	**18**	**732**					
60	**36**	**2167**					
31	**28**	**883**					

Иные показатели:

- *** согласно проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р (с изменениями), количество надземных этажей многоэтажного жилого дома – 10, количество надземных этажей среднеэтажного жилого дома – 7;**
- **минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");**
- **коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5 (распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.05.2019 № 1523р);**

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пр.В.И.Ленина,5

- **минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050515:1459, 29:22:050515:26, 29:22:050515:61 и 29:22:050515:31 (ст.31 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");**
- **минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 10% площади земельного участка (распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.05.2019 № 1523р);**
- **минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений – в соответствии с распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.05.2019 № 1523р (с учетом ст.34 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");**
- **минимальный отступ здания от красной линии со стороны ул. Урицкого – 1 м (распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.05.2019 № 1523р);**
- **минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта – 20 (распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.05.2019 № 1523р);**
- **предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.39 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");**
- **размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов (ст.32 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");**
- **расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;**
- **вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин.**

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пр.Е.М.Ленина,5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пр.В.И.Ленина,5

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1.Объекты капитального строительства

№ **не имеется**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2.Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **информация отсутствует**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ ,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» 163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 6232 кв. м, 3 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 7730 кв. м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р);
- **подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 7730 кв. м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 7704 кв. м, зона В наблюдения культурного слоя – 1365 кв. м, границы исторической части города на начало XX века – 7730 кв. м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
2 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	**1 2 3**	**650433.90 650355.33 650317.39**	**2521075.08 2521241.70 2521325.67**
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	**1 2 3 4**	**652838.69 652771.84 652659.55 654099.29**	**2522391.53 2522706.40 2523837.65 2520230.69**
подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	**1 2 3 4 5**	**650556.72 650395.02 650063.46 650131.13 650171.23**	**2520875.31 2521316.06 2521158.43 2520965.47 2520853.61**
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	**1 2 3 4**	**650543.25 650385.77 650071.96 650209.77**	**2520878.20 2521303.50 2521149.29 2520752.93**
зона В наблюдения культурного слоя	**1 2**	**649993.55 650048.85**	**2521198.65 2521116.42**

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Городской округ «Архангельск»
163000, г.Архангельск, пр.Н.Н.Шаумяна,6

	3 4 5 6	650368.52 650362.12 650361.62 650233.36	2521277.25 2521290.53 2521291.57 2521557.83
границы исторической части города на начало XX века	1 2 3 4	649771.19 650699.99 650937.46 651417.66	2523041.32 2523188.44 2521913.95 2520650.56

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок III микрорайон

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
- ООО "РВК-центр"/ письмо от 12.04.2019 № 2098/19р/;
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ письмо от 10.042019 №2201-03/000729/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	**650370.26**	**2521295.06**
2	**650069.20**	**2521154.61**
3	**650213.02**	**2520754.47**
4	**650526.21**	**2520873.68**

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» 163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 мая 2019 г. № 1695р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Урицкого

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

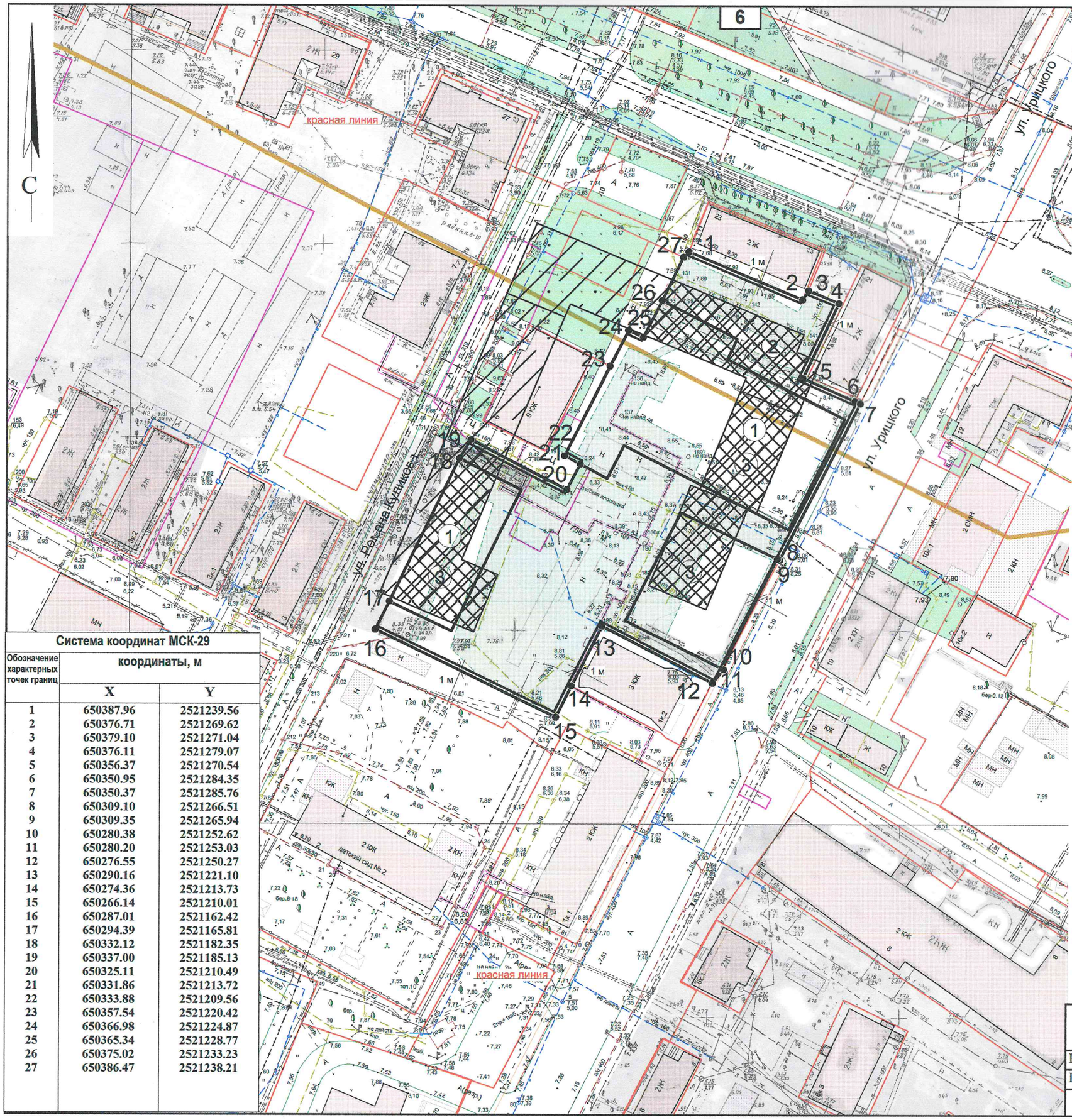
1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-3523 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Урицкого.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 апреля 2019 года № 970р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Урицкого".

Глава муниципального образования "Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

ДЕПАРТАМЕНТ КОНТРОЛЯ, ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» * 2 * ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

31.05



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство жилого дома
2	зона планируемого размещения 10-этажного жилого дома в соответствии с проектом планировки
3	зона планируемого размещения 7-этажного жилого дома в соответствии с проектом планировки

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050515:1459 площадью 3948 кв. м
Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050515:26 площадью 732 кв. м
Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050515:61 площадью 2167 кв. м
Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050515:31 площадью 883 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- водоохранная зона
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- —Х— граница санитарно-защитной зоны
- ПЗ — граница прибрежной защитной полосы
- 1 — граница зоны затопления и подтопления
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- ЛЭП — граница охранной зоны ЛЭП
- зона Г — граница шумовой зоны "Г" от аэропорта
- зона Б, В — граница шумовой зоны "Б", "В" от аэропорта
- особо охраняемая природная территория
- РЗ — граница рыбоохранной зоны

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» 163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

Система координат МСК-29

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	650387.96	2521239.56
2	650376.71	2521269.62
3	650379.10	2521271.04
4	650376.11	2521279.07
5	650356.37	2521270.54
6	650350.95	2521284.35
7	650350.37	2521285.76
8	650309.10	2521266.51
9	650309.35	2521265.94
10	650280.38	2521252.62
11	650280.20	2521253.03
12	650276.55	2521250.27
13	650290.16	2521221.10
14	650274.36	2521213.73
15	650266.14	2521210.01
16	650287.01	2521162.42
17	650294.39	2521165.81
18	650332.12	2521182.35
19	650337.00	2521185.13
20	650325.11	2521210.49
21	650331.86	2521213.72
22	650333.88	2521209.56
23	650357.54	2521220.42
24	650366.98	2521224.87
25	650365.34	2521228.77
26	650375.02	2521233.23
27	650386.47	2521238.21

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	5658/1
Гл. специалист	Гнатюк Т.В.		Дата	

Масштаб: 1:1000