

Кому ООО СЗ «Новоград-Юг»

наименование застройщика

350063, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Краснодар,

полное наименование организации – для

ул. Комсомольская, д.15, офис 50

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 17 » июль 2019

№ 23 - 308000 – 1 038 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 009654 – 2019 от 25 апреля 2019 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0306074:1063</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0306074</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ru 23308000-047-0074-0012026 от 28 декабря 2018 года</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Генеральный проектировщик: ИП Логвинов А.В., 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45; Инженерно-геологические изыскания: ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, село Цемдолина, улица Тополиная, д. 33; Инженерно-геофизические изыскания: ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, село Цемдолина, улица Тополиная, д. 33</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	38068,6+ +1631,1+ +6143,3+ +465,3	Площадь участка (кв.м):	10824
Объем (куб. м):	143978,4	в том числе подземной части (куб.м):	26072,3
Количество этажей (шт.):	25; 2; 1	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3340,7		
Иные показатели:	<p>Жилой дом литер 1 Площадь застройки жилого здания – 703,00 кв.м.; количество этажей – 25 эт.; строительный объем (всего) – 38784,00, в том числе ниже отм. 0.000 – 218,10 кв.м; площадь жилого здания – 12558,90 кв.м.; жилая площадь квартир – 3333,60 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 8249,2 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 8560,40 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 1868,60 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 402,30 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 402,30 кв.м. Количество квартир (всего) – 161 шт., в том числе: 1-комнатных квартир – 92 шт., 2-комнатных квартир – 46 шт., 3-комнатных квартир – 23 шт. Количество офисов – 7 шт.</p> <p>Жилой дом литер 2 Площадь застройки жилого здания – 726,70 кв.м.; количество этажей – 25 эт.; строительный объем (всего) – 39143,80, в том числе ниже отм. 0.000 – 370,10 кв.м; площадь жилого здания – 12708,70 кв.м.; жилая площадь квартир – 4249,10 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 8431,00 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 8719,10 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 1828,10 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 444,10 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 444,10 кв.м. Количество квартир (всего) – 161 шт., в том числе: студий – 46 шт., 1-комнатных квартир – 46 шт., 2-комнатных квартир – 23 шт., 3-комнатных квартир – 23 шт., 4-комнатных квартир – 23 шт. Количество офисов – 8 шт.</p>		

Жилой дом литер 3

Площадь застройки жилого здания – 779,70 кв.м.; количество этажей – 25 эт.; строительный объем (всего) – 39334,20, в том числе ниже отм. 0.000 – 401,90 кв.м; площадь жилого здания – 12801,00 кв.м.; жилая площадь квартир – 3595,80 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 8029,80 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 8365,90 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2053,70 кв.м.; общая площадь встроенных помещений - 440,90 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 440,90 кв.м.

Количество квартир (всего) – 207 шт., в том числе: студий – 46 шт., 1-комнатных квартир – 92 шт., 2-комнатных квартир – 69 шт. Количество офисов – 8 шт.

Подземная автостоянка литер 4

Площадь застройки (всего) – 7186,30 кв.м., в том числе: площадь застройки выше отм. земли (автостоянка) – 19,40 кв.м., площадь застройки выше отм. земли (офисы) – 627,70 кв.м., площадь застройки ниже отм. земли – 6539,20 кв.м.; количество этажей – 2 шт.; строительный объем (всего) – 26716,40 кв.м., в том числе: выше отм. 0.000 (автостоянка) – 360,00 кв.м., выше отм. земли (офисы) – 1274,20 кв.м., ниже отм. 0.000 – 25082,20 кв.м.; общая площадь – 6487,10 кв., в том числе: площадь помещений автостоянки – 6143,30 кв.м., площадь офисных помещений – 343,80 кв.м.; полезная площадь – 6027,50 кв.м., в том числе: полезная площадь помещений автостоянки – 5683,70 кв.м, полезная площадь офисных помещений – 343,80 кв.м.

Количество офисов – 8 шт.

Спортивная площадка литер 5

Площадь застройки спортивной площадки – 484,20 кв.м.; количество уровней – 2 шт.; общая площадь – 465,30 кв.м.; полезная площадь – 440,30 кв.м.

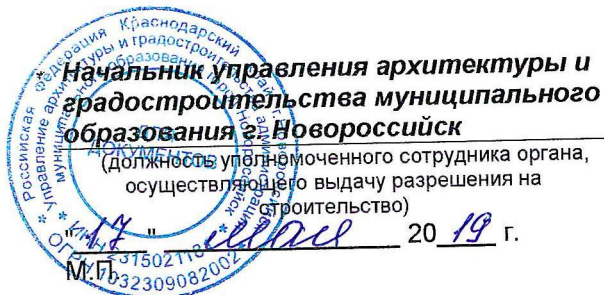
Площадь твердых покрытий – 5841,20 кв.м.


Площадки благоустройства – 1112,40 кв.м.

Площадь озеленения – 529,90 кв.м.

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, 47
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "17" мая 2023 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 009654 – 2019 от 25 апреля 2019 г.**




(подпись)

А.А.Паскаянц
(расшифровка подписи)