

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	
	Пояснительная записка	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть.	
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
1.1	Обзорная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	План организации дорожного движения М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПК-09/17-14-ПЗУ.ПЗ								
			Изм	Кол. ич	Лист	№ док	Подп.	Дата	Микрорайон в границах улиц Республики-Пермякова-50лет ВЛКСМ-Воровского в г.Тюмени	Стадия	Лист
			Разработ		Кувькин Ю.В		04.19	Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14	П	1	10
			Проверил		Еленина Т.Е		04.19	Четвертый этап строительства	ООО «Реконструкция- 2000К»		
			Н.Клинт		Легостаева О.В		04.19	Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12 - ГП14(ГП14)			
			ГИП		Истамин М.С.		04.19				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок расположен в Ленинском административно-территориальном округе в границах улиц Республики-Пермякова-50лет ВЛКСМ- Воровского в г. Тюмени и граничит:

- с севера – ул. Республики,
- с юга – ул. 50лет ВЛКСМ,
- с востока – ул. Воровского,
- с запада – ул. Пермякова

На участке проектирования находятся здания и сооружения, подлежащие демонтажу, По участку проходит инженерные коммуникации подлежащие демонтажу

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

Участок проектирования жилого квартала находится вне СЗЗ предприятий.

Решение по посадке зданий и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения находится в соответствии с требованиями Местных норм градостроительного проектирования г.Тюмени, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", обеспечивая безопасность и комфортные условия пребывания людей

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проект выполнен на основании градостроительного плана №RU 72304000-0752, Градостроительный регламент. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

Проектируемый объект расположен за земельном участке с кадастровым номером 72:23:0220002:2795.

Размещение жилых зданий на генплане выполнено с учетом соблюдения нормативного уровня инсоляции.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПК-09/17-14-ПЗУ.ПЗ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Основные въезды в жилой квартал осуществляются с ул. Республики, ул. 50лет Октября, ул.Воровского

Проектом предусмотрено:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров;
- проезды и парковки для автомобилей;

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

4.1 Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка проектирования в границах отвода	м ²	14678
2	Площадь застройки, м ²	м ²	4361
	- жилого дома	м ²	4338
	- трансформаторной подстанции	м ²	23
3	Площадь проездов, в т.ч.	м ²	2250
	-автопроездов	м ²	641
	-пожарных проездов	м ²	1609
4	Озеленение, в т.ч.	м ²	8067
	- тротуар	м ²	2355
	- велосипедные дорожки	м ²	277
	- бесшовное покрытие	м ²	568
	- отмостка,	м ²	391
	- газон,	м ²	4476
5	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	493
	-открытых автостоянок в границах участка 72:23:0220002:2789	м/м	116
	-многоэтажный паркинг в границах участка КН 72:23:0220002:1047	м/м	377
6	Процент застройки	%	29.7
7	Количество этажей жилого здания	этаж	10-12-18

Инва.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	ПК-09/17-14-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

4.2 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
ГП 14	Жилой дом	10 - 12 - 18	1	451	451	4338	4338	45082,0 в т.ч.	45082,0 в т.ч.	155921,0	155921,0
	с нежилыми помещениями	1	-	-	-			-	862,1		
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

4.3 Расчет дворовых площадок

Расчет выполнен на основании Региональных норм градостроительного проектирования Тюменской области от 19 марта 2008 года №42-п приложение А.

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Нормативное количество площадок	Фактическое количество площадок	Площадки, входящие в радиус обслуживания
1	Общая площадь квартир	м ²	27394.2				
2	Количество жителей из расчета 30м ² на чел	чел	913				
3	Площадок всего	м²		3.4	3104.2	658	2494.9
	в том числе:						
	игровые для детей	м ²		0.7	639.1	428	211.1
	для отдыха взрослых	м ²		0.1	91.3	140	-
	для занятий физкультурой	м ²		2	1826	90	1736
	для выгула собак	м ²		0.3	273.9	-	273.9
	для хоз. целей	м ²		0.3	273.9	-	273.9

4.4 Расчет автостоянок

ГП14

Параметры объекта:

количество квартир-451шт. в т.ч.:

142-однокомнатных, 221-двухкомнатных, 88-трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 26.02.2015 №272:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*B$

Инва.№ подл	Подп.и Дата	Взам.инв.№

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп	Дата	ПК-09/17-14-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Где:

А - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м. - 2 машиноместо.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+1$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=41,0/2=20,5$ кв.м. на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=91,9/3=30,63$ кв.м. на 1 чел. 3 квартиры

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=87/3=29$ кв.м. на 1 чел. 218 квартир

Трехкомнатные (наибольшей площади): $D=99,1/4=24,76$ кв.м. на 1 чел.

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=142+218+88+3*1,7=453 \text{ мест (408 мест-90\%)}$$

согласно пункту "в" части 4 Местных нормативов 40% от расчетного количества мест размещения транспортных средств составляет 163 мест.

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-места автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12,5% от количества для постоянного хранения):

$$408/100*12,5=51 \text{ мест}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$862,1 \text{ кв.м.} / 100 * 4 = 34 \text{ мест}$$

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$408+51+34=493 \text{ мест}$$

Таблица 4.4

Размещение автостоянок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
			ГП14
1	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	493
1.1	-открытых автостоянок в границах участка 72:23:0220002:2789	м/м	116
1.2	-многоэтажный паркинг в границах участка КН 72:23:0220002:1047	м/м	377

Взам. инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК-09/17-14-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Расчет стоянок для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом 24.11.1995 № 181-ФЗ(с изменениями на 29 декабря 2015 года) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Проектом предусматриваются на автостоянках места для личных автомашин инвалидов.

(п.5.2.1 СП59.13330.2016).

5. ГП14- Итого по расчету м/м: $493 \times 0.1 = 49 \text{ м/м}$

Таблица 4.5

Размещение автостоянок для инвалидов

Местоположение автостоянок	Общее количество м/м	Количество м/м для инвалидов		
		Итого:	на кресле-коляске	остальных
Расчетное количество машино-мест	493	49	14	35
Размещение автостоянок				
Стоянки в границах участка проектирования	493	49	14	35

Расстояние от автостоянки до входов в жилое здания не более 100 м, до сокултбтыта не менее 50м Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными знаками. принятыми по ГОСТу Р 52289-2004, размеры парковочного места для инвалида на кресле-коляске 6х3,6м.

Схема расположения автостоянок указана в приложении 1

4.6 Расчет накопления твердых бытовых отходов

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. К1

Наименования	Ед. изм.	Количество
Нормативное количество бытовых отходов, от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом		
чел/год	кг	225
чел/день	кг	0.62
Количество жителей	чел.	913
Количество твердых бытовых отходов в день	кг	566
Норма вывоза	день	3
Количество твердых бытовых отходов в период вывоза	кг	1698
Вместимость контейнера "ЕСОВИН2000М "производитель" ООО" ЭКОБИН" Россия.МО. г. Подольск.	кг	2000
Количество контейнеров	шт.	1
Количество площадок для сбора твердых бытовых отходов	шт.	1

Инв.№ подл
 Подп.и Дата
 Взам.инв.№

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп	Дата	РК-09/17-14-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для исключения возможного подтопления, проектом предусматривается инженерная подготовка территории, включающая подсыпку территории.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа затрагиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно -планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счёт подсыпки и срезки грунта
Максимальная высота подсыпки 1,75м.

Отвод талых и ливневых вод с территории предусмотрен по лоткам проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. С последующим подключением в существующую сеть ливневой канализации ул. Республики, ул. 50лет ВЛКСМ.

Покрытия газонов выполнить ниже на 0.05м отметок покрытия пешеходных дорожек.

Поперечное сечение запроектировано с односкатным поперечным уклоном, тротуаров, дорожек 0,015, автостоянок 0,015.

7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров
- проезды и парковки для автомобилей

Место парковки обозначено дорожным знаком 6.4 «Место стоянки» парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой 1,1.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами предприятия «АЛГОРИТМ» "Компан" г. Тюмень.

Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон

Покрытие тротуара- асфальтобетон, брусчатка

Покрытие детских игровых площадок - резиновые бесшовные покрытия.

Инв.№ подл	Подп.и дата	Взам.инв.№							Лист 7
			Изм	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп	Дата	
ПК-09/17-14-ПЗУ.ПЗ									

Озеленение:

Породы деревьев и кустарников применены в соответствии с климатическими условиями.

Применены породы деревьев: Яблоня, рябина, клен "Гиннала", липа мелколистная.

кустарников: кизильник блестящий, спирея рябинолистная, спирея пузыреплодная, сирень венгерская, кизильник блестящий.

Высевка газона выполняется семенами многолетних трав.

Посадка цветников выполняется рассадой из однолетников.

Посадка саженцев деревьев выполняется с комом размером 0,5х 0,5х0,4;

Посадка саженцев кустарников выполняется с комом размером 0,4х 0,4х0,3;

При посадке дополнительно используется растительный грунт.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

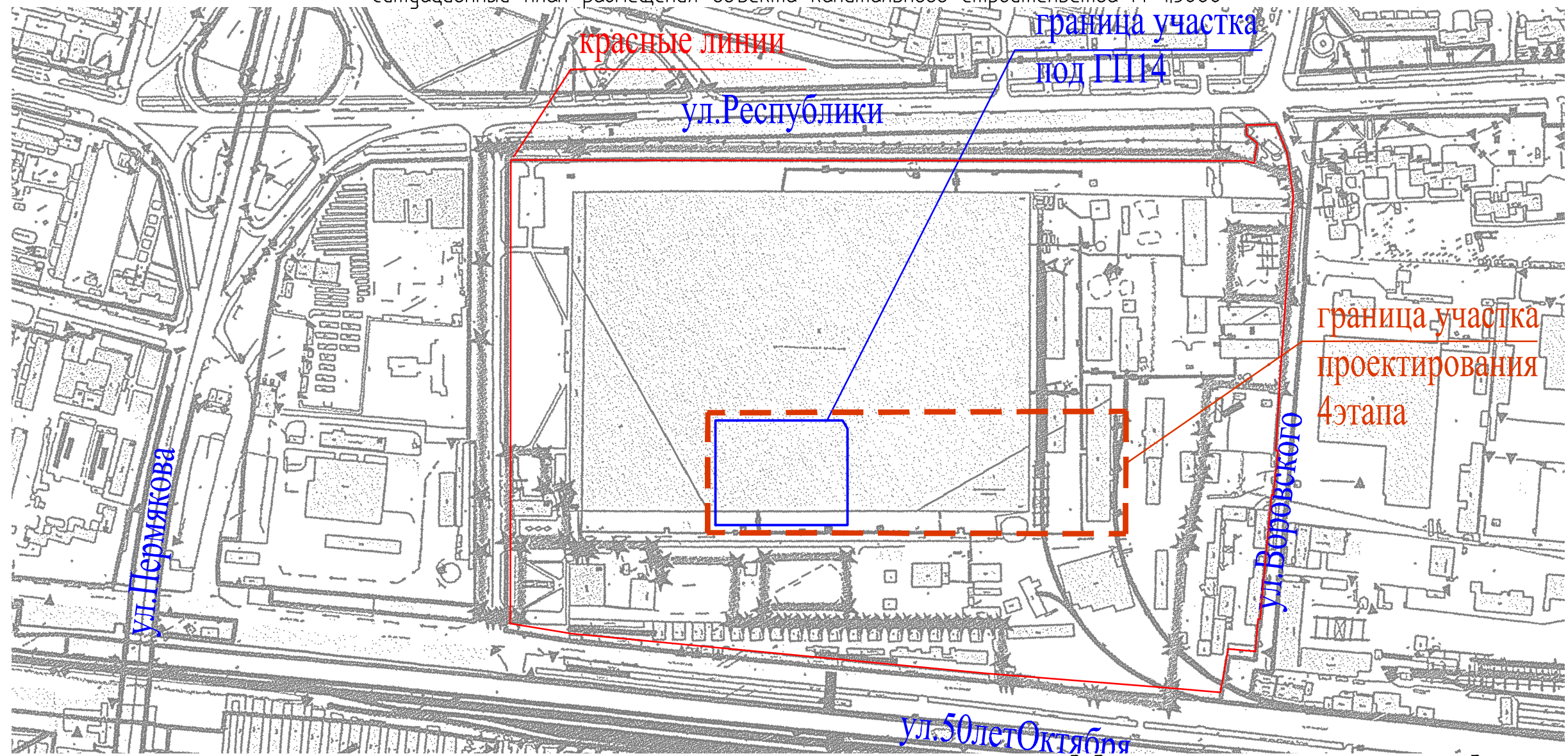
Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующей улично-дорожной сети, приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории.

Внешним подъездом к проектируемому кварталу является ул. Республики, ул. 50лет Октября.

Запроектированные внутренние проезды, обеспечивает подъезд к жилым зданиям, Проезд обеспечивает удобную и безопасную транспортную связь.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПК-09/17-14-ПЗУ.ПЗ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость чертежей основного комплекта

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.	
1.1	Обзорная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3	План решений по вертикальной планировке территории М 1:500.	
4	План земельных масс М 1:500.	
5	План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.	
6	План организации дорожного движения М 1:500.	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

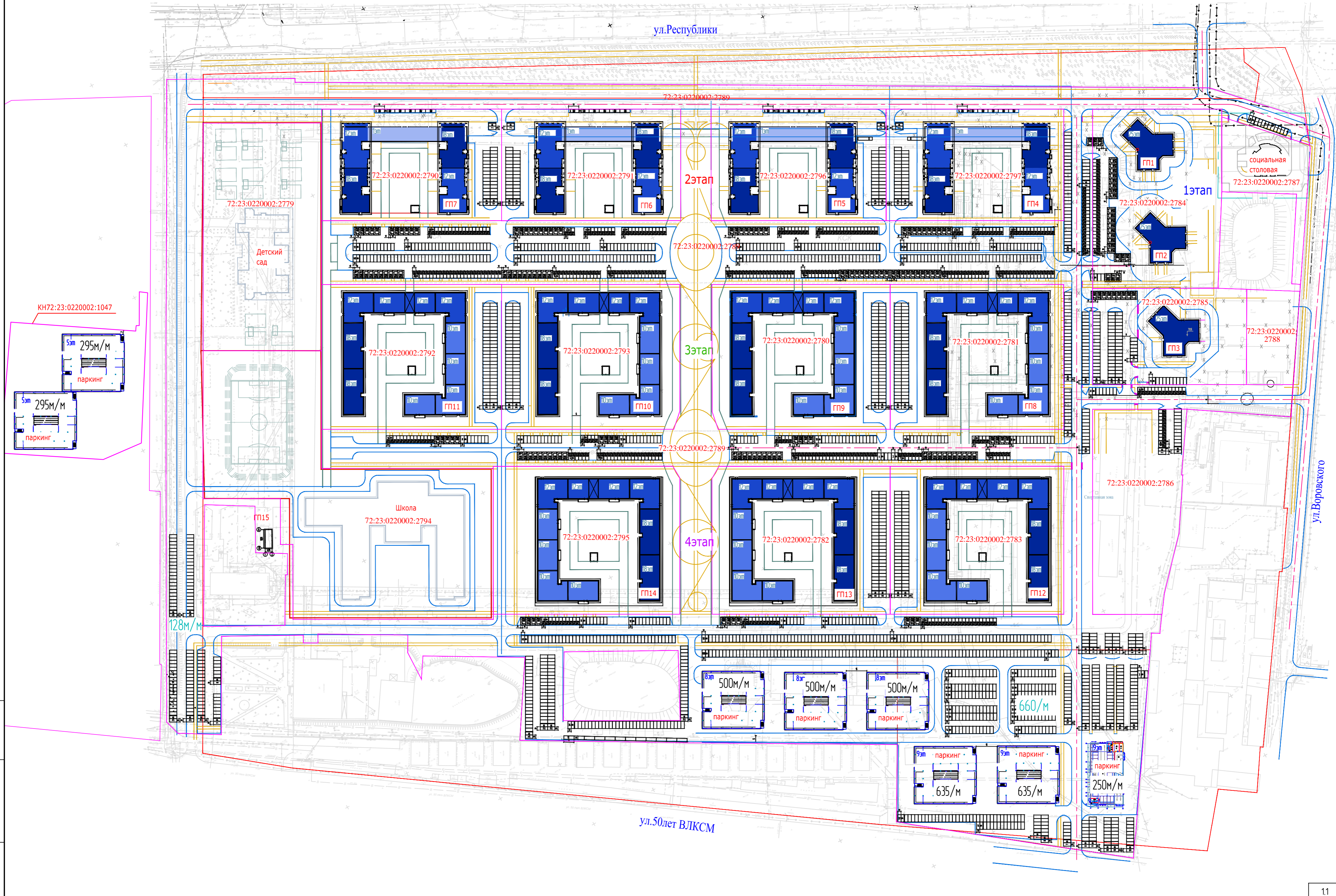
Обозначение	Наименование	Примечание							
Ссылочные									
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений								
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям								
РК-09/17-14-ПЗУ.ГЧ Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Четвертый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14(ГП14)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувыкин			<i>[Signature]</i>	04.19		П	1	
Проверил	Еремина			<i>[Signature]</i>	04.19				
ГИП	Истамин			<i>[Signature]</i>	04.19	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000	000 "Реконструкция 2000К"		
Н.контр	Легостаева			<i>[Signature]</i>	04.19				

Взам.инф. №

Подпись и дата

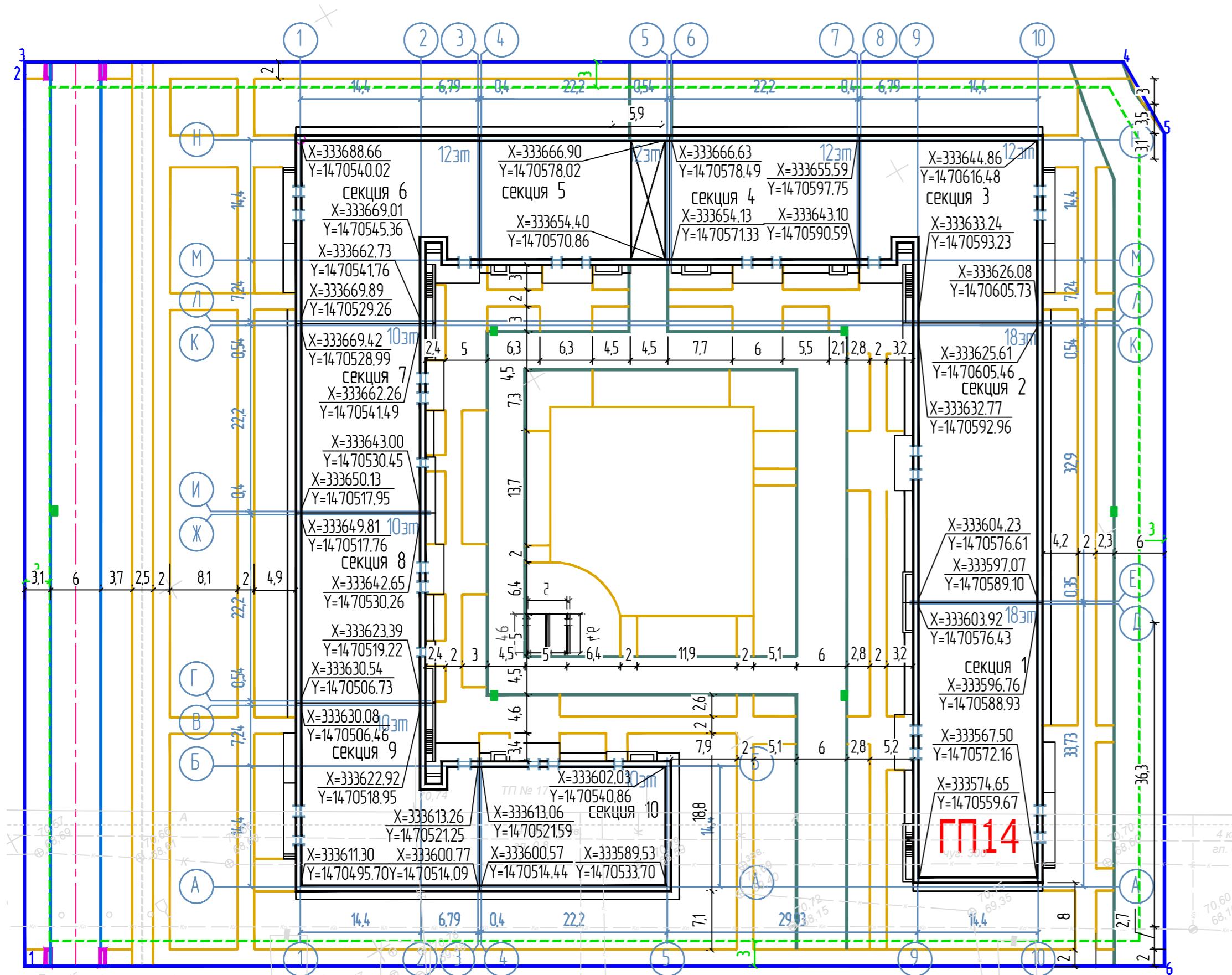
Инф.№ подл.

Микрорайон в границах улиц Республики
-Пермякова-50лет ВЛКСМ-Воровского в г.Тюмени
схема расположения автостоянок



И.Ф.И. подл.
Подпись и дата
Варкиф. N

Производственный корпус



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП14	Жилой дом с нежилыми помещениями	10-12-18	1	451	451	4338	4338	45082,06	45082,06	155921,0	155921,0
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

Координаты поворотных точек границ земельного участка 72:23:0220002:2795

N точки	X	Y
1	333619.43	1470462.38
2	333711.81	1470515.30
3	333713.11	1470516.05
4	333647.87	1470629.94
5	333638.02	1470629.93
6	333551.76	1470580.52

Ведомость площадок

Обозначения	Наименование	Количество
ПР	Площадка для стоянки автомобилей	1
ПС	Площадка для занятий физкультурой	1
ПД	Площадка для игр детей	1
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	3

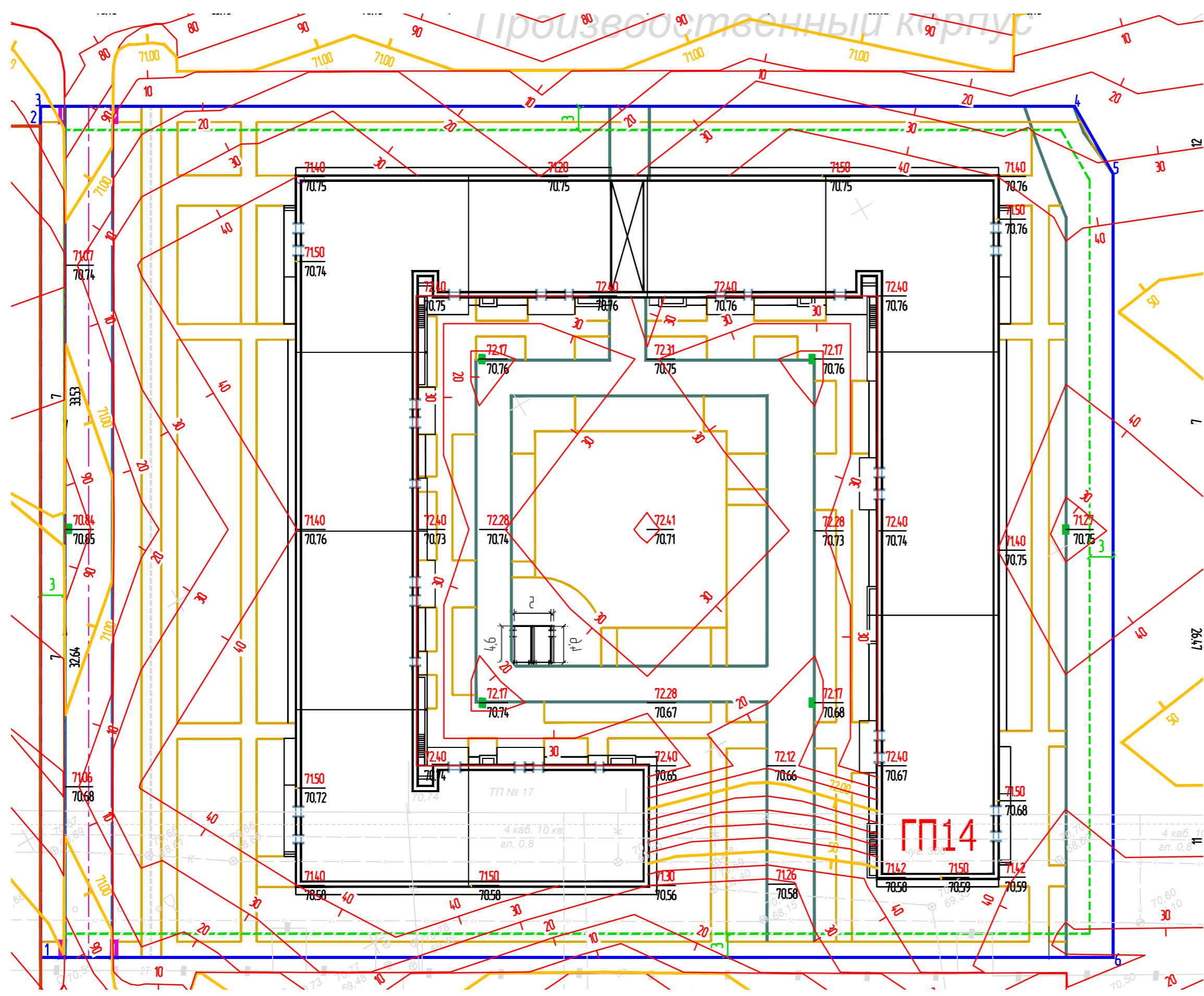
РК-09/17-14-ПЗУ.ГЧ

Микрорайон в границах улиц Республики - Пермьякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьскова в г.Тюмени
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Четвертый этап строительства			
Разработал	Кувькин				04.19	Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14(ГП14)	Стандия	Лист	Листов
Проверил	Еремينا				04.19		П	2	
ГИП	Истамин				04.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Реконструкция 2000К"		
Н.контр.	Легастаева				04.19				

Вариант: N
Подпись и дата
ИМЭН подл.

Производственный корпус



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир Всего	Эксплойти		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП14	Жилой дом с нежилыми помещениями	10-12-18 1	1 -	451 -	451 -	4338 -	4338 -	45082.06 862,1	45082.06 862,1	155921,0 -	155921,0 -
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

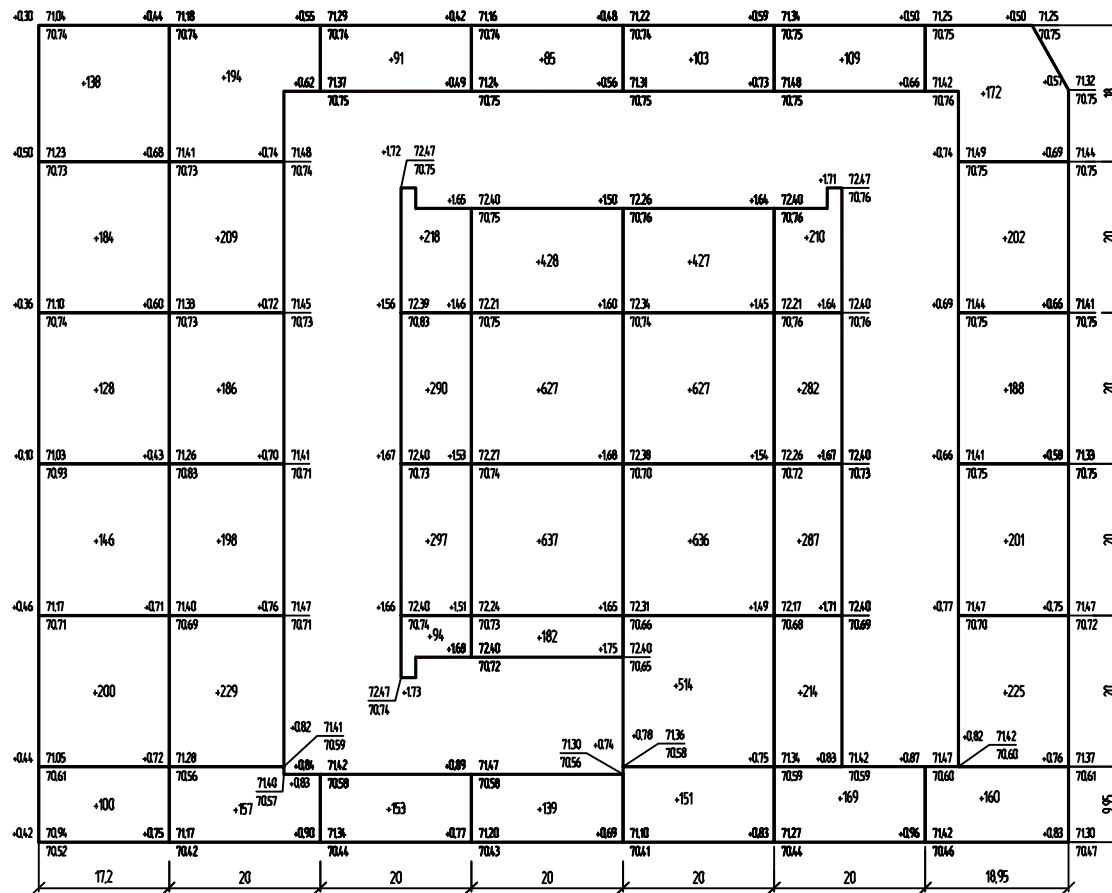
Условные обозначения

- 63.98 Проектная отметка, м
- 63.98 Черная отметка, м
- 71.15 Проектируемая отметка чистого пола, м
- 25 Уклон, промилле
- 25.03 Расстояние, м
- 90 Красные горизонтали через 0,10м

Вариант: N
Подпись и дата
Исполн.

						РК-09/17-14-ПЗУ.ГЧ		
						Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьихина в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Четвертый этап строительства		Статус
Разработал	Кувшин				04.19	Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14(ГП14)		Лист
Проверил	Еремينا				04.19			Листов
						План решений по вертикальной планировке территории М 1:500		Листов
						ООО "Реконструкция 2000К"		
ГИП	Истамин				04.19			
Н.контр.	Легостаева				04.19			

Ведомость объемов земляных масс



Итого м3	Насыпь (+)	+896	+1173	+1143	+2098	+2458	+1271	+1148	+10187
	Выемка (-)	—	—	—	—	—	—	—	—

N поз.	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	10187	0	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		3604	
	- автомобильных покрытий		2933	
	- плодородной почвы на уч-х озеленения		671	
3.	Поправка на уплотнение $k=0,05$	329		
4.	Потери при транспортировке $k=0,01$	66		
	Всего пригодного грунта	10582	3604	
5	Недостаток грунта		6978	
6	Плодородный грунт, всего в т.ч.:	671	671	
	- используемый для озеленения территории		671	
	- недостаток плодородного грунта	671		
7	ИТОГО перерабатываемого грунта	11253	11253	

Примечание:

1. Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта дорожной одежды проездов и площадок необходимо откорректировать на их высоту.
2. Планировка территории выполняется мелкими песками.
3. Наименьший коэффициент уплотнения грунта принят - 0,95

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам.инв. №

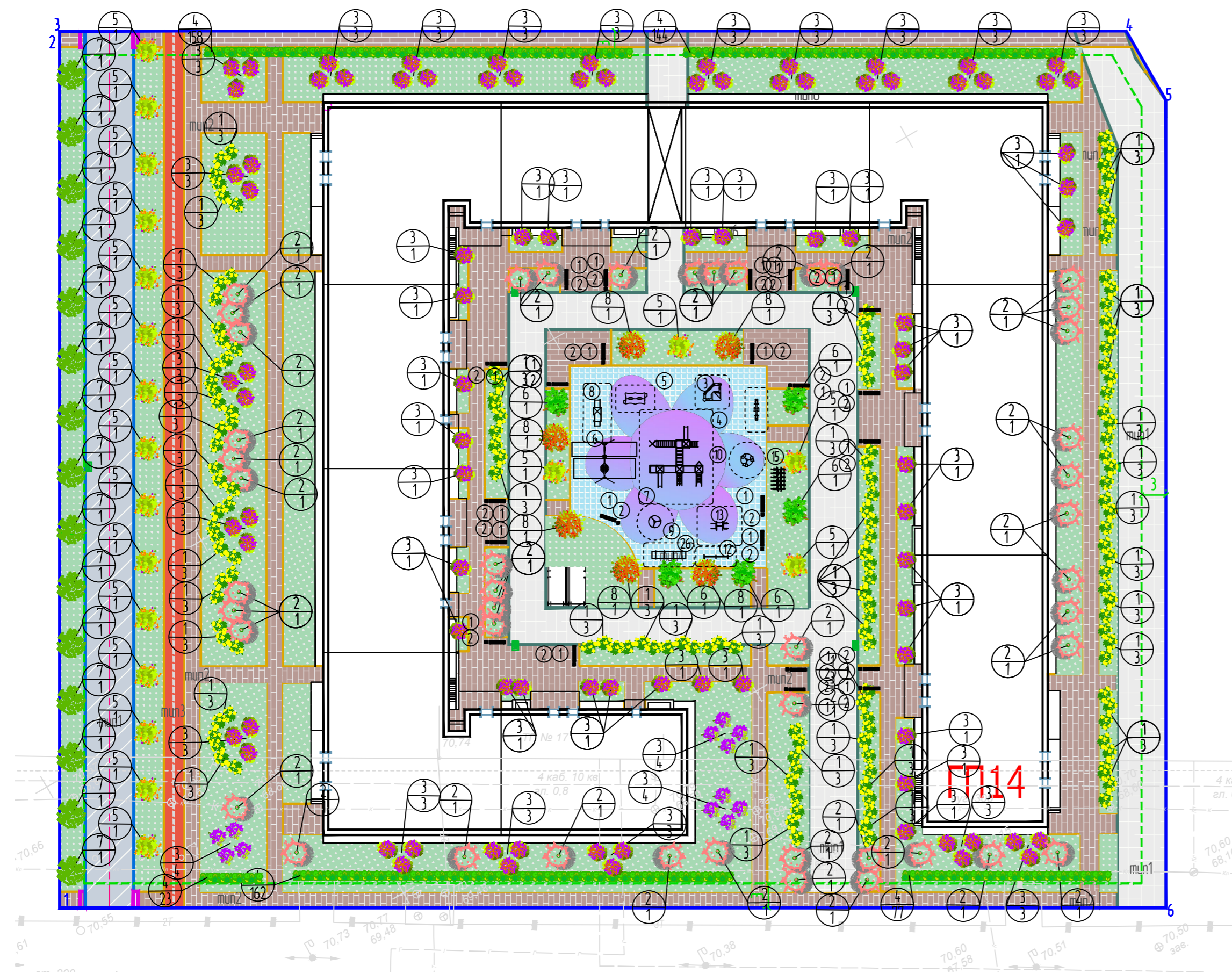
ПК-09/17-14-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувыкин			<i>[Signature]</i>	04.19
Проверил	Еремина			<i>[Signature]</i>	04.19
Четвертый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14(ГП14)			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс М 1:1000			ООО "Реконструкция 2000К"		
ГИП	Истамин			<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контр	Легостаева			<i>[Signature]</i>	04.19

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

N поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	641	
		п.м.	861	
2	Асфальтобетонное покрытие пожарных проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1609	
		п.м.	1801	
3	Тротуар по планировке с покрытием из бетонной плитки, с установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	2355	
		п.м.	1801	
4	Асфальтобетонное покрытие велодорожки с установкой бортового камня марки БР100.20.8	3	277	
		п.м.	277	
5	Бесшовное резиновое покрытие "Сольто" с установкой бортового камня марки БР100.20.8	4	568	
		п.м.	568	
6	Отмостка с покрытием из гальки	6	391	

Условные обозначения:

- Tun 1 Покрытие проездов (асфальтобетон) по грунту
- Tun 1 Покрытие проездов (асфальтобетон) по крыше отмостки
- Tun 2 Покрытие тротуаров (брусчатка)
- Tun 3 Покрытие велодорожек (асфальтобетон)
- Tun 4 Резиновое бесшовное покрытие спортивных/ детских площадок
- Tun 5 Песчаное покрытие детских площадок
- Газон обыкновенный по грунту
- Посадка кустарников
- Посадка деревьев
- Установка МАФ
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
- Установка пониженного бортового
- Автостоянка
- Машино-место для инвалида



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

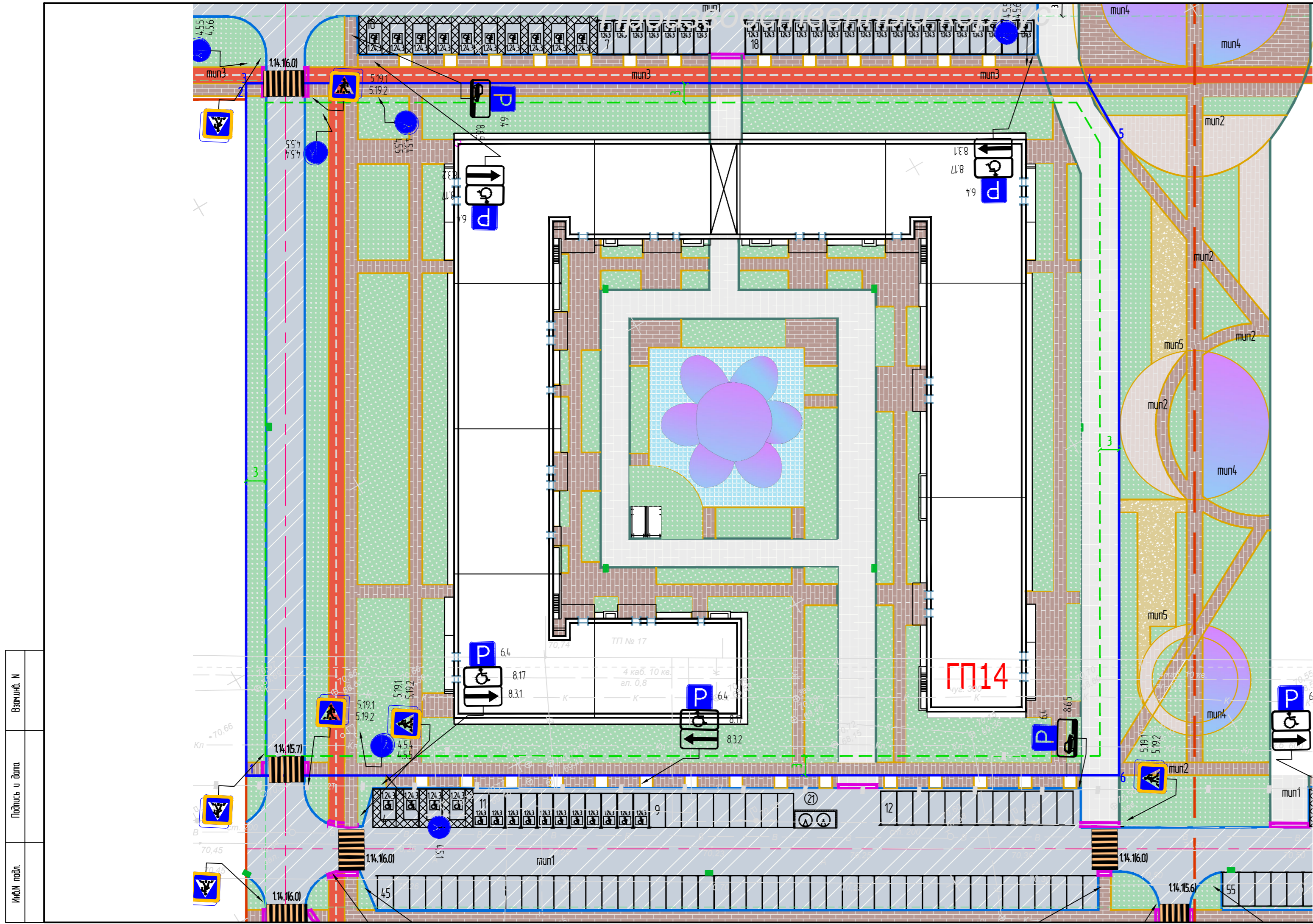
N поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Скамья код 26-2-3	24	
2	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Урна код 26-1-3	24	
3	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Песочный дворик "Компакт" код 3-6-2	1	
4	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Качели балансир код 5-1-2	1	
5	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Беседка-домик код 1-2-3	1	
6	Предприятие "Компан" г.Тюмень	Качели KSW90041-009	1	
7	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Игровой комплекс код 14-4	1	
8	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Игровой комплекс код 11-5	1	
9	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Карусель "площадка" код 4-1-1	1	
10	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Карусель 6-ти местная код 4-1-2	1	
12	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Турник код 17-5-4	1	
15	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Велопарковка	1	
26	ОАО "Алгоритм" г.Тюмень	Рукоход код 14-4-2	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Спирея рябинолистная, шт	3-5	150	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
2	Спирея пузыреплодная, шт	3-5	45	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
3	Сирень венгерская, шт	3-5	103	Посадка в группы по 3шт с комом земли 0,4x0,4x0,3м
4	Кизильник блестящий, шт	3-5	564	рядовая посадка 3шт/пм
5	Яблоня, шт	5-6	19	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
6	Рябина, шт	5-6	5	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
7	Липа мелколистная, шт	5-6	15	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
8	Клен Гиннала, шт	5-6	6	с комом земли 0,5x0,5x0,4м
11	Газон обыкновенный h=0,15 по грунту планировки, м2		4476	Семена многолетних трав (50г/м2)

Визуализация, N
Подпись и дата
Исполнитель

ПК-09/17-14-ПЗУ.ГЧ				
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермьякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьёвского в г.Тюмень				
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.
Разработал	Кувцын		04.19	
Проверил	Еремينا		04.19	
Четвертый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14(ГП14)			Стация	Лист
			п	5
ГИП	Истомин		04.19	
Н.контр	Легостаева		04.19	
План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.				
ООО "Реконструкция 2000К"				



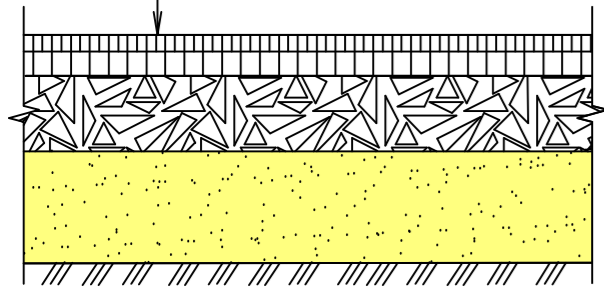
ИЗМ. ПОДЛ.	Подпись и дата	Версия, N

РК-09/17-14-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувькин			<i>[Signature]</i>	04.19
Проверил	Еремينا			<i>[Signature]</i>	04.19
		Четвертый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14(ГП14)		Стадия	Лист
				П	6
		План организации дорожного движения М 1:500.		ООО "Реконструкция 2000К"	
ГИП	Истамин			<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контр.	Легастаева			<i>[Signature]</i>	04.19

Сечение автопроездов по грунту

Тип 1

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.05м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.07м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем, h=0.30м
- Песок мелкий, h=0.30м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

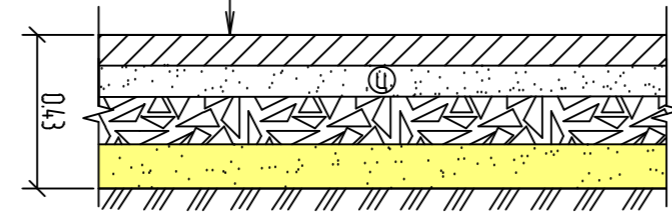


- По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²
- По готовому нижнему слою покрытия производить разлив битума в количестве 0,4л/м²

Сечение тротуара

Тип 2

- Брусчатка "Кирпичик" 0,20x0,10x0,08м
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (8:1), h=0.05м
- Щебеночное основание h=0.12м
- Песок мелкий, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

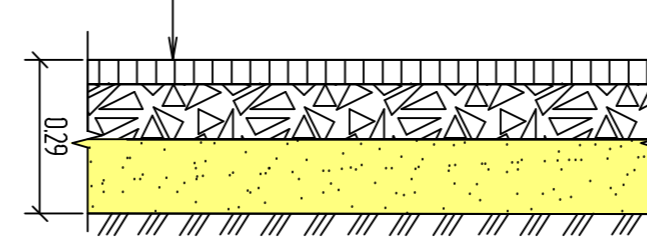


Примечание: В зоне поворочных проездов предусматривается увеличение щебеночного основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1.

Сечение велосодорожек

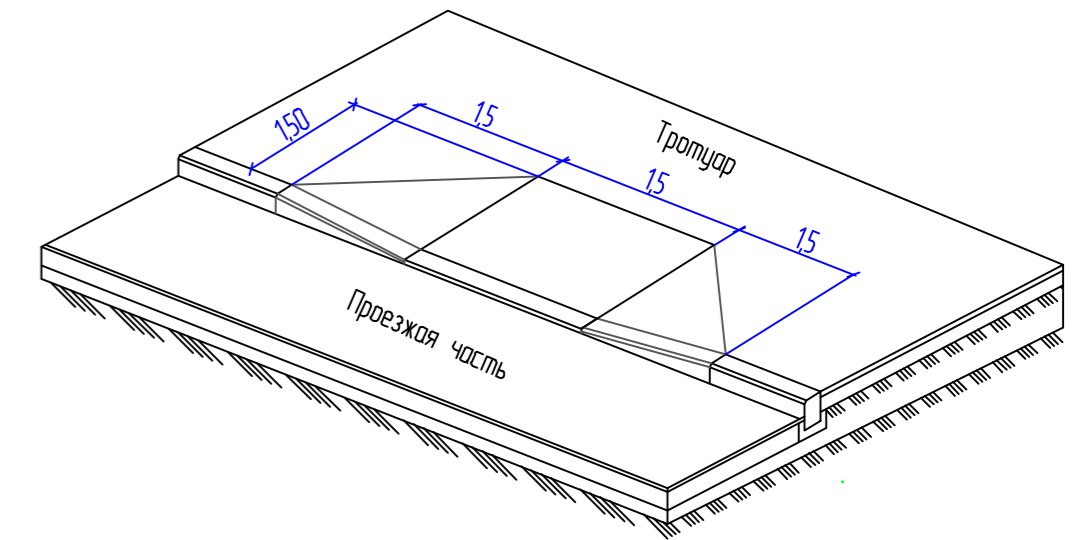
тип 3

- Горячий плотный асфальтобетон из мелкозернистой смеси типа Б II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
- Щебеночное основание h=0.15м
- Песок мелкий, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

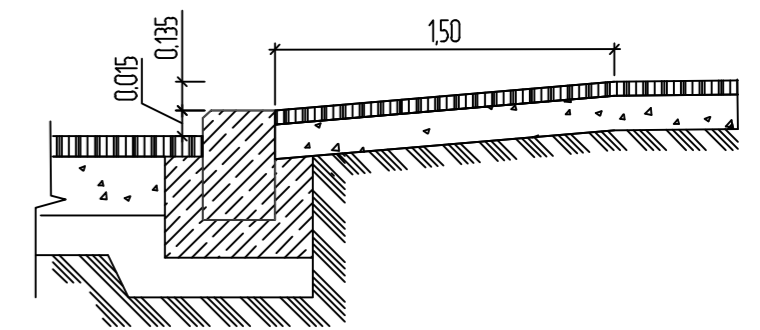


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²

Бездордюрный переход



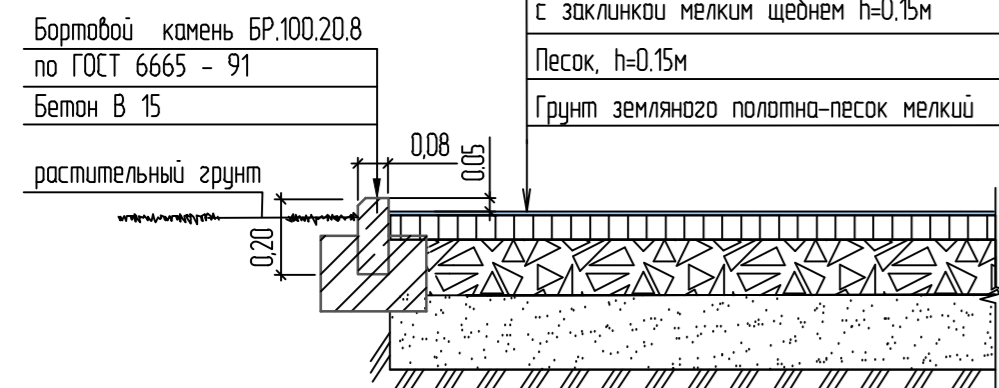
Сечение бездордюрного перехода



Сечение детских и спортивных площадок

тип 4

- Резиновое бесшовное покрытие "Сальто" h=0.01м
- Горячий плотный асфальтобетон из песчаной смеси типа Д, II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем h=0.15м
- Песок, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

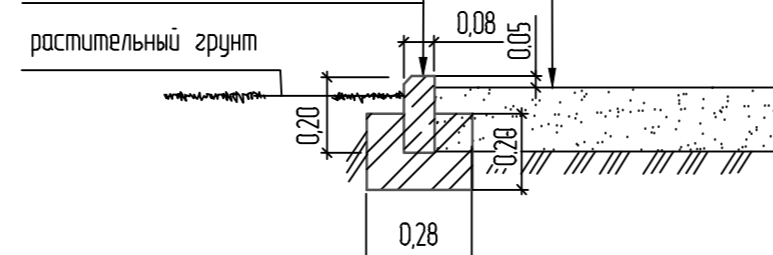


1. По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²

Сечение детских и спортивных площадок

тип 5

- Бортовой камень БР.100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
- Бетон В 15
- растительный грунт
- Грунт улучшенный песком, h=0.20м.
- Грунт земляного полотна-песок мелкий



Сечение откоски по грунту

тип 6

- Грабиль или галька h=0.10м
- Щебеночное основание h=0.10м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм
- Бетонный бортовой камень марки БР100.20.8
- Монолитный бетон h=0.05м марки В20, F=300
- Щебеночное основание h=0.15м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм

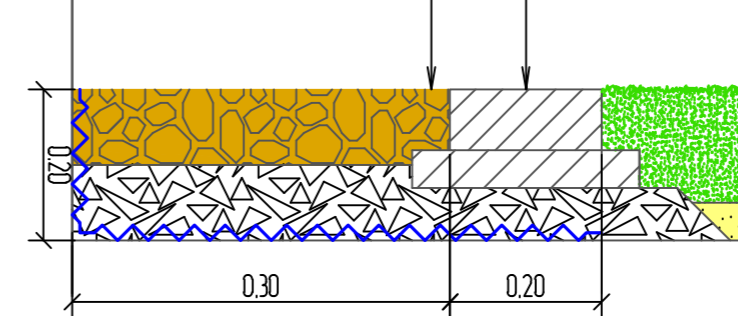


Схема установки бортового камня марки БР100.20.8

по грунту

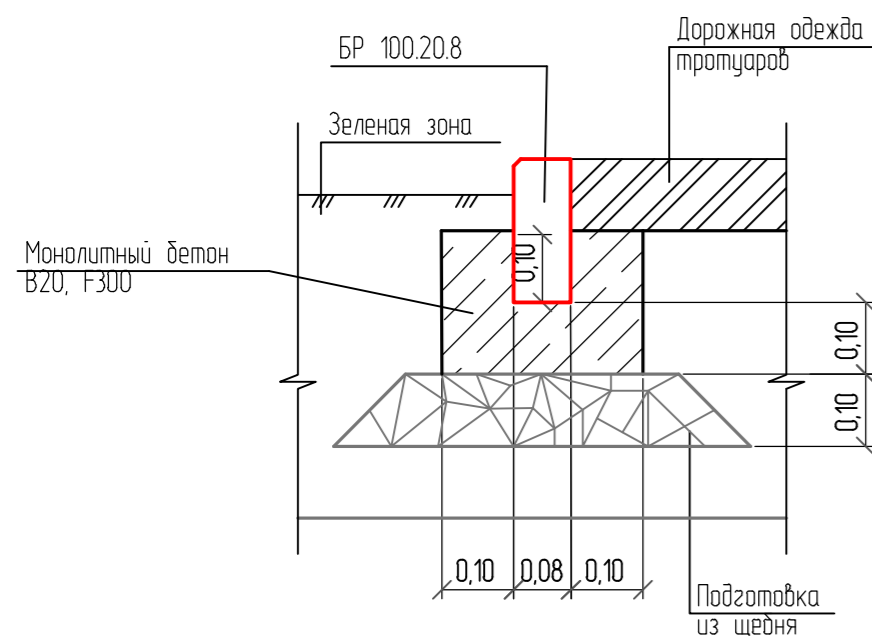


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15

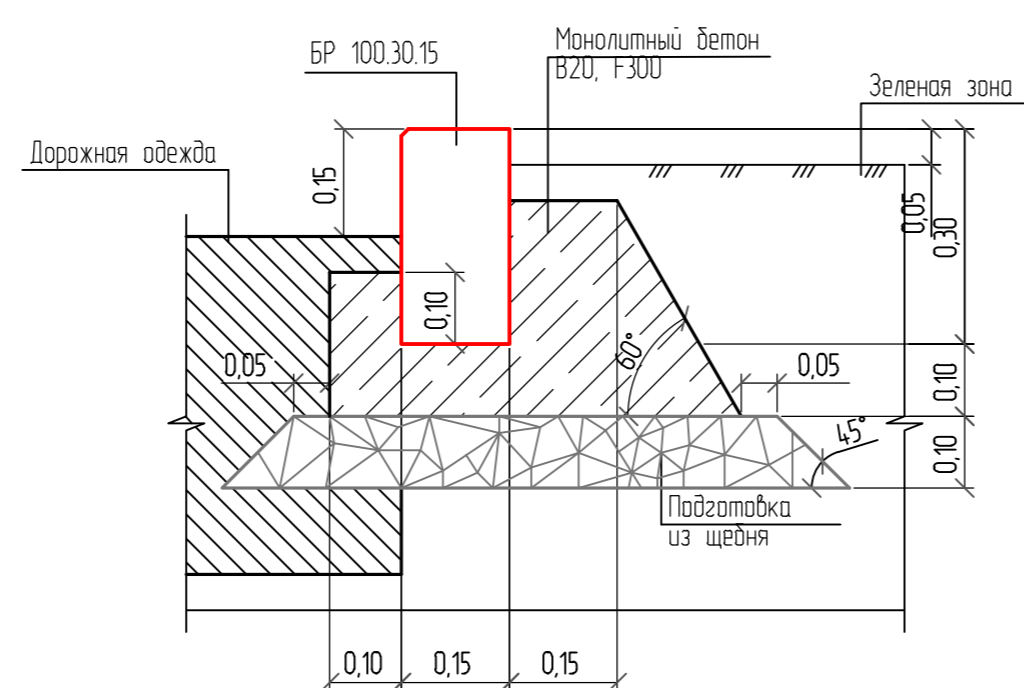
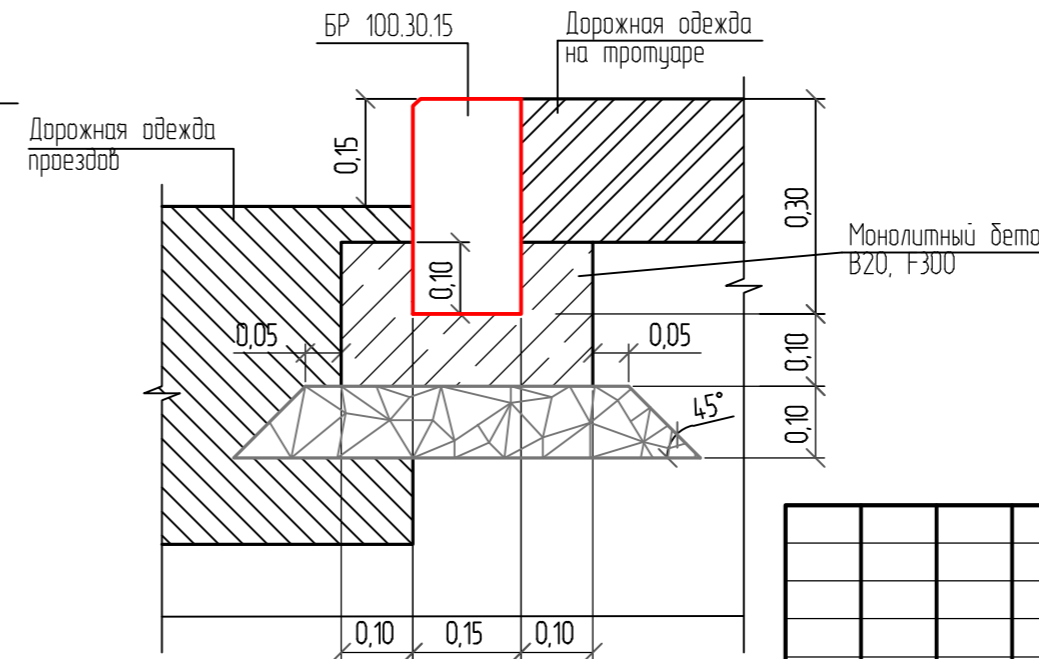








Схема установки бортового камня марки БР100.30.15



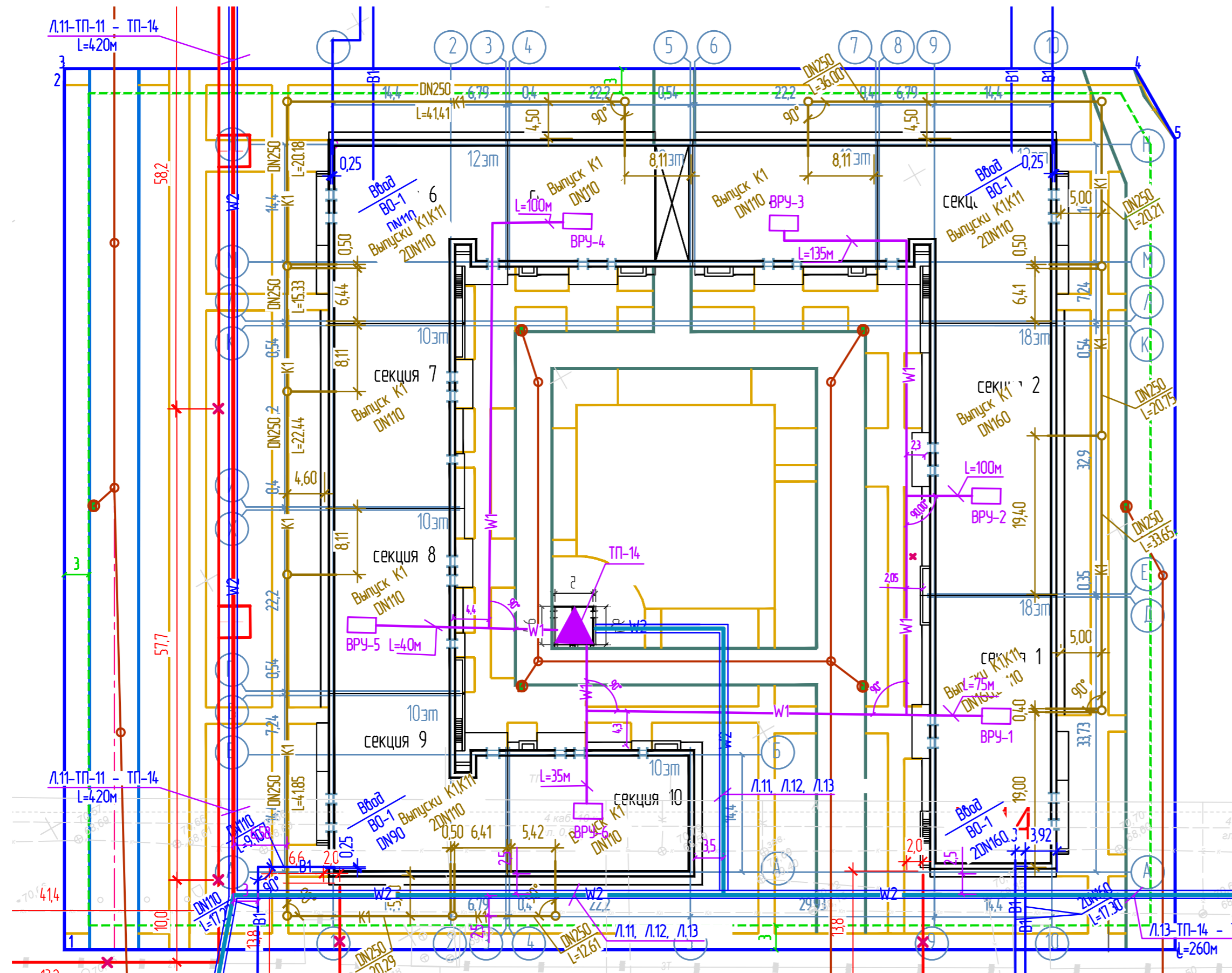
РК-09/17-14-ПЗУ.ГЧ				
Микрорайон в границах улиц Республики - Пермьякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени				
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Кувькин			04.19
Проверил	Еремينا			04.19
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14(ГП14)				Стация
Конструкции дорожной одежды				Лист
				7
Листов				
ГИП	Истомин			04.19
Н.контр	Легостаева			04.19
ООО "Реконструкция 2000К"				

Взвешив. И
Подпись и дата
И.И.И. И.И.И.

Ведомость сводного плана инженерных сетей

Обозначения	Наименование	Обозначение документа
 В1	Проектируемые сети водопровода	
 К1	Проектируемые сети канализации	
 К2	Проектируемые сети ливневой канализации	
 Т1	Проектируемые тепловые сети	
 W2	Проектируемые электрические сети 10кВ	
 W1	Проектируемые электрические сети 0,4кВ	

ВНИМАНИЕ! В связи с возможностью прокладки дополнительных инженерных коммуникаций на строительной площадке и по трассам проектируемых сетей в период между проектированием и началом строительства при разбивке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей организации, имеющие подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!



Изм.						Лист			Дата		
ПК-09/17-14-ПЗУ.ГЧ						Микрорайон в границах улиц Республики - Пермякова - 50 лет ВЛКСМ - Воробьего в г.Тюмени			Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП14		
Четвертый этап строительства						Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14(ГП14)			Стация	Лист	Листов
ГИП						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500			п	8	
Н.контр						ООО "Реконструкция 2000К"					

Вариант: N
Подпись и дата
Исполн.: