

РАСЧЁТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ»**

ОГРН 1117232002975, ИНН 7202215668, КПП 720301001

адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, дом 10

Расчёт произведён по данным бухгалтерского учёта и бухгалтерской (финансовой) отчётности застройщика по состоянию на **30 сентября 2018 года**

Расчёт подготовлен в соответствии с Правилами расчёта собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673.

Наименование показателя (строки бухгалтерского баланса)	Код строки баланса	Сумма (тыс. руб.)	Наименование показателя, принимаемого для расчёта собственных средств	Сумма (тыс. руб.)
Активы застройщика				
Основные средства	1150	896 725	Затраты на приобретение земельных участков	843 759
			Основные средства, возникшие в результате строительства	-
Финансовые вложения	1170	116 550	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	19 522	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	2 026 078	Затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов, в состав которых входят объекты долевого строительства	2 026 078
Запасы	1210	1 300 772	Запасы, возникшие в результате затрат на строительство многоквартирных домов	1 299 144
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3 847	Налог на добавленную стоимость, предъявленный застройщику и подлежащий вычету в будущих периодах	3 847
Дебиторская задолженность	1230	380 892	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам	1 546
			Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на строительство многоквартирных домов	123 169
			Дебиторская задолженность по договорам, заключаемым в целях обеспечения деятельности застройщика	162
			Дебиторская задолженность участников долевого строительства	247 160
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 409	Денежные средства на специальных банковских счетах застройщика	25 835
Итого активы		4 770 795	Итого активы, принимаемые к расчёту собственных средств	4 570 700
Обязательства застройщика				
Отложенные налоговые обязательства	1420	39	Отложенные налоговые обязательства	-
Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 464 922	Прочие долгосрочные обязательства	1 464 922
Кредиторская задолженность	1520	3 060 003	Кредиторская задолженность	3 060 003
Доходы будущих периодов	1530	-	Доходы будущих периодов	-

Итого обязательства		4 524 964	Итого обязательства, принимаемые к расчёту собственных средств	4 524 925
Размер чистых активов		245 831	Размер собственных средств застройщика	45 775

Размер собственных средств застройщика (Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ») по состоянию на 30 сентября 2018 года составляет 45 775 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ТСЗ»



Д.А. Колегов