

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"</b>	по ОКПО	69427953		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7202215668		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, д. № 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 080	179 514	200 722
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 066 680	373 300	116 550
	Отложенные налоговые активы	1180	762	782	960
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 186 541	4 921 777	2 665 234
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 431 063</b>	<b>5 475 373</b>	<b>2 983 466</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 918 421	1 183 343	2 179 421
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 422	25 401	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 972 282	5 363 781	7 065 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 107 331	1 229 664	13 643
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 027 456</b>	<b>7 802 189</b>	<b>9 258 201</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 458 519</b>	<b>13 277 562</b>	<b>12 241 667</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37 575	37 575	37 575
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 591 603	1 420 712	581 357
	Итого по разделу III	1300	2 429 178	2 258 287	1 418 932
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	404	420	804
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 560 555	8 576 025	7 942 280
	Итого по разделу IV	1400	8 560 959	8 576 445	7 943 084
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 240 052	2 442 830	2 879 651
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	228 330	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 468 382	2 442 830	2 879 651
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 458 519	13 277 562	12 241 667

Руководитель



Колегов Дмитрий  
Анатолевич  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

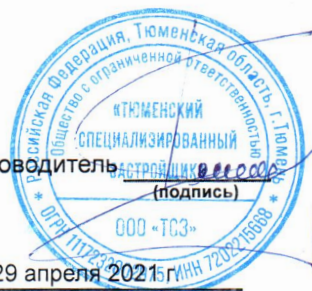
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"</b>	ИНН	69427953		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7202215668		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	570 755	317 412
	Себестоимость продаж	2120	(275 662)	(161 955)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	295 093	155 457
	Коммерческие расходы	2210	(91 110)	(19 772)
	Управленческие расходы	2220	(3 226)	(3 432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	200 757	132 253
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 320	-
	Проценты к уплате	2330	-	(42 224)
	Прочие доходы	2340	73	336
	Прочие расходы	2350	(2 530)	(1 784)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213 620	88 581
	Налог на прибыль	2410	(42 729)	(17 736)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(42 725)	(17 732)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 891	70 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170 891	70 845
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Колегов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.